# Acheter une maison de vacances à Lloret de Mar – Villa avec piscine à Cala Canyelles, Costa Brava

## Prix & Coûts

| | |
|---|---|
| Brokerage | Im Preis enthalten |
| Prix d'achat | 530 000 € |

## Description de la propriété

Villa exclusive avec vue sur la mer et espace bien-être à Canyelles, Lloret de Mar
Située dans l'un des quartiers les plus prisés et les plus paisibles de Lloret de Mar, cette magnifique villa se trouve dans la prestigieuse urbanisation de Canyelles. Implantée sur un vaste terrain d'environ 1 000 m², elle offre près de 319 m² de surface construite, de superbes vues sur la Méditerranée et les montagnes environnantes, ainsi qu'une grande intimité. Construite en 1964 et entièrement rénovée en 2016, la villa associe le charme et le caractère d'une maison méditerranéenne traditionnelle au confort moderne. Répartie sur trois niveaux, elle offre de beaux volumes pour accueillir une famille et recevoir des invités, tout en constituant une excellente résidence principale ou secondaire.
De beaux espaces de vie avec vue sur la mer
Le niveau principal vous accueille avec un salon-séjour lumineux et spacieux, véritable cœur de la maison.

## Informations sur le bien

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 300 m² |
| Superficie du terrain | 1.000 m² |
| Chambres | 5 |
| Nombre de salles de bains | 3 |
| Année de construction | 1964 |
| État de la propriété | entièrement rénové |
| En vente | Ouvert |
| Dernière modernisation | 2016 |

Cette partie de la villa comprend également deux chambres et deux élégantes salles de bains équipées de baignoires balnéo, ainsi qu’un bureau pratique et un cellier.
À l’étage, un second espace de vie chaleureux s’ouvre sur un balcon offrant de belles vues. C’est l’endroit idéal pour admirer le paysage méditerranéen et la mer dans une atmosphère paisible. Une salle de bains supplémentaire complète ce niveau.
Espace privé de bien-être et de loisirs
L’un des principaux atouts de cette villa se trouve au niveau inférieur : un vaste espace privé dédié au bien-être et aux loisirs, qui distingue cette propriété d’une maison de vacances traditionnelle.
Vous y trouverez une salle de sport privée et une salle de billard, ainsi qu’un espace spa exclusif avec sauna et salle de massage indépendante. Un véritable havre de détente pour se relaxer après une journée à la plage ou profiter toute l’année d’un espace bien-être directement chez soi.

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Utilisation du jardin | Oui |
| Direction du balcon | Sud |
| Avec cave | Non |

Le jardin méditerranéen, soigneusement aménagé, dispose de grandes terrasses, d’une végétation mature et de nombreux éléments décoratifs qui créent une atmosphère élégante et intime.
Les mandariniers, les deux fontaines décoratives, le solarium et l’espace barbecue offrent différents endroits pour profiter pleinement du climat exceptionnel de la Costa Brava. Petit-déjeuner en plein air, repas entre amis ou simple moment de détente face à la mer : chacun trouvera ici son espace privilégié.
Un grand garage pouvant accueillir deux véhicules complète cette propriété.
Une propriété d’exception sur la Costa Brava
La combinaison d’une vue sur la mer, d’un vaste terrain, d’équipements de qualité, d’un espace bien-être privé et d’une situation privilégiée à Canyelles fait de cette villa une propriété véritablement exceptionnelle sur la Costa Brava.
La proximité des magnifiques plages et criques de Canyelles, ainsi que l’accès facile à Lloret de Mar, permet de profiter d’un équilibre idéal entre tranquillité et intimité, tout en bénéficiant d’une excellente offre de restaurants, commerces, loisirs et services touristiques.

.

## Situation

Vivez là où les autres viennent en vacances – près de Cala Canyelles, à Lloret de Mar
À seulement quelques minutes de la magnifique plage et de la charmante crique de Cala Canyelles, cette propriété vous offre l’opportunité de réaliser votre rêve d’avoir une maison sur la Costa Brava. Cala Canyelles est l’un des plus beaux sites côtiers des environs de Lloret de Mar, réputé pour ses eaux cristallines de la Méditerranée, sa plage de sable doré, ses paysages rocheux spectaculaires et son authentique atmosphère méditerranéenne.
Cette baie naturellement protégée est idéale pour se baigner, profiter du soleil et se détendre au bord de la mer. De petits sentiers côtiers et plusieurs points de vue permettent de découvrir les magnifiques paysages méditerranéens et de profiter de superbes panoramas. Le matin comme en fin de journée, Cala Canyelles dévoile une atmosphère particulièrement paisible et agréable, parfaite pour se déconnecter du quotidien et profiter pleinement de la beauté des lieux.

Lloret de Mar se trouve à proximité et propose un large choix de restaurants, boutiques, cafés, plages et activités de loisirs. Cala Canyelles permet quant à elle de profiter d’une ambiance plus calme et plus naturelle, à l’écart de l’animation du centre-ville.
Que vous souhaitiez créer un refuge privé au bord de la Méditerranée, une maison de vacances ou un projet de rénovation intéressant, l’emplacement près de Cala Canyelles constitue une excellente base pour concevoir une propriété selon vos envies et vos projets.
Un endroit idéal pour ceux qui aiment la mer et rêvent de vivre là où d’autres viennent chaque année passer leurs vacances..

## Caractéristiques

Villa exclusive dans la prestigieuse urbanisation de Canyelles, à Lloret de Mar
Emplacement calme et recherché avec vue sur la mer et les montagnes
Terrain d’environ 1 000 m²
Surface construite d’environ 319 m²
5 chambres et 3 salles de bains
Construite en 1964, entièrement rénovée en 2016
Spacieux salon avec espace salle à manger
Cuisine entièrement équipée
Rez-de-chaussée avec 2 chambres et 2 salles de bains avec baignoire balnéo
Bureau et cellier supplémentaires
Étage supérieur avec second salon, balcon et salle de bains
Espace privé de bien-être et de loisirs au sous-sol
Salle de sport, salle de billard, salle de massage et sauna
Jardin méditerranéen avec grandes terrasses
Mandariniers et deux fontaines décoratives
Solarium et espace barbecue
Grand garage pouvant accueillir 2 véhicules
Belle intimité et agréables espaces extérieurs
Idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement
Emplacement privilégié à proximité de Cala Canyelles et de Lloret de Mar.

## Autres

Découvrez le potentiel exceptionnel de cette propriété unique et organisez dès aujourd’hui votre visite privée !.

Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles

Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles

Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles

Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles

Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles

Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles

Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles

Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles

Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles

Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles

Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles

Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles

Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles

Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles

Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles

Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles

ferien-in-cala-canyelles-11

Lloret de Mar Ferienhaus kaufen - Villa Cala Canyelles