Villa de luxe neuve à Marbella, Costa del Sol, avec vue sur la mer et prestations haut de gamme

Prix & Coûts

Prix d'achat	7 900 000 €

Description de la propriété

Répartie sur quatre niveaux élégamment conçus et reliés par un ascenseur privé, cette villa propose un concept architectural exceptionnel. Le vaste séjour principal, avec sa double hauteur sous plafond, crée une atmosphère lumineuse et aérée qui s'ouvre harmonieusement sur de grandes terrasses—idéales pour une véritable vie méditerranéenne intérieur-extérieur. Un patio intérieur avec un olivier centenaire souligne le design unique et prolonge naturellement l'espace de vie.
La cuisine design Gaggenau répond aux plus hauts standards du luxe et est équipée d'appareils haut de gamme tels qu'un four vapeur, une machine sous vide, une cave à vin et des tiroirs chauffants—parfaite pour les passionnés de gastronomie.
Chambres exclusives & salles de bains de luxe
La villa dispose de quatre chambres élégantes, dont une somptueuse suite parentale avec dressing, salle de bain en suite raffinée et terrasse privée offrant une vue mer spectaculaire.

Informations sur le bien

Surface habitable	693 m²
Superficie du terrain	335 m²
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	4
Taille du balcon / terrasse	228 m²
Année de construction	2024
État de la propriété	Comme neuf
Availablility	nach Vereinbarung

La chambre du niveau inférieur profite de la lumière naturelle, idéale comme suite invités ou espace privé.
Les quatre salles de bains sont habillées de marbre noble, de robinetterie design et de finitions haut de gamme.
Vie sur le toit
Le toit-terrasse constitue un véritable point fort, avec cuisine extérieure, piscine privée et projecteur de cinéma en plein air, créant un espace de divertissement exclusif avec vues imprenables sur la mer et les montagnes.
Cette villa est le choix idéal pour les acheteurs recherchant intimité absolue, design, sécurité et qualité de construction supérieure dans l’un des emplacements les plus prestigieux de Marbella.

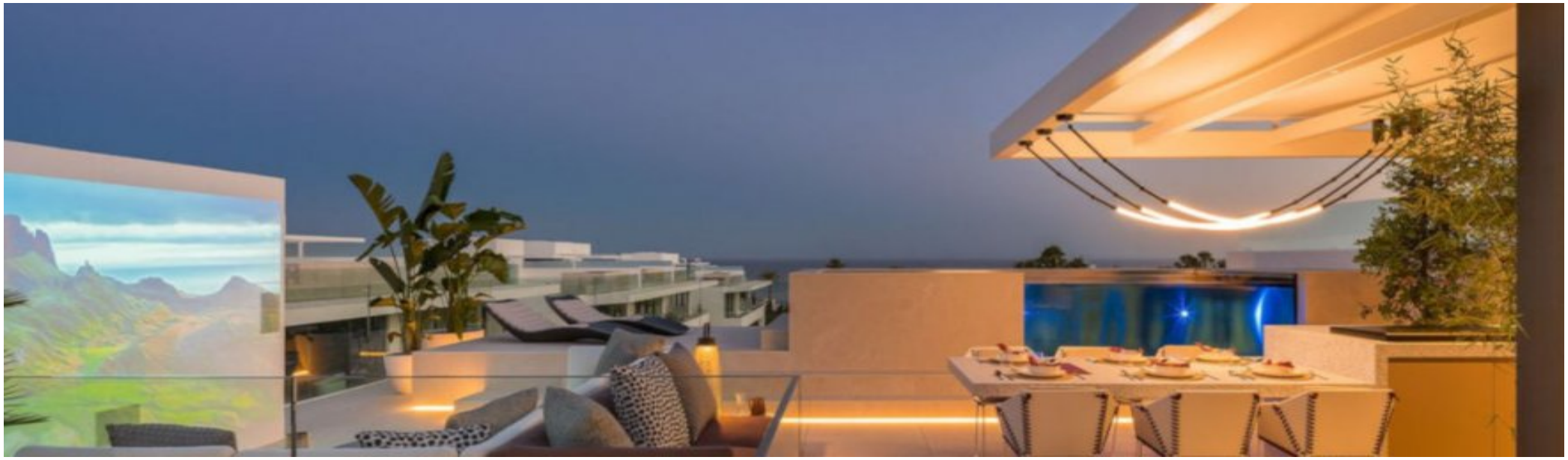
Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Sol	Marmor
Cheminée	Oui
Type de chauffage	sol
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Type de place de parking	Garage souterrain
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Avec cave	Non
Store	Oui
Type de construction	Massif
les personnes âgées	Oui

Situation

Cette villa neuve exceptionnelle est située dans l’un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et recherchés de Marbella, sur la Costa del Sol – une région mondialement connue pour son art de vivre luxueux, sa sécurité et ses infrastructures de qualité. Son emplacement privilégié combine une intimité totale avec un accès immédiat à toutes les commodités du quotidien ainsi qu’aux lieux les plus prisés de la côte méditerranéenne espagnole.
La villa se trouve au sein d’une communauté fermée haut de gamme offrant un maximum de sécurité et de tranquillité. De vastes espaces verts, de larges zones ouvertes et une planification urbaine soigneusement pensée créent un environnement exclusif de type resort avec une impression remarquable de confidentialité et de raffinement.
Grâce à sa position dominante, la propriété bénéficie de vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée, la côte de Marbella et l’emblématique montagne de La Concha, symbole de la région.

Malgré son cadre paisible et privé, les principales destinations de la Costa del Sol restent facilement accessibles. Le centre animé de Marbella, la célèbre Golden Mile avec ses complexes de luxe, restaurants et beach clubs, ainsi que Puerto Banús avec sa marina, ses boutiques de créateurs et sa vie nocturne exclusive, se trouvent à seulement quelques minutes.
Des écoles internationales, des golfs renommés, des commerces haut de gamme et des services médicaux sont également à proximité, ce qui rend cet emplacement particulièrement attractif pour les familles et les acheteurs internationaux.
L’aéroport international de Málaga est accessible en environ 35 à 45 minutes, garantissant une excellente connexion internationale.
Cet emplacement combine parfaitement tranquillité, sécurité, nature et proximité urbaine au plus haut niveau et est considéré comme l’une des adresses les plus prestigieuses de l’immobilier de luxe à Marbella.



Caractéristiques

Prestations haut de gamme
La villa dispose d’équipements haut de gamme alliant confort moderne et design raffiné :
Chauffage au sol & climatisation chaud/froid pour un confort toute l’année
Système domotique pour une gestion intelligente de la maison
Système audio intégré de haute qualité dans toute la villa
Accès par empreinte digitale pour une sécurité maximale
Élégants éléments en bois naturel et finitions design premium
Garage souterrain pouvant accueillir jusqu’à 4 véhicules
Résidence exclusive à Marbella
La communauté fermée de luxe offre un cadre de vie exceptionnel alliant sécurité, intimité et exclusivité :
Service de sécurité 24h/24 et 7j/7
Vastes espaces verts paysagers d’environ 12 000 m²
Piscine commune de style resort
Vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée et La Concha
Cette combinaison de technologie de pointe, de finitions luxueuses et d’un environnement fermé prestigieux fait de cette propriété l’une des adresses les plus recherchées de Marbella.

Autres

Laissez-vous séduire par cette propriété d’exception – planifiez votre visite dès aujourd’hui et sécurisez votre villa de rêve sur la Costa del Sol..

Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-7

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-15

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

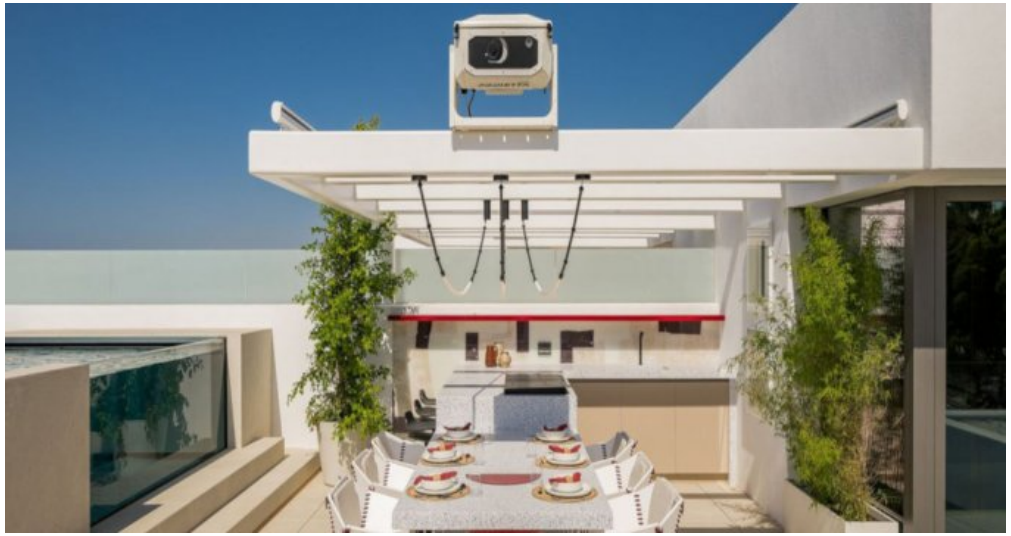
Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-23

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-26

Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-27

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

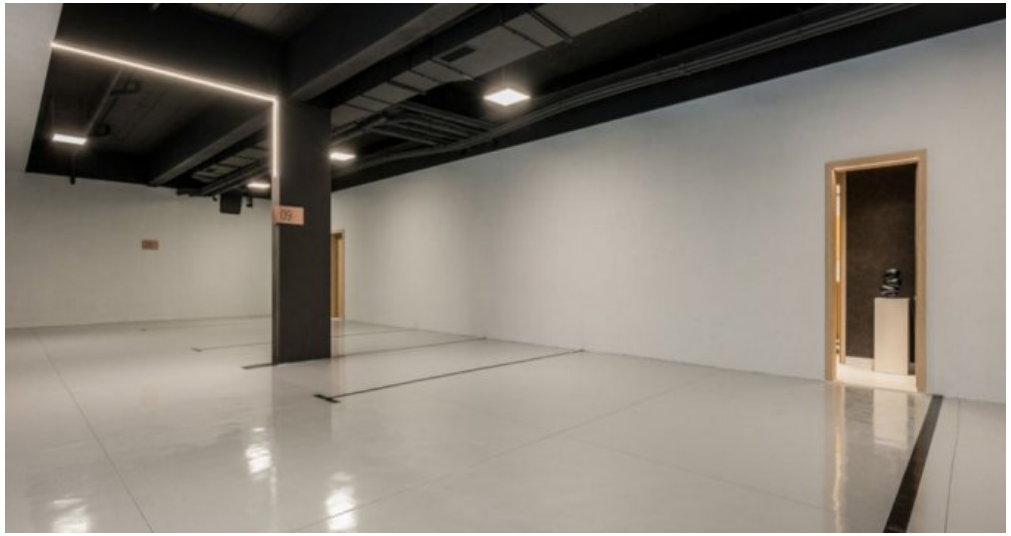
Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-40



Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-43

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-47

Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-48

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-50

Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-51

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign Villa Marbella Costa Del Sol zu verkaufen

Luxusdesign-Villa-Marbella-kaufen-54