# Maison de vacances de luxe à vendre sur la Costa del Sol près de Marbella avec piscine privée et vue mer

## Prix & Coûts

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 1 320 000 € |

## Description de la propriété

Située sur un généreux terrain d'environ 853 m², cette villa individuelle offre environ 262 m² construits, comprenant 3 chambres élégantes, 3 salles de bains modernes et une pièce supplémentaire polyvalente – idéale comme bureau, chambre d'enfant ou chambre d'amis.
Le séjour et la salle à manger ouverts séduisent par leur atmosphère lumineuse, leurs grandes baies vitrées et un accès direct à la terrasse couverte, au jardin paysager et à la piscine privée avec une vue panoramique imprenable sur la mer. La cuisine design moderne avec îlot central, équipements haut de gamme et matériaux de qualité répond aux exigences les plus élevées.
À l'étage, vous trouverez des chambres et salles de bains élégamment rénovées, dont une suite parentale luxueuse avec salle de bains privative. Depuis plusieurs pièces, vous profitez de superbes vues sur la mer, les montagnes et le golf de Miraflores.
La villa a été entièrement modernisée et dispose de panneaux solaires, climatisation chaud/froid, chauffage central, cheminée, double vitrage et système d'alarme, garantissant confort toute l'année et efficacité énergétique maximale.

## Informations sur le bien

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 262 m² |
| Superficie du terrain | 853 m² |
| Nombre de chambres à coucher | 3 |
| Nombre de salles de bains | 3 |
| Nombre de toilettes séparées | 1 |
| Année de construction | 2004 |
| État de la propriété | Partiellement / entièrement rénové |
| Dernière modernisation | 2025 |
| Availablility | nach Vereinbarung |

Profitez d’un art de vivre méditerranéen dans l’un des emplacements les plus recherchés entre Marbella et La Cala de Mijas.

## Caractéristiques

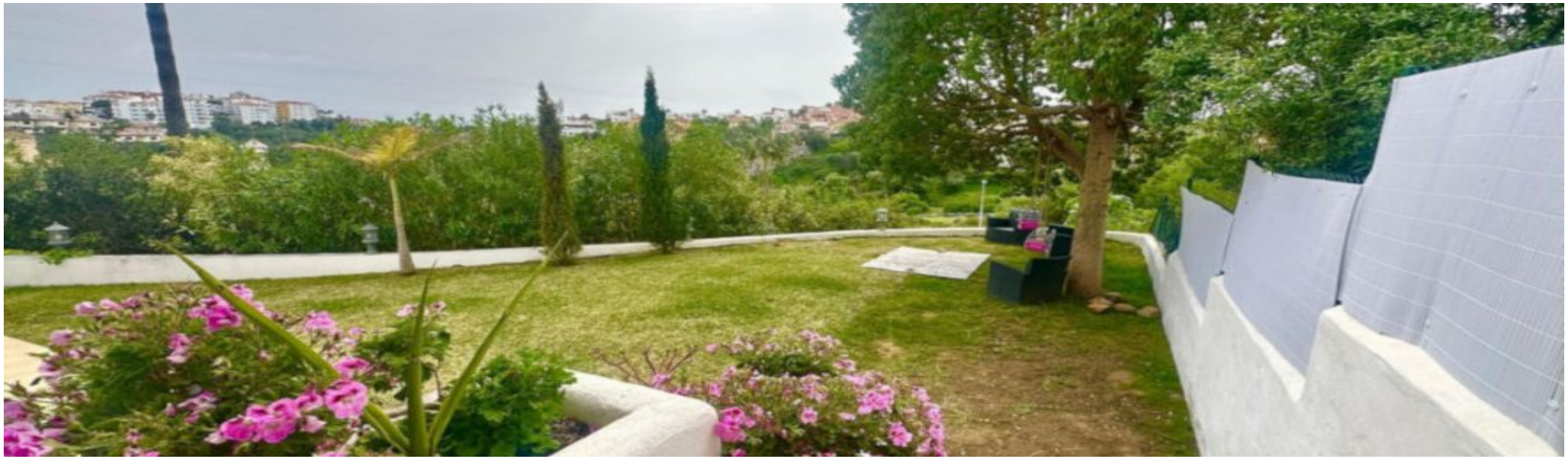
| | |
|---|---|
| Catégorisation générale | Luxueux |
| Salle de bains | Douche, Baignoire |
| Cuisine | Cuisine équipée |
| Sol | Marmor |
| Cheminée | Oui |
| Type de chauffage | Central |
| Air-conditioned | Oui |
| Type de place de parking | Garage, Stationnement en plein air |
| Utilisation du jardin | Oui |
| Meublé | en partie |
| Câble / TV par satellite | Oui |
| Piscine | Oui |
| Avec cave | Non |
| Débarras | Oui |
| Type de construction | Massif |
| les personnes âgées | Oui |

## Situation

La villa exclusive est située dans le quartier très recherché de Riviera del Sol, sur la Costa del Sol ensoleillée, alliant parfaitement intimité, tranquillité et excellente infrastructure. Entourée de golfs renommés, de plages magnifiques, de restaurants et de commerces, elle offre un art de vivre méditerranéen de très haut niveau.
Les villes prisées de La Cala de Mijas et Marbella sont rapidement accessibles et proposent une large offre de loisirs, de gastronomie et de shopping. L’aéroport international de Málaga se trouve à environ 25 minutes, tandis que Marbella est à environ 20 minutes, ce qui en fait une propriété idéale aussi bien comme résidence principale de luxe que comme maison de vacances exclusive avec une excellente accessibilité..

## Caractéristiques

Points forts du bien
Villa exclusive à Riviera del Sol, Costa del Sol
Superbes vues sur la mer, le golf et panoramiques
Piscine privée et jardin facile d’entretien
Entièrement rénovée et meublée avec des matériaux haut de gamme
3 chambres + pièce supplémentaire polyvalente
Cuisine moderne avec îlot central
Salle de sport / pièce polyvalente
Garage et plusieurs places de parking privées
À seulement env. 1,5 km de la plage
Proche des golfs, écoles, restaurants et commerces
Excellente connexion avec Marbella, Málaga et l’aéroport.



## Autres

Planifiez dès maintenant une visite et découvrez votre villa de rêve sur la Costa del Sol..

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool

Costa del Sol Ferienhaus Spanien am Meer mit privatem Pool