Villa méditerranéenne avec piscine privée près de Marbella sur la Costa del Sol à vendre

Prix & Coûts

Prix d'achat	2 395 000 €
Garages	1

Description de la propriété

Propriété méditerranéenne à deux pas de Marbella sur la Costa del Sol, offrant des vues à couper le souffle sur le paysage environnant. La villa allie design moderne, confort optimal et emplacement privilégié près du La Cala Golf Club – à seulement 20 minutes en voiture du centre de Marbella.
Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un hall impressionnant d'environ 5 mètres de hauteur, avec une ambiance luxueuse et des toilettes invités.
Le salon et la cuisine ouverts séduisent avec leurs baies vitrées coulissantes toute hauteur, leur verre de sécurité avec protection UV, leurs stores électriques et une cheminée électrique de 1,8 mètre. Le grand îlot central permet d'accueillir jusqu'à six personnes. Une pièce supplémentaire à ce niveau peut être utilisée comme chambre ou salle à manger.
Aux étages supérieurs se trouvent trois chambres supplémentaires, dont la suite parentale exclusive avec salle de bain en suite et grande terrasse offrant une vue sur les montagnes et le coucher du soleil.

Informations sur le bien

Surface habitable	470 m²
Superficie du terrain	1.418 m²
Chambres	7
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	3,50
Nombre de balcons	2
Année de construction	2008
État de la propriété	Comme neuf
Availablility	nach Vereinbarung

La longue allée mène à un garage double pour deux véhicules, attenant à une salle de sport vitrée.
À l’extérieur, vous profiterez d’une grande piscine privée de 10 x 5 m, de jardins paysagers, d’un espace petit-déjeuner et d’un tiki bar artisanal. Les équipements incluent des panneaux solaires (2025), un chauffage au sol électrique, un système audio Sonos, un éclairage connecté et des appareils électroménagers modernes.
La villa se situe à seulement 300 mètres du La Cala Golf Resort et à courte distance des écoles internationales, commerces, Marbella, Elviria et Fuengirola.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Chambres altérables	Oui
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage
Cheminée	Oui
Type de chauffage	sol
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Store	Oui
Type de construction	Massif
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui

Situation

La villa bénéficie d’un emplacement exceptionnel avec de courtes distances vers toutes les commodités essentielles. L’école allemande de Málaga à La Mairena est à seulement 7 minutes, tandis que l’établissement international St. Anthony’s College est à 8 minutes. Les commerces tels que Carrefour, Aldi, Lidl et Mercadona à La Cala se trouvent à seulement 7 minutes. Le club de golf La Cala est à 300 mètres et accessible à pied. Le centre de Marbella et Fuengirola sont à environ 20 minutes, et Elviria à seulement 12 minutes. Le La Cala Golf Resort tout proche propose trois parcours de golf 18 trous, un practice et un parcours 9 trous. Il dispose également de quatre restaurants, d’un espace bien-être avec bains, sauna et soins, de trois terrains de padel, d’un court de tennis, d’une salle de sport ainsi que d’un centre de fitness avec environ 40 cours par semaine en espagnol ou en anglais..

Caractéristiques

.

Autres

Prenez rendez-vous dès maintenant pour visiter et sécurisez votre villa de rêve sur la Costa del Sol !.

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

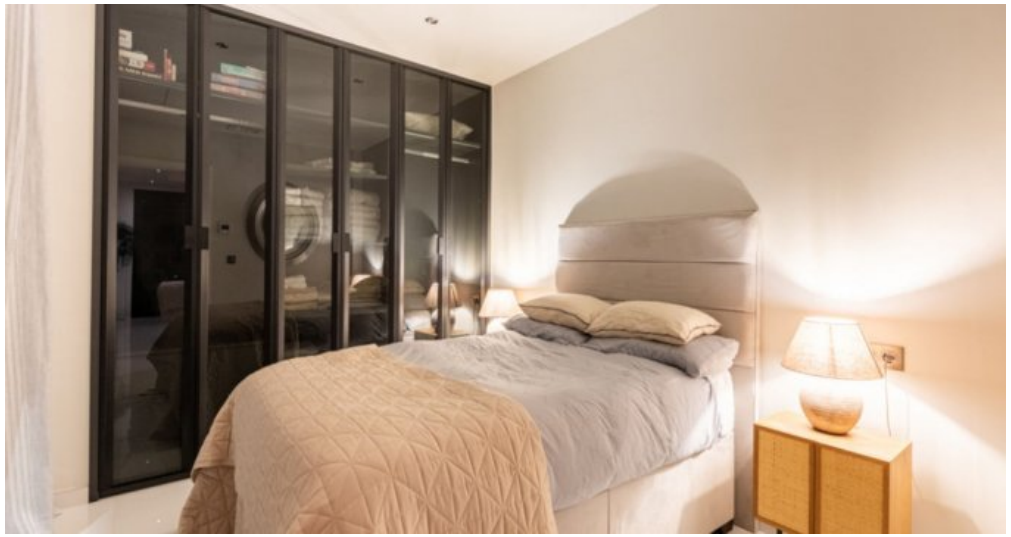
Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen



Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus-Immobilie-Marbella-Costa-del-Sol-kaufen-51

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen

Luxus Immobilie Marbella Costa del Sol kaufen