

Maison de vacances méditerranéenne à Dénia - Costa Blanca - avec vue imprenable sur la mer

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 15



#### Prix & Coûts

Commission keine

Brokerage Im Preis enthalten

Prix d'achat 630 000 €

plus VAT Oui



# Description de la propriété

Cette charmante maison de vacances lumineuse à Dénia offre la parfaite combinaison du charme méditerranéen, d'équipements modernes et d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Située directement au bord du Parc Naturel du Montgó, vous profiterez d'un cadre paisible, d'intimité et d'un environnement naturel spectaculaire – un véritable paradis pour les amoureux de la nature et du soleil.

Points forts en un coup d'œil :

- Emplacement privilégié au Parc Naturel du Montgó avec vue panoramique dégagée sur la mer
- $\bullet$  210 m² de surface habitable répartis sur deux niveaux avec une disposition claire et fonctionnelle
- Appartement principal à l'étage supérieur avec deux chambres et deux salles de bains modernes, dont une en suite
- Séjour lumineux avec de grandes fenêtres offrant une vue spectaculaire
- Cuisine bien équipée
- Terrasse couverte avec vue spectaculaire sur la mer
- Grande terrasse ensoleillée avec piscine privée (8 x 4 m) et douche extérieure
- Terrasse couverte pour barbecue et maison de barbecue séparée avec espace grillades

• Terrain paysager méditerranéen de 905 m²

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 15



- Sous-sol avec accès indépendant par un escalier extérieur chambre d'amis avec salle de bains privée pour une intimité maximale
- Buanderie séparée
- Garage
- Intégration harmonieuse dans l'environnement naturel pour une expérience de vie incomparable Cette maison de vacances est bien plus qu'un bien immobilier - c'est un lieu où l'on arrive, se sent chez soi et profite pleinement de la vie.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 15



#### Informations sur le bien

Surface habitable 210 m<sup>2</sup> Superficie du terrain 905 m<sup>2</sup>

Nombre de chambres à 3 coucher

Nombre de salles de 3

bains

Appartement locatif Oui

Année de construction 1977

État de la propriété Soigné

En vente Ouvert

Availablility nach Vereinbarung



Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 15



## Caractéristiques

Catégorisation Haut de gamme

générale

Salle de bains Douche

Cuisine Cuisine équipée

Sol Carrelage

Type de chauffage Central

Type Gaz

Air-conditioned Oui

Type de place de Garage

parking

Utilisation du jardin Oui

Direction du balcon Sud

Meublé en partie

Câble / TV par Oui

satellite

Piscine Oui

Buanderie- / salle de Oui

séchage

Avec cave Non

Type de construction Massif



## Situation

Dénia - Qualité de vie sur la Méditerranée - Dénia est située au nord de la Costa Blanca, entre l'imposant Montgó et la mer Méditerranée. Cette charmante ville côtière offre 20 km de littoral varié : des plages de sable fin au nord et des criques rocheuses pittoresques au sud, idéales pour la baignade, la plongée et la détente. Le port de plaisance moderne, la diversité des sports nautiques et le climat doux font de Dénia une destination de rêve toute l'année, pour les vacances comme pour y vivre..

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 15

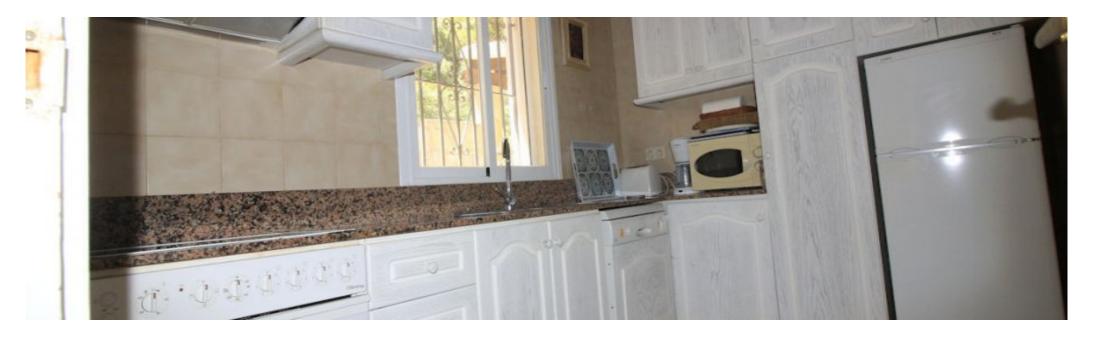




Caractéristiques

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 15





#### Autres

Depuis trois décennies, nous accompagnons nos clients dans l'achat de leur bien immobilier de rêve en Espagne - avec professionnalisme, proximité et passion. Laissez-vous séduire sur place - nous avons hâte de vous accueillir !.

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 15

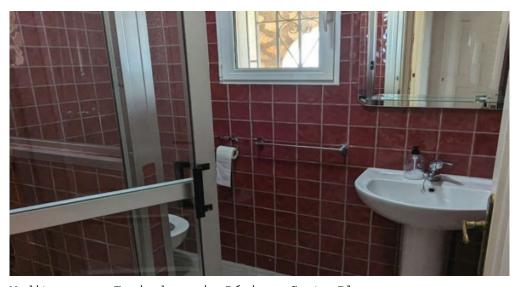




Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 15





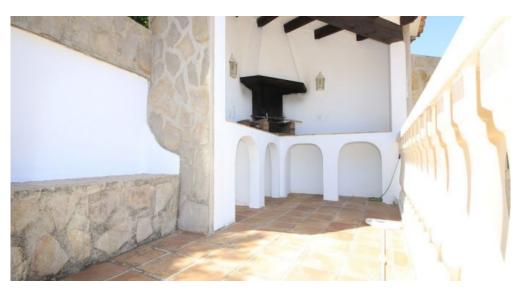
Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 15





Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 15





Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 15





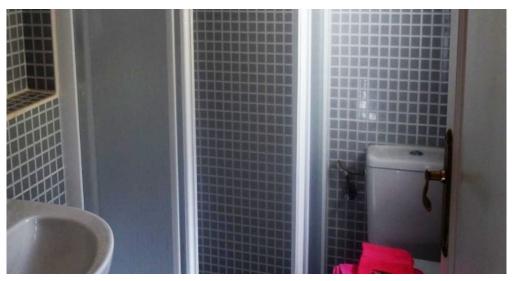
Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 15





Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 15





Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia -



Mediterranes Ferienhaus in Dénia - Costa Blanca

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 15



Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 15