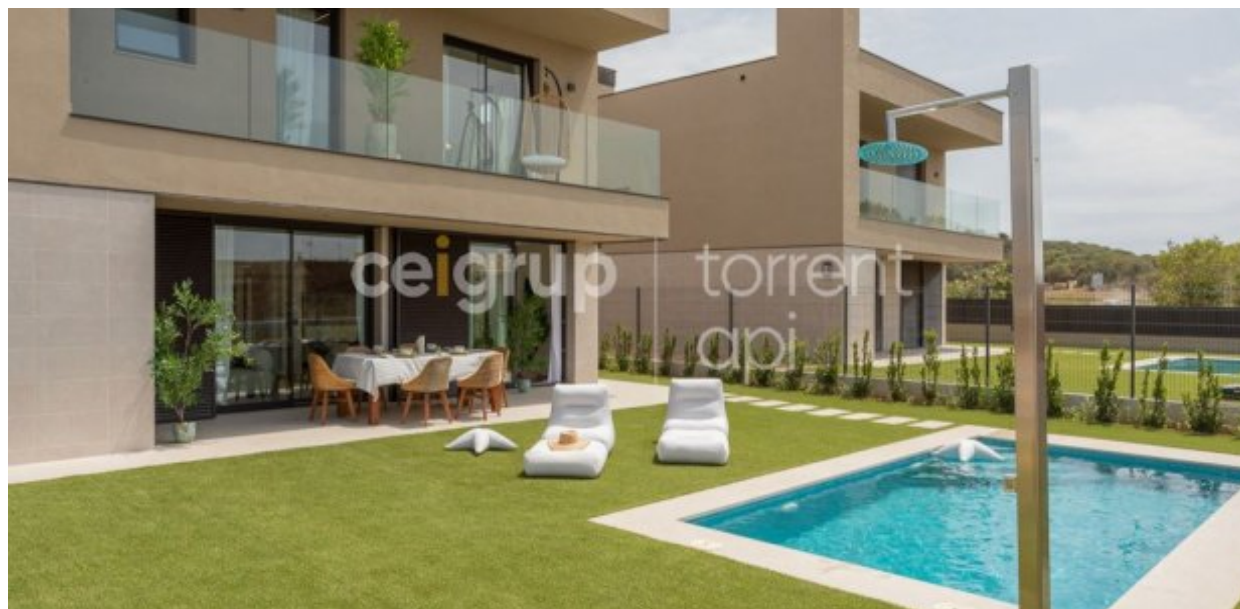


# Maisons neuves exclusives avec jardin privé et piscine à Pals, sur la Costa Brava

## Prix & Coûts

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Brokerage    | Im Preis enthalten |
| Prix d'achat | 750 000 €          |



## Description de la propriété

Au cœur du charmant et historique village de Pals, l'un des plus beaux villages de la Costa Brava, un projet neuf de haute qualité est en cours de construction avec des maisons modernes conçues pour un confort optimal et la tranquillité de la vie méditerranéenne villageoise.

Points forts du bien :

- Prix à partir de seulement 750 000 €
- Choix de 5 villas individuelles et 2 maisons jumelées
- Toutes les maisons avec jardin privé et piscine
- Villas individuelles : sous-sol, rez-de-chaussée et étage
- Maisons jumelées : rez-de-chaussée et étage
- Surface habitable généreuse d'environ 100 m<sup>2</sup> par étage
- Sous-sol : espace ouvert avec potentiel d'utilisation flexible
- Rez-de-chaussée : séjour lumineux avec cuisine ouverte, buanderie, salle de bain, garage
- Étage : suite parentale avec salle de bain et dressing, 3 chambres doubles, salle de bain commune
- Design moderne et qualité de construction supérieure.

## Informations sur le bien

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Surface habitable            | 203 m <sup>2</sup> |
| Superficie du terrain        | 405 m <sup>2</sup> |
| Nombre de chambres à coucher | 4                  |
| Nombre de salles de bains    | 3                  |
| Année de construction        | 2025               |
| État de la propriété         | Comme neuf         |
| En vente                     | Ouvert             |



## Situation

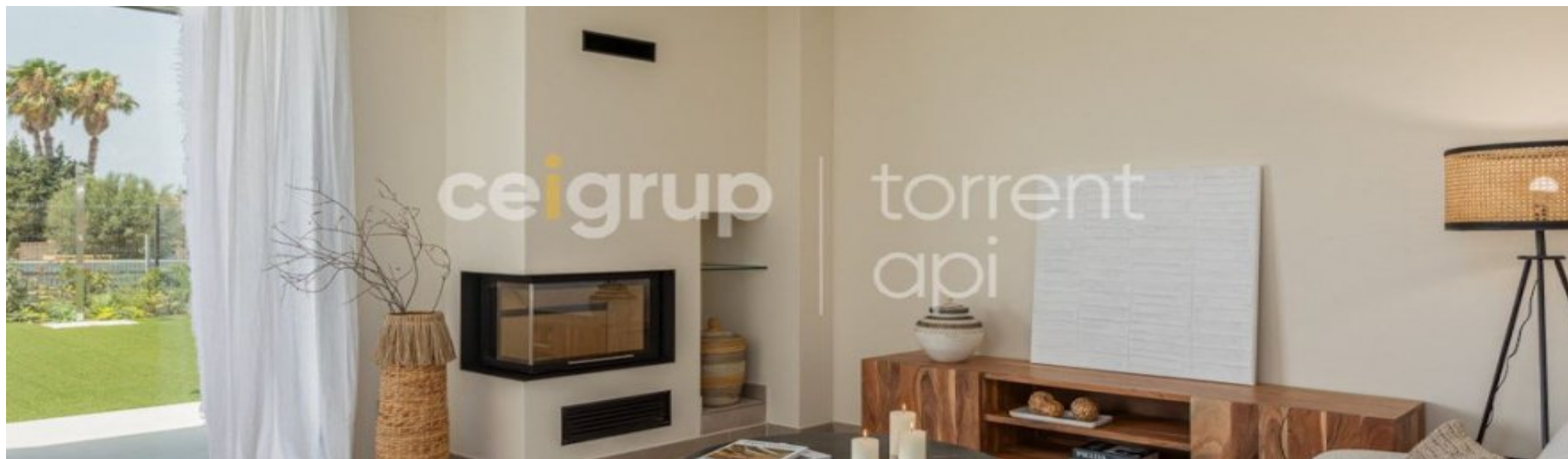
Pals est l'une des plus belles petites villes de l'arrière-pays de la Costa Brava. Sa vieille ville médiévale, avec ses ruelles étroites, la tour Torre de les Hores et l'église Sant Pere, est perchée sur une colline offrant une vue imprenable sur la côte et les îles Illes Medes. Le charme de la ville est marqué par sa pierre de sable jaune. À quelques kilomètres se trouve la longue plage de sable de Platja de Pals, proposant de nombreuses activités nautiques et des bars de plage. Pals allie charme historique, vie méditerranéenne de village et loisirs attrayants - idéal pour la tranquillité et la détente près de la côte..

## Caractéristiques

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Catégorisation générale       | Luxeux                         |
| Chambres altérables           | Oui                            |
| Salle de bains                | Douche                         |
| Cuisine                       | Cuisine équipée, Ouvert        |
| Sol                           | Carrelage                      |
| Cheminée                      | Oui                            |
| Type de chauffage             | Central                        |
| Air-conditioned               | Oui                            |
| Type de place de parking      | Garage                         |
| Utilisation du jardin         | Oui                            |
| Piscine                       | Oui                            |
| Buanderie- / salle de séchage | Oui                            |
| Débarras                      | Oui                            |
| Type de construction          | Massif                         |
| type d'énergie                | Nouvelle norme de construction |



## Caractéristiques



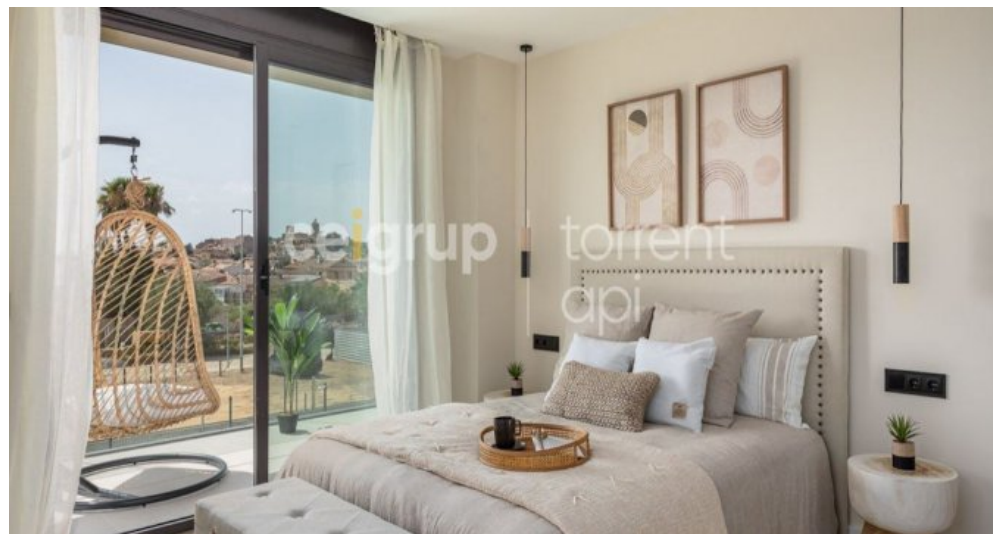
## Autres

Votre nouvelle maison sur la Costa Brava – renseignez-vous dès maintenant et réservez une visite !.





Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



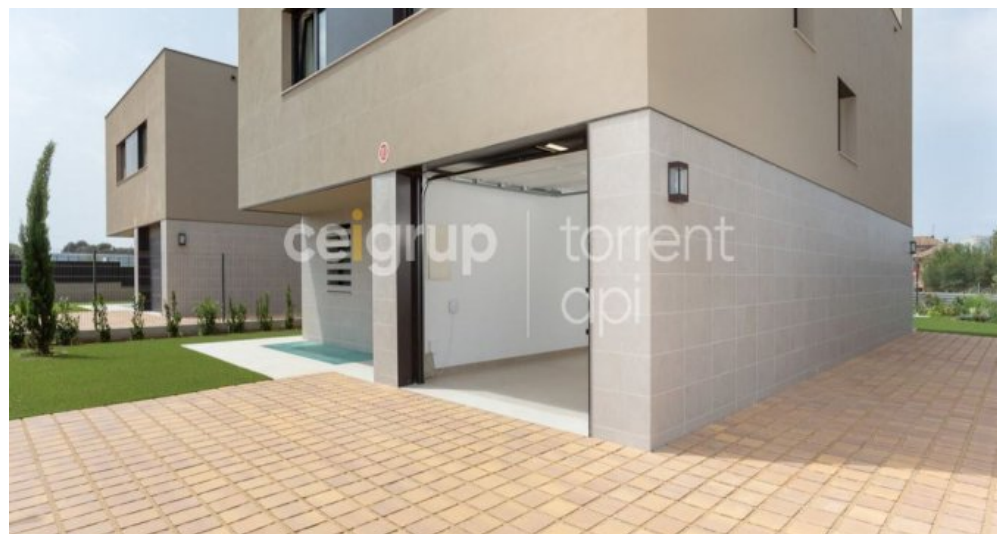
Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava

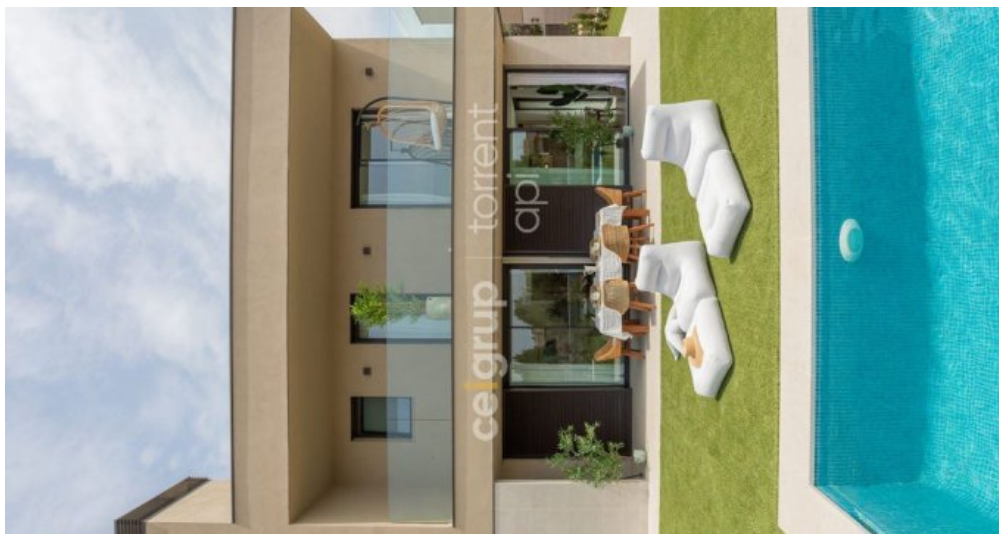


Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava

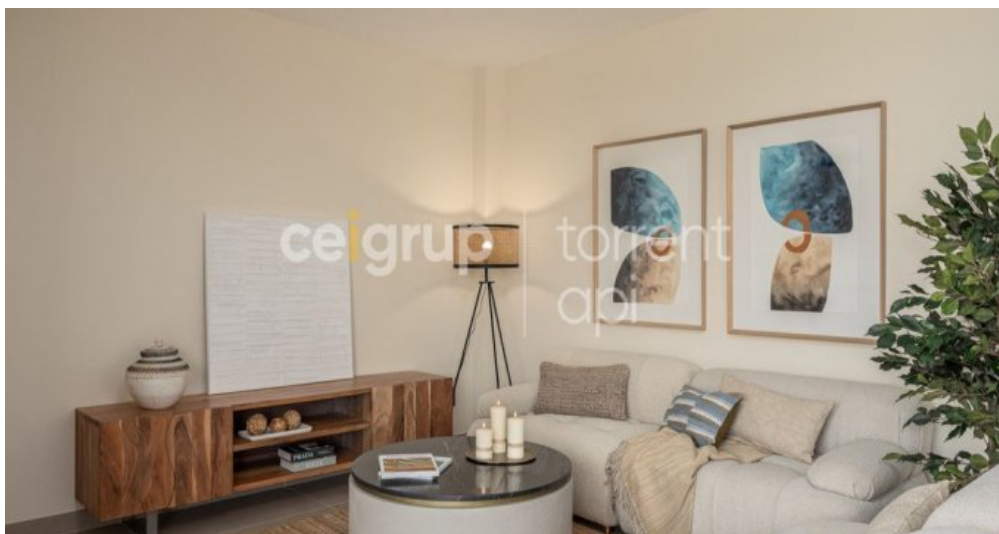




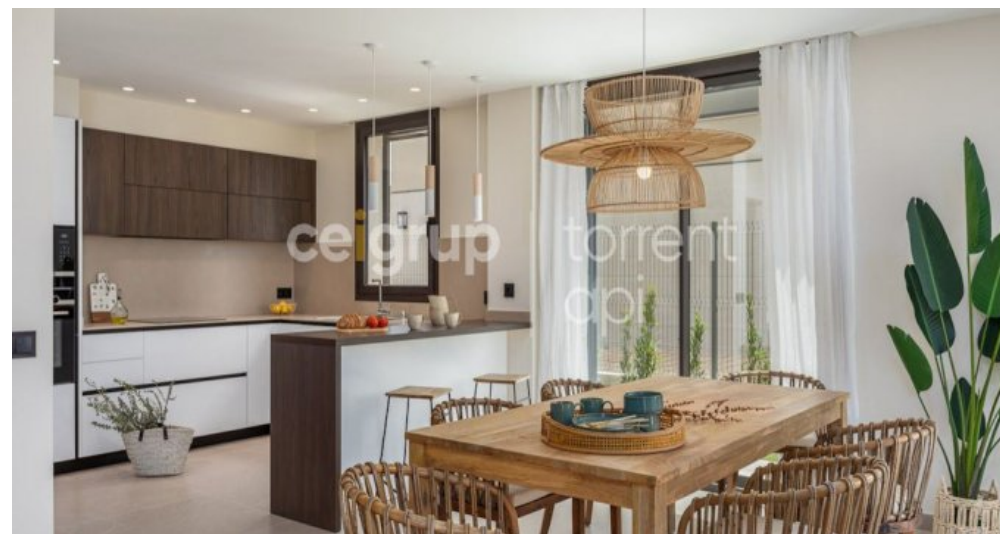
Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava





Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



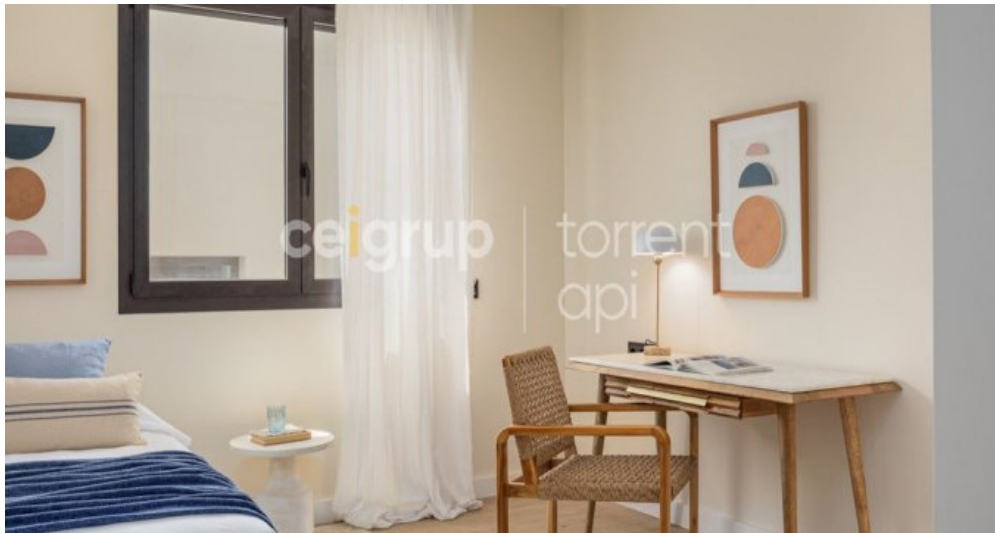
Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava





Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava





Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava



Spanien Ferienhaus Playa de Pals Costa Brava

