

Villa de design exclusive à Dénia, Costa Blanca - Luxe moderne au plus haut niveau

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 9



Prix & Coûts

Commission keine

Brokerage Im Preis enthalten

Prix d'achat 1 290 000 €



Description de la propriété

Cette villa exceptionnelle à Dénia est un véritable joyau de la Costa Blanca. Avec ses lignes épurées, ses matériaux haut de gamme et une conception intelligente, cette propriété moderne allie esthétique élégante et confort maximal. Située sur un terrain ensoleillé de 705 m² avec une surface habitable de 264 m² répartie sur deux étages, cette maison répond aux normes les plus exigeantes, que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement sécurisé.

Points forts de la propriété :

- Ambiance luxueuse : espace salon, salle à manger et cuisine ouverts avec de grandes baies vitrées coulissantes qui relient harmonieusement l'intérieur et l'extérieur, offrant une vue sur le jardin paysager et la piscine privée.
- Cuisine design avec îlot central : équipements haut de gamme, design moderne et grand espace de rangement, faisant de la cuisine le cœur de la maison.
- Trois suites spacieuses : deux élégantes chambres doubles au rez-de-chaussée avec salle de bains attenante et placards intégrés, ainsi qu'une suite parentale exclusive à l'étage avec salle d'eau privée, WC séparés et accès à une terrasse privée.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 9



Availablility

Informations sur le bien

Surface habitable 264 m² Superficie du terrain 705 m² Nombre de chambres à 3 coucher Nombre de salles de 3 bains Nombre de toilettes 1 séparées État de la propriété Comme neuf Nouvelle construction ancien / nouveau bâtiment En vente Ouvert

nach Vereinbarung



- Espace extérieur privé : piscine privée, terrasses et jardin offrant une grande intimité.
- Emplacement privilégié à Dénia : la villa se trouve dans un quartier résidentiel recherché, à quelques minutes des plages, du port de plaisance, des parcs naturels, des restaurants, des terrains de golf et des attractions culturelles. Les activités nautiques et les randonnées sont également facilement accessibles.

Résumé :

Cette villa exclusive allie architecture moderne, luxe et emplacement idéal. Elle offre un style de vie haut de gamme sur la Costa Blanca pour ceux qui recherchent l'exceptionnel.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 9



Caractéristiques

Catégorisation Luxueux

générale

Cuisine Cuisine équipée

Type de chauffage sol
Air-conditioned Oui

Type de place de Stationnement en plein

parking air

Utilisation du jardin Oui

Direction du balcon Sud

Meublé en partie

Câble / TV par Oui

satellite

Piscine Oui

Buanderie- / salle de Oui

séchage

Les fonctions de Dispositif d'alarme

sécurité

Débarras Oui

Type de construction Massif

Invité WC Oui les personnes âgées Oui



Situation

Dénia - Qualité de vie sur la Méditerranée - Dénia est située au nord de la Costa Blanca, entre l'imposant Montgó et la mer Méditerranée. Cette charmante ville côtière offre 20 km de littoral varié : des plages de sable fin au nord et des criques rocheuses pittoresques au sud, idéales pour la baignade, la plongée et la détente. Le port de plaisance moderne, la diversité des sports nautiques et le climat doux font de Dénia une destination de rêve toute l'année, pour les vacances comme pour y vivre..

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 9





Caractéristiques

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 9





Autres

Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite et réalisez vos rêves de vie méditerranéenne ! Laissez-vous séduire sur place — nous sommes impatients de vous accueillir !.

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 9





Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien



Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien



Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien



Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 9





Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien



Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien



Exklusive Design-Villa in Dénia, Costa Blanca, Spanien

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 9



Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 9