

Espagne Empuriabrava villa de 4 chambres avec piscine privée à vendre

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 14



#### Prix & Coûts

Brokerage Im Preis enthalten

Prix d'achat 458 000 €

Garages 1



# Description de la propriété

Villa exclusive dans un emplacement calme à Empuriabrava - idéale pour ceux qui recherchent un style de vie méditerranéen, le confort et la tranquillité. Située au bout d'une impasse sur un terrain généreux de 436 m², cette propriété impressionne par sa piscine privée, ses multiples terrasses et ses finitions élégantes. La surface habitable de 135 m² est répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand séjour avec salle à manger et une cuisine moderne ouverte - parfait pour des soirées conviviales. Deux chambres doubles confortables, une salle de bain moderne, des toilettes séparées et un cellier pratique complètent l'aménagement. Depuis la grande terrasse couverte, vous accédez directement à la terrasse ensoleillée avec piscine et barbecue intégré - un endroit idéal pour se détendre et recevoir. À l'étage, deux autres chambres doubles, une deuxième salle de bain et une grande terrasse avec une vue imprenable sur Empuriabrava vous attendent - parfait pour se relaxer en fin de journée.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 14



Informations sur	le bien
Surface habitable	136 m²
Superficie du terrain	436 m²
Chambres	5
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	2
Nombre de toilettes séparées	1
Places de parking	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasses	1
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
En vente	vendu



La villa est équipée de la climatisation, d'une alarme et comprend un garage. Points forts en un coup d'œil :

- Emplacement calme dans une impasse à Empuriabrava
- Terrain de 436 m²
- Surface habitable de 135 m² sur deux niveaux
- 4 chambres doubles et 2 salles de bain modernes
- Grande terrasse couverte et terrasse ensoleillée avec barbecue et piscine
- Garage, climatisation et système d'alarme
- Intimité garantie par un terrain entièrement clôturé
- À quelques minutes seulement de la plage, des commerces et des restaurants Que ce soit comme maison de vacances de luxe, résidence principale ou investissement précieux, cette villa offre une expérience de vie unique dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Empuriabrava.

•

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 14



### Caractéristiques

Salle de bains Douche

Cuisine Cuisine équipée

Cheminée Oui
Type Gaz
Air-conditioned Oui

Type de place de Garage, Stationnement

parking en plein air

Utilisation du jardin Oui

Meublé en partie

Câble / TV par Oui

satellite

Piscine Oui

Avec cave Non

Type de construction Massif

Invité WC Oui



## Situation

Empuriabrava - la petite Venise de l'Espagne. Empuriabrava, également connue sous le nom d'Ampuriabrava, est située dans le golfe de Roses sur la Costa Brava et est considérée comme l'un des plus grands centres de sports nautiques d'Europe. Fondée en 1967, cette ville portuaire a été conçue d'après le modèle de la Floride et impressionne aujourd'hui par plus de 30 km de canaux navigables ainsi que plus de 5 000 places de port - le plus grand port de plaisance d'Europe. De nombreuses maisons disposent de quais privés et de piscines, facilement accessibles en voiture et en bateau. En plus des sports nautiques tels que la voile, la planche à voile et le kitesurf, Empuriabrava est également réputée pour le parachutisme. Les pistes cyclables et les sentiers de randonnée, ainsi que les rivières La Muga et Rec els Salins, complètent l'offre de loisirs variée de cette ville côtière unique.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 14





Caractéristiques

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 14





### Autres

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Cette maison est une véritable opportunité dans l'une des destinations de vacances les plus prisées - Empuriabrava - sur la Costa Brava !.

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 14





Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 14





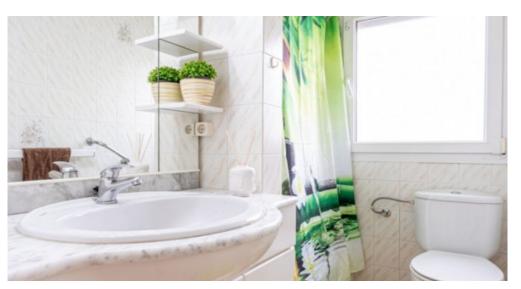
Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 14





Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 14





Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



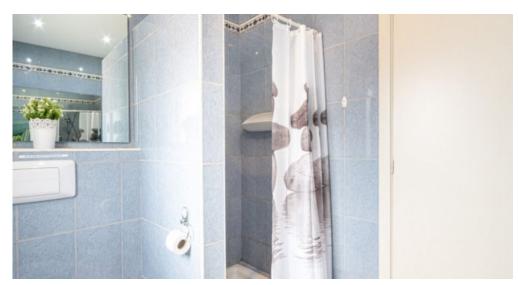
Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 14





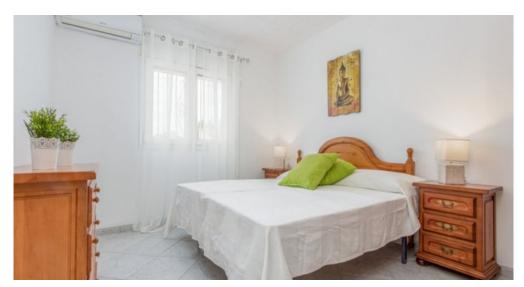
Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 14





Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



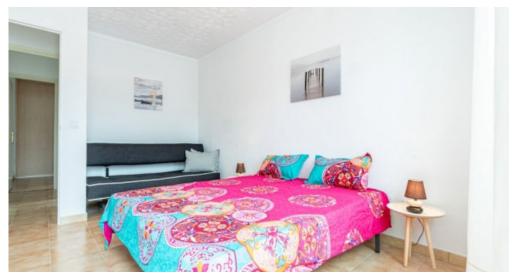
Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen



Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 14





Ferienvilla privater Pool Empuriabrava kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 14



Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 14