

Maison individuelle avec piscine privée à l'Escala, sur la Costa Brava, en Espagne.

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	375 000 €
Garages	1



Description de la propriété

Dans un quartier calme et verdoyant de l'Escala, cette maison individuelle bien entretenue offre environ 120 m² de surface habitable sur un terrain spacieux et entièrement clôturé de 524 m². Ici, la tranquillité naturelle se combine à un confort pratique - à seulement 20 minutes à pied de la plage prisée et du centre de Riells.

Points forts en un coup d'œil :

- Piscine privée et jardin soigné
- Salon/salle à manger chaleureux avec cheminée
- Trois chambres lumineuses avec placards intégrés
- Cuisine moderne entièrement équipée avec accès direct à la terrasse
- Climatisation (chauffage/refroidissement) pour un confort toute l'année
- Fenêtres avec grilles de sécurité
- Grand garage avec douche, lavabo et toilettes séparées

L'espace extérieur séduit par un mélange réussi de pelouse, de dalles en pierre et d'une zone de piscine accueillante - parfait pour bronzer, se détendre ou recevoir des invités.

Informations sur le bien

Surface habitable	120 m ²
Superficie du terrain	524 m ²
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	1,50
Nombre de balcons	1
État de la propriété	Besoin de rénovation partielle ou totale
En vente	Ouvert



À l'intérieur, la maison bénéficie d'une disposition fonctionnelle avec trois chambres, une salle de bains avec baignoire et suffisamment d'espace de rangement. Le garage offre non seulement un emplacement pour une voiture, mais comprend également une douche et des toilettes séparées.

À seulement trois minutes, une zone de loisirs invite à la promenade et aux activités en plein air - un vrai plus pour les amoureux de la nature et les personnes actives.

Conclusion :

Un foyer cosy et bien équipé dans un emplacement prisé de l'Escala - parfait comme résidence principale, maison de vacances ou havre de paix. Prêt à emménager et à créer de nouveaux souvenirs !

Caractéristiques

Catégorisation générale	Standard
Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Séjour cuisine
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Avec cave	Non
Type de construction	Massif



Situation

L'Escala est un charmant village de pêcheurs situé sur la Costa Brava, à environ 40 km de Gérone et 120 km de Barcelone. La ville allie le charme traditionnel espagnol à des équipements modernes et est célèbre pour ses anchois. Le centre historique invite à se promener dans des ruelles étroites bordées de boutiques et de cafés. Pour les touristes, L'Escala offre de nombreuses installations telles que des supermarchés, un centre médical, une piscine couverte et des options sportives incluant le tennis, les écoles de planche à voile et de kitesurf, ainsi qu'un port de plaisance. Les plages, dont la baie de Montgó et la plage urbaine de Riells, sont parfaites pour se détendre et pratiquer des sports nautiques, tandis que la promenade de Riells s'anime le soir avec ses nombreux bars et restaurants..



Caractéristiques

.

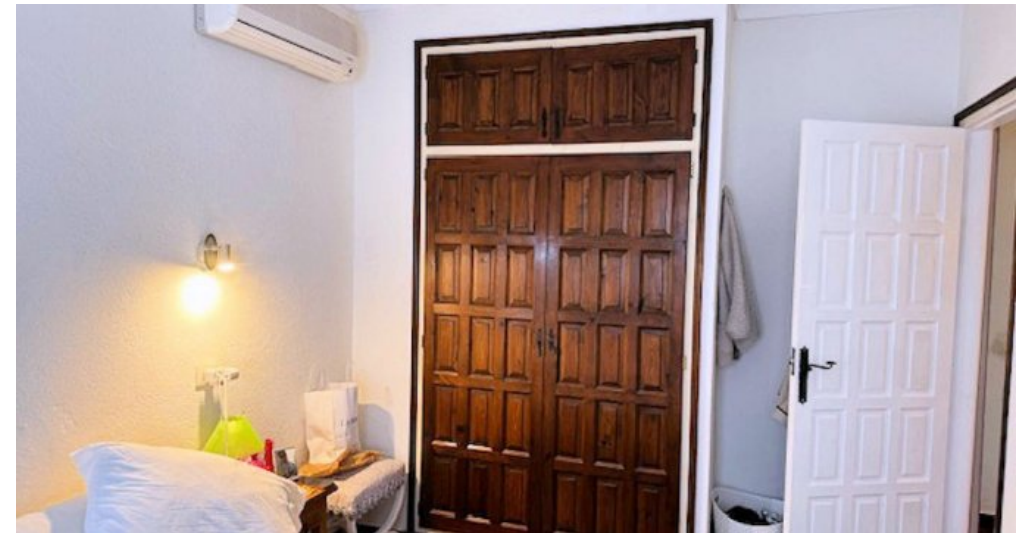


Autres

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite..



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



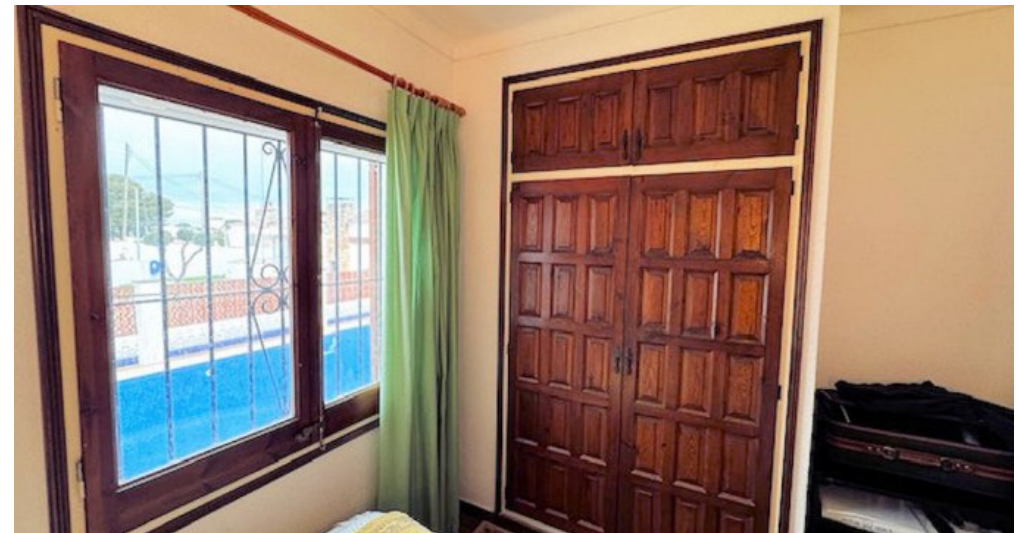
Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen

