

Maison individuelle avec piscine privée à l'Escala, sur la Costa Brava, en Espagne.

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 11



Prix & Coûts

Brokerage Im Preis enthalten

Prix d'achat 375 000 €

Garages 1



Description de la propriété

Dans un quartier calme et verdoyant de l'Escala, cette maison individuelle bien entretenue offre environ $120~\text{m}^2$ de surface habitable sur un terrain spacieux et entièrement clôturé de $524~\text{m}^2$. Ici, la tranquillité naturelle se combine à un confort pratique — à seulement 20~minutes à pied de la plage prisée et du centre de Riells.

Points forts en un coup d'œil :

- Piscine privée et jardin soigné
- Salon/salle à manger chaleureux avec cheminée
- Trois chambres lumineuses avec placards intégrés
- Cuisine moderne entièrement équipée avec accès direct à la terrasse
- Climatisation (chauffage/refroidissement) pour un confort toute l'année
- Fenêtres avec grilles de sécurité
- Grand garage avec douche, lavabo et toilettes séparées

L'espace extérieur séduit par un mélange réussi de pelouse, de dalles en pierre et d'une zone de piscine accueillante - parfait pour bronzer, se détendre ou recevoir des invités.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 11



Informations sur le bien

Surface habitable 120 m²
Superficie du terrain 524 m²

Nombre de chambres à 3

coucher

Nombre de salles de 1,50

bains

Nombre de balcons 1

État de la propriété Besoin de rénovation

partielle ou totale

En vente Ouvert



À l'intérieur, la maison bénéficie d'une disposition fonctionnelle avec trois chambres, une salle de bains avec baignoire et suffisamment d'espace de rangement. Le garage offre non seulement un emplacement pour une voiture, mais comprend également une douche et des toilettes séparées.

À seulement trois minutes, une zone de loisirs invite à la promenade et aux activités en plein air - un vrai plus pour les amoureux de la nature et les personnes actives.

Conclusion:

Un foyer cosy et bien équipé dans un emplacement prisé de l'Escala - parfait comme résidence principale, maison de vacances ou havre de paix. Prêt à emménager et à créer de nouveaux souvenirs!

•

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 11



Caractéristiques

Catégorisation Standard

générale

Salle de bains Douche, Baignoire

Oui

Cuisine Séjour cuisine

Cheminée Oui

Type de chauffage Central

Air-conditioned Oui
Utilisation du jardin Oui

Meublé en partie

Câble / TV par

satellite

Piscine Oui

Les fonctions de Dispositif d'alarme

sécurité

Avec cave Non

Type de construction Massif



Situation

L'Escala est un charmant village de pêcheurs situé sur la Costa Brava, à environ 40 km de Gérone et 120 km de Barcelone. La ville allie le charme traditionnel espagnol à des équipements modernes et est célèbre pour ses anchois. Le centre historique invite à se promener dans des ruelles étroites bordées de boutiques et de cafés. Pour les touristes, L'Escala offre de nombreuses installations telles que des supermarchés, un centre médical, une piscine couverte et des options sportives incluant le tennis, les écoles de planche à voile et de kitesurf, ainsi qu'un port de plaisance. Les plages, dont la baie de Montgó et la plage urbaine de Riells, sont parfaites pour se détendre et pratiquer des sports nautiques, tandis que la promenade de Riells s'anime le soir avec ses nombreux bars et restaurants.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 11





Caractéristiques

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 11





Autres

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite..

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 11





Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 11





Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 11





Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 11





Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen



Einfamilienhaus mit privatem Pool in l'Escala kaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 11



Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 11