

Maison de vacances à L'Escala, sur la Costa Brava, avec piscine privée - vivez pleinement l'art de vivre méditerranéen !

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	395 000 €



Description de la propriété

Vivez pleinement l'art de vivre méditerranéen ! Cette maison de vacances parfaitement équipée, située dans un emplacement très prisé à seulement 800 mètres de la plage de Montgó, vous offre tout ce dont vous avez besoin pour des vacances reposantes ou une vie permanente sur la Costa Brava.

Points forts en un coup d'œil :

- Piscine privée et agencement bien pensé
- Finitions de haute qualité et technologie moderne
- Emplacement calme, à quelques minutes à pied de la plage
- Entièrement modernisée et prête à emménager

La maison en détail :

Rez-de-chaussée (env. 73 m²) :

Un salon lumineux avec cheminée et accès direct à la terrasse couverte vous invite à la détente. La salle à manger attenante peut également être utilisée comme quatrième chambre. La cuisine moderne entièrement équipée, une élégante salle d'eau avec douche et un pratique débarras complètent le rez-de-chaussée.

Étage (env.

Informations sur le bien

Surface habitable	128 m ²
Superficie du terrain	498 m ²
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	1
Nombre de balcons	1
État de la propriété	Besoin de rénovation partielle ou totale
En vente	Ouvert



Depuis le couloir, vous accédez à une terrasse offrant une belle vue - idéale pour le café du matin ou les soirées tranquilles.

Confort et équipements :

Construite en 2001, la maison a été continuellement modernisée et se trouve en excellent état tant sur le plan technique qu'esthétique.

Les équipements incluent :

- Chauffage central au gaz
- Trois climatiseurs
- Fenêtres à double vitrage avec moustiquaires et volets électriques
- Système de filtration d'eau
- Alarme

Extérieur :

Le terrain entièrement clos offre une intimité et une sécurité maximales. L'espace extérieur bien entretenu avec piscine privée invite à prendre le soleil, se détendre ou recevoir des amis.

Conclusion :

Un véritable bijou - idéal comme résidence de vacances ou habitation principale pour toute la famille. La combinaison parfaite entre proximité de la plage, confort et intimité.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Haut de gamme
Salle de bains	Douche
Cuisine	Séjour cuisine
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Type	Gaz
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Avec cave	Non
Store	Oui
Type de construction	Massif



Situation

L'Escala est un charmant village de pêcheurs situé sur la Costa Brava, à environ 40 km de Gérone et 120 km de Barcelone. La ville allie le charme traditionnel espagnol à des équipements modernes et est célèbre pour ses anchois. Le centre historique invite à se promener dans des ruelles étroites bordées de boutiques et de cafés. Pour les touristes, L'Escala offre de nombreuses installations telles que des supermarchés, un centre médical, une piscine couverte et des options sportives incluant le tennis, les écoles de planche à voile et de kitesurf, ainsi qu'un port de plaisance. Les plages, dont la baie de Montgó et la plage urbaine de Riells, sont parfaites pour se détendre et pratiquer des sports nautiques, tandis que la promenade de Riells s'anime le soir avec ses nombreux bars et restaurants..



Caractéristiques



Autres

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite..



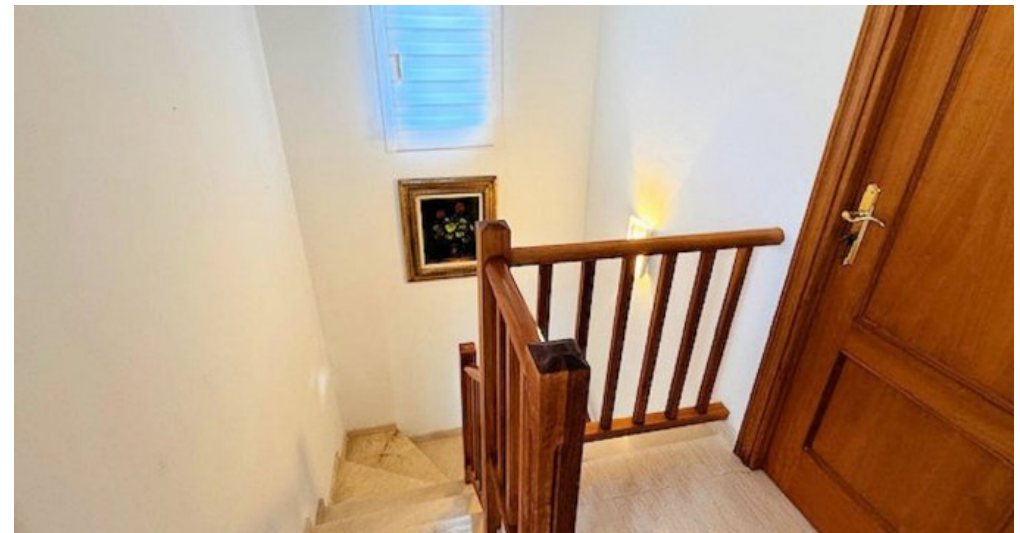
l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool



l'Escala Ferienhaus an der Costa Brava mit privatem Pool

