Acheter une maison individuelle à Bellcaire d'Empordà – Espagne – Catalogne – Costa Brava

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	345 000 €
Nombre de garages	1

Description de la propriété

Bienvenue dans votre nouvelle maison en Catalogne ! Cette charmante maison individuelle à Bellcaire d'Empordà allie une architecture réfléchie à des finitions élégantes, dans un cadre garantissant tranquillité et qualité de vie. Avec 165 m² de surface habitable sur un terrain de 321 m², elle offre un espace généreux pour toute la famille, à l'intérieur comme à l'extérieur.
Points forts de la maison :
• Concept d'espace de vie spacieux sur deux étages
• 4 chambres, toutes équipées de placards intégrés – idéales pour les familles ou les invités
• 2 salles de bains modernes et de haute qualité
• Salon-salle à manger lumineux avec accès direct à la terrasse
• Cuisine séparée, entièrement équipée – un paradis pour les amateurs de cuisine
• Grand espace barbecue avec cuisine extérieure – parfait pour des soirées détendues en plein air
• Balcon de 8 m² avec vue panoramique – profitez de l'étendue du paysage catalan
• Parquet à l'étage supérieur – pour une ambiance chaleureuse et élégante
• Garage et place de parking pour deux véhicules
• Chauffage au fioul – confort agréable toute l'année
• Terrain entièrement clôturé – intimité et sécurité garanties

Le jardin soigné et la position centrale de la maison sur le terrain créent un ensemble harmonieux.

Informations sur le bien

Surface habitable	165 m²
Superficie du terrain	321 m²
Chambres	5
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
Taille du balcon / terrasse	8 m²
Nombre de places de stationnement	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasses	2
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
En vente	Ouvert

Emplacement :
Bellcaire d'Empordà se situe au cœur de la magnifique Costa Brava – à quelques minutes des plages, entouré par la nature, la culture et une richesse gastronomique. Idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement dans l'une des régions les plus attractives d'Espagne.

_____

Cette maison est bien plus qu'un simple logement – c'est un lieu de vie, de détente et de plaisir.
.

Caractéristiques

Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Type	Huile
Utilisation du jardin	Oui
Direction du balcon	Sud
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Store	Oui
Type de construction	Massif
Invité WC	Oui

Situation

La pittoresque commune de Bellcaire d'Empordà, avec environ 700 habitants, est située dans la région de Catalogne en Espagne, à quelques pas seulement des magnifiques plages de la Costa Brava. Perchée sur une colline, cette charmante ville offre à ses résidents et visiteurs une vue panoramique époustouflante sur le paysage environnant.
La situation géographique unique confère à Bellcaire d'Empordà non seulement des vues magnifiques, mais aussi un charme distinctif. La commune est riche en monuments historiques, tels que le majestueux Château de Bellcaire, qui domine fièrement les environs, et l'ancienne église de Sant Joan, réputée pour son architecture historique et son atmosphère paisible. Bellcaire d'Empordà associe harmonieusement beauté naturelle et patrimoine culturel, faisant d'elle un lieu idéal pour la détente et l'exploration..

Caractéristiques

La maison est située dans la ville de Bellcaire d'Empordà, dans un endroit calme, à seulement 7 km environ des plages de L'Escala, très proche des villes médiévales de Pals, Ullastret, Peratallada et Monells. Ici vous trouverez de beaux itinéraires pour faire du vélo à travers de magnifiques paysages.

Autres

Prenez rendez-vous dès aujourd’hui pour une visite et découvrez votre nouveau mode de vie en Catalogne..

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-9

ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-10

ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-11

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

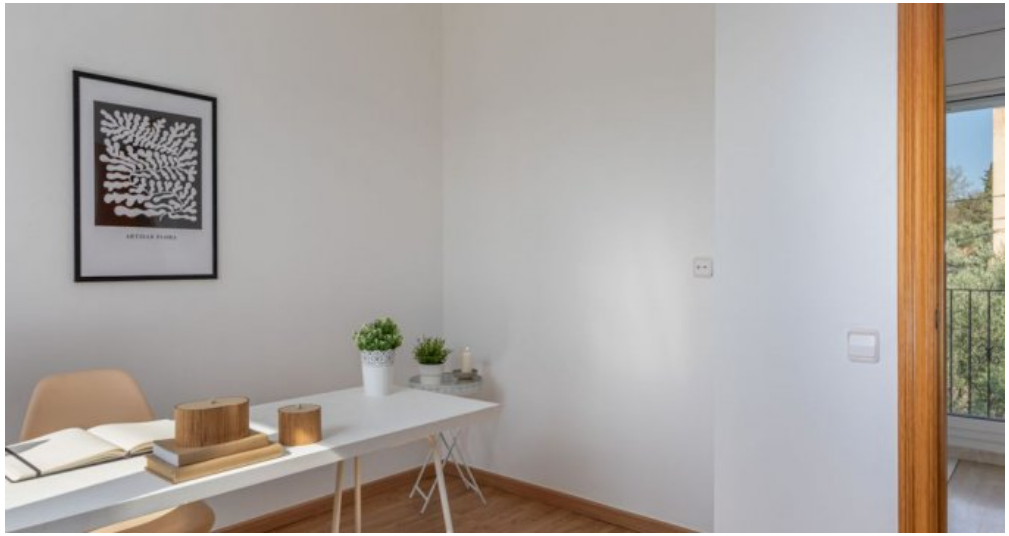
Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà



ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-26

ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-27

ferienhaus-spanien-costa-brava-kaufen-28

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien Katalonien Bellcaire d'Empordà

Einfamilienhaus in Spanien