Villa de luxe avec vue sur la mer et la montagne – design moderne & qualité supérieure

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	975 000 €
Garages	1

Description de la propriété

Bienvenue dans cette villa exceptionnelle, un chef-d'œuvre architectural qui allie luxe, confort et efficacité au plus haut niveau. Nichée dans un cadre paisible et naturel, avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes environnantes, cette propriété offre tout ce que recherchent les acheteurs exigeants : une construction de première qualité, des matériaux haut de gamme, une technologie de pointe et beaucoup d'espace pour l'expression personnelle.
Située sur un terrain d'environ 1 093 m², cette villa a été conçue avec soin et dispose d'une surface totale de 597 m² (436 m² de surface habitable). Ses pièces lumineuses et ouvertes, avec de grandes baies vitrées et une architecture moderne, créent une atmosphère de légèreté et d'élégance.
Points forts :
4 grandes chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privative
Trois chambres avec vue directe sur la mer – réveillez-vous avec des

panoramas exceptionnels
2 salles de bains haut de gamme et 1 WC invité
Cuisine design ouverte avec îlot et accès à la terrasse avec vue sur la mer
Salon baigné de lumière naturelle avec une cheminée élégante
Piscine à débordement avec système d'auto-nettoyage (Pool Valet) – vue spectaculaire incluse
Fenêtres à double vitrage avec rupture de pont thermique (RPT) pour une isolation optimale
Climatisation et chauffage par conduit – contrôle individuel
Garage pouvant accueillir jusqu'à 7 véhicules plus places de stationnement extérieures
Système de sécurité moderne avec alarme et surveillance extérieure
Volets électriques, emplacement d'ascenseur jusqu'à la terrasse sur le toit, toutes les installations prêtes
La terrasse sur le toit avec sol renforcé offre un potentiel pour créer un espace chill-out exclusif avec une piscine supplémentaire – votre oasis privée.

Informations sur le bien

Surface habitable	436 m²
Superficie du terrain	1.063 m²
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	2
Nombre de toilettes séparées	1
places de stationnement	2
État de la propriété	Comme neuf
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
En vente	Ouvert

Conclusion :
Cette propriété est bien plus qu'une maison : c'est un refuge, une déclaration de style et un investissement durable dans votre qualité de vie. Idéale comme résidence principale, maison de vacances de luxe ou investissement immobilier haut de gamme.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Cuisine	Séjour cuisine
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Garage, Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Type de construction	Massif
Invité WC	Oui

Situation

Art de vivre méditerranéen avec vue panoramique – Propriété d’exception sur les hauteurs de Lloret de Mar
Cette propriété impressionnante est située en position dominante au-dessus de Lloret de Mar, l'une des destinations les plus emblématiques de la pittoresque Costa Brava. Cette charmante ville côtière du nord-est de l’Espagne offre un parfait équilibre entre la tranquillité méditerranéenne et une ambiance vivante – un lieu où détente, activités et joie de vivre se conjuguent à merveille.
Le cœur de Lloret de Mar, ce sont ses plages magnifiques : sable fin et doré, eaux cristallines et la lumière incomparable de la Méditerranée en font un véritable enchantement quotidien. La plage principale, Playa de Lloret, est bordée d’une promenade animée bordée de palmiers, de cafés, de bars et de restaurants. C’est l’endroit idéal pour bronzer, mais aussi pour profiter d’une large gamme d’activités nautiques, comme le jet-ski, le parachute ascensionnel ou le paddle.

Un lieu unique pour savourer pleinement l’art de vivre méditerranéen..

Caractéristiques

.

Autres

? Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite – ce bijou se passe de commentaires !.

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

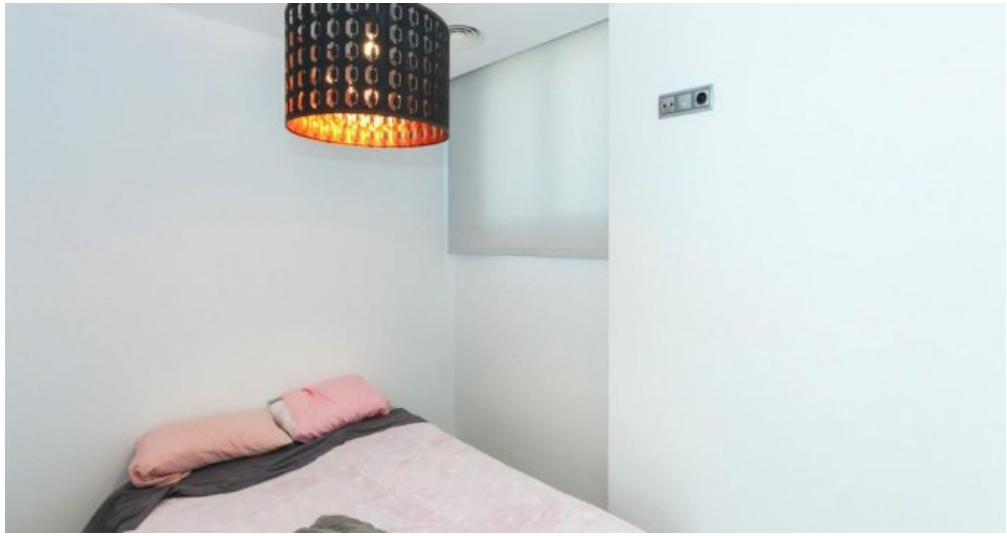
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

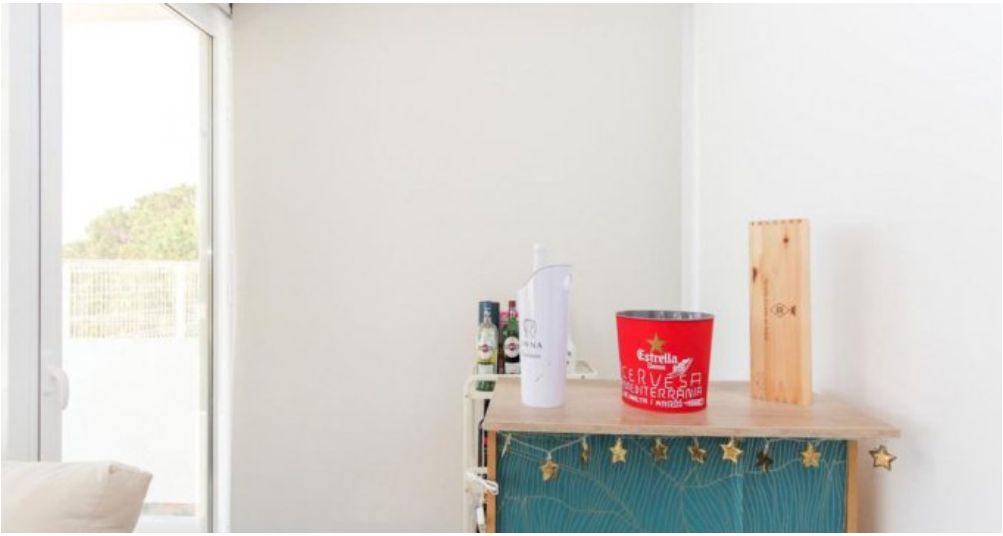
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

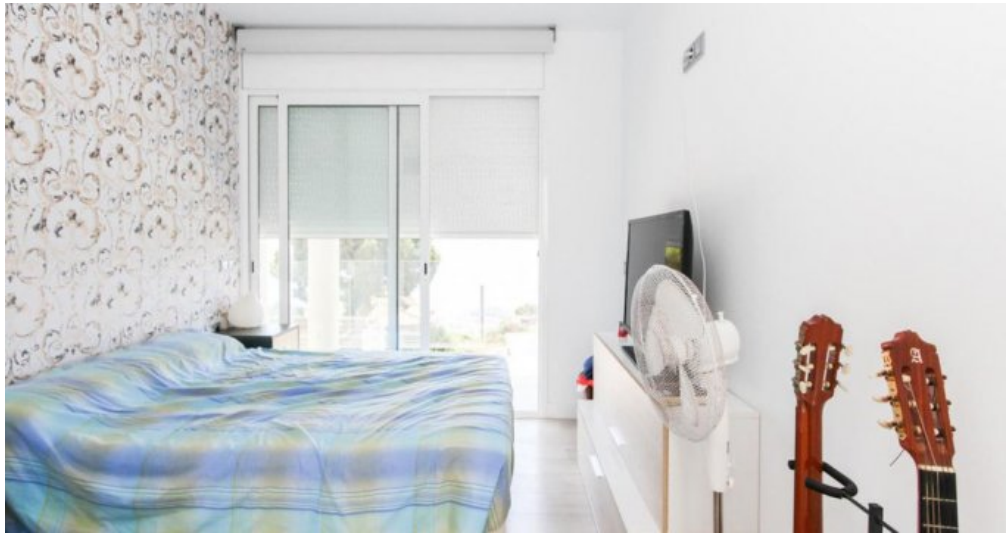
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



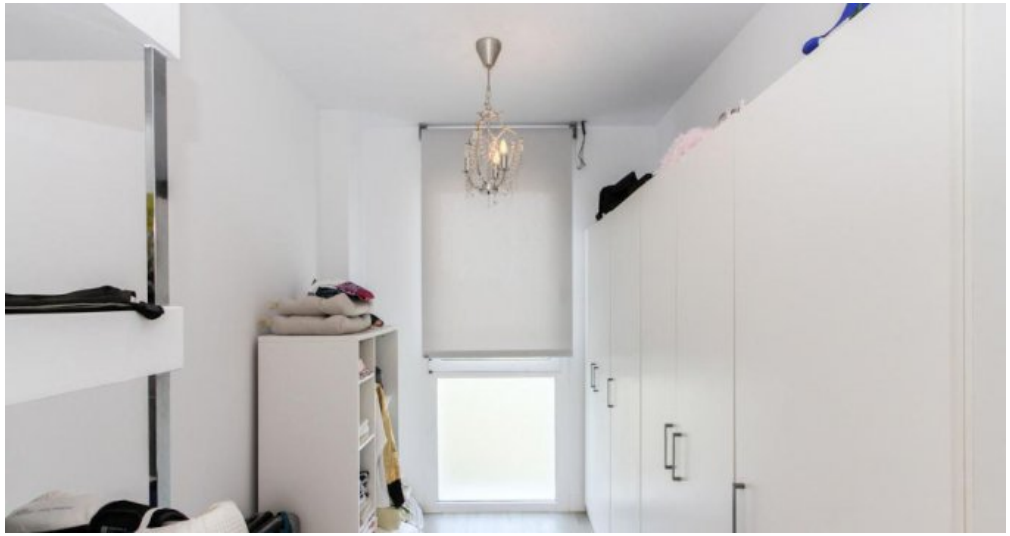
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

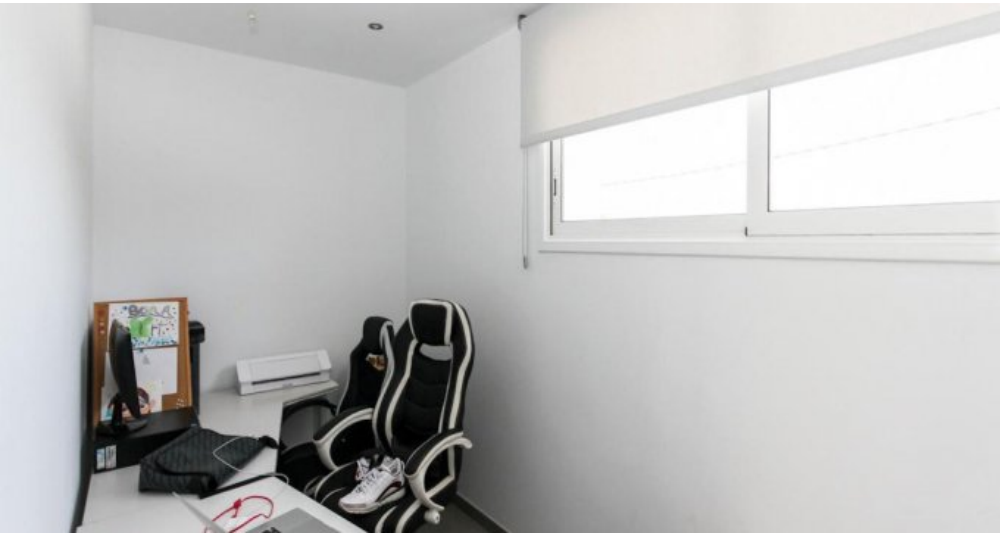


Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



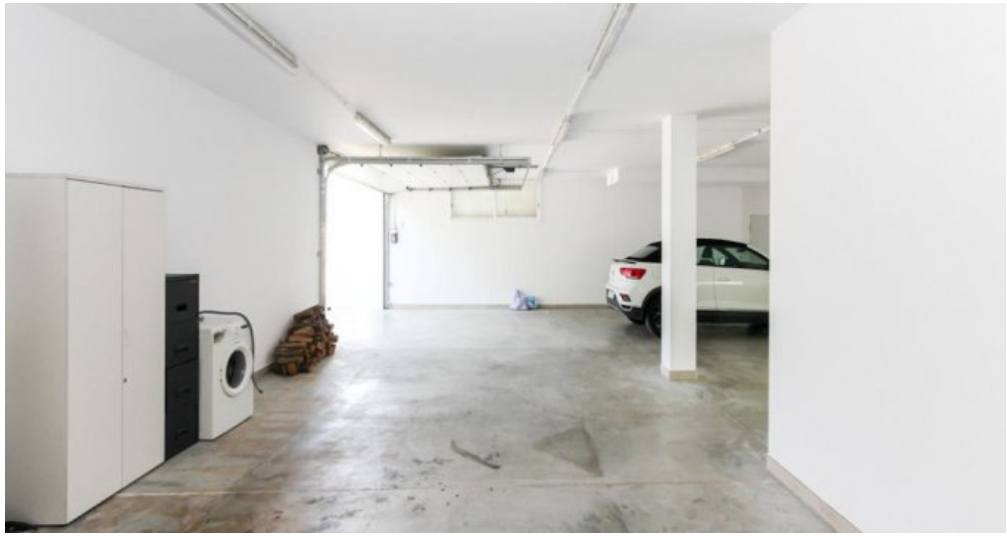
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

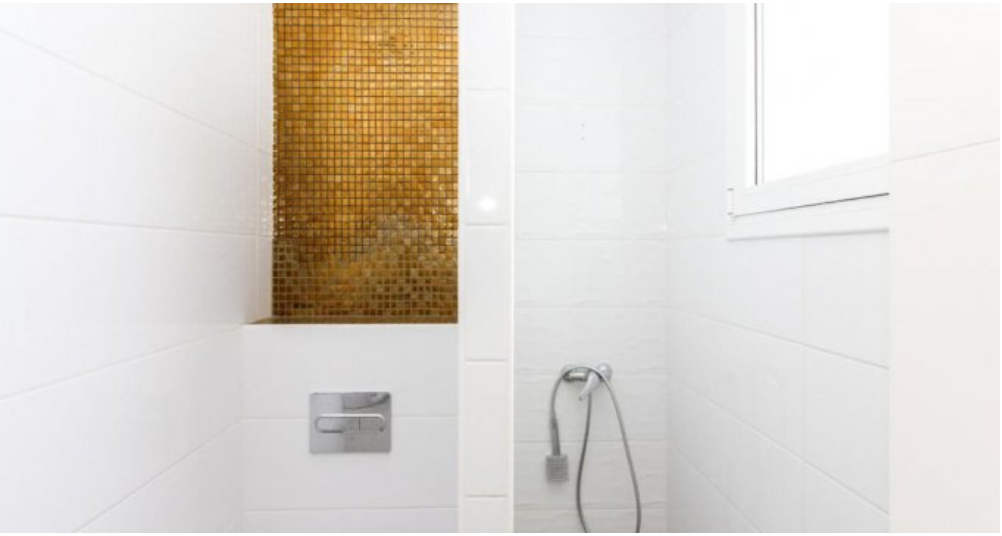
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



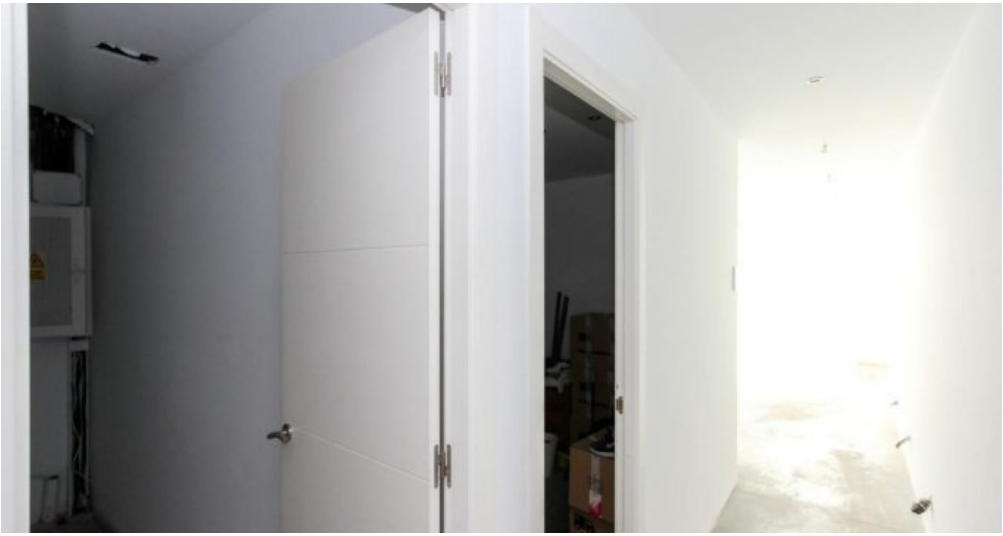
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

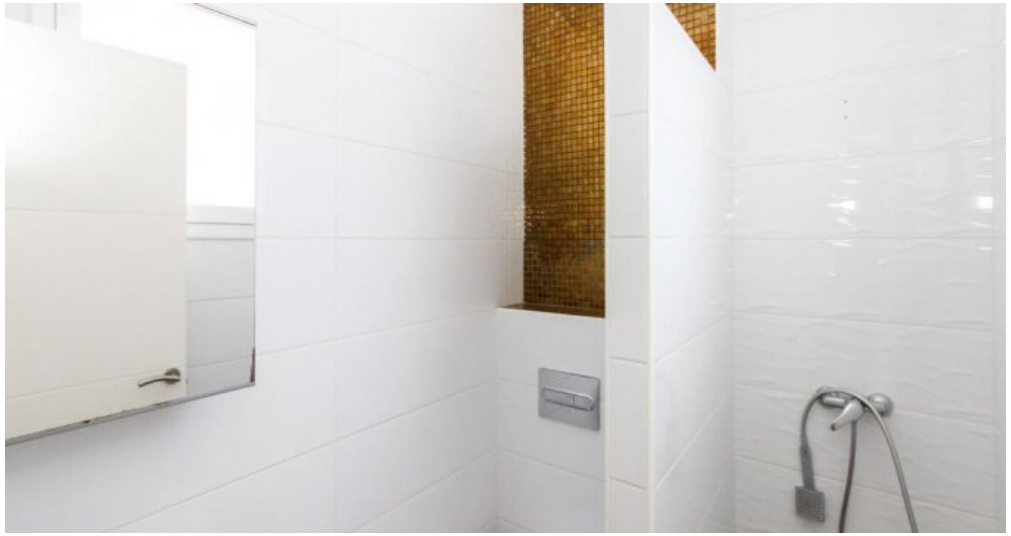


Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

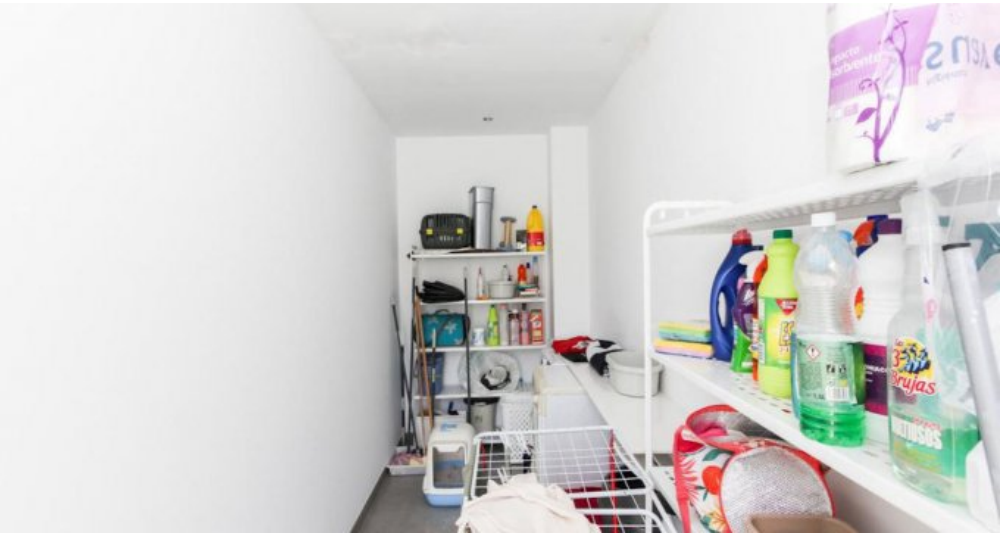
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

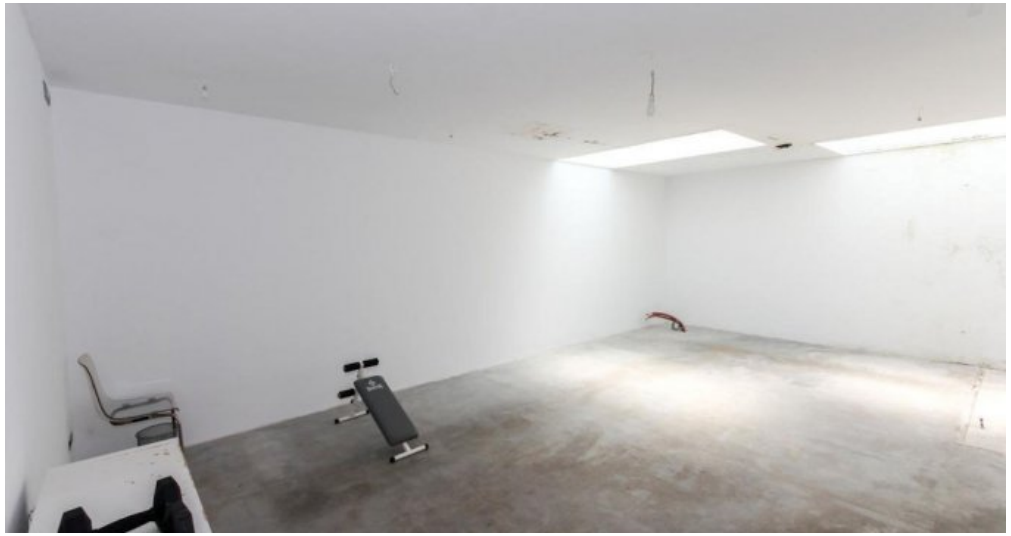
Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

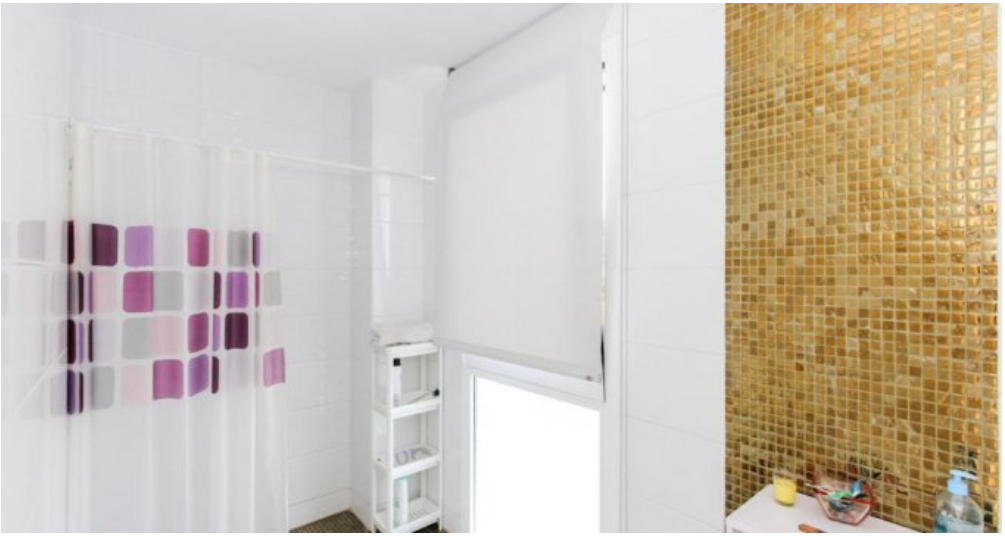


Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus



Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus

Elegante Villa in Toplage – mediterranes Lebensgefühl mit modernem Luxus