



Maison de vacances à Empuriabrava au bord du canal avec piscine privée et amarrage pour bateau 12m

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	840 000 €
Nombre de places de stationnement en plein air	1
Nombre de garages	1



Description de la propriété

Maison exclusive sur le canal principal avec amarrage privé, piscine et garage - entièrement rénovée

Empuriabrava | Alt Empordà

Prix d'achat : 840 000 €

Surface habitable : env. 150 m²

Terrain : 437 m²

Pièces : 4 (3 chambres, 3 salles de bain + WC invités)

Amarrage : privé de 12,5 m

Cette villa moderne et entièrement rénovée est située dans l'un des meilleurs quartiers d'Empuriabrava, directement sur le canal principal avec un amarrage privé de 12,5 m pour bateau. La maison élégante offre des pièces lumineuses et ensoleillées, de grands espaces extérieurs et de nombreux équipements qui rendent la vie ici très agréable.

Disposition :

3 chambres, chacune avec salle de bain attenante (suite parentale)



Grand séjour et salle à manger avec grandes baies vitrées

Cuisine moderne ouverte avec accès à la terrasse

WC invités

Buanderie

Local technique et rangement

Caractéristiques et points forts :

Piscine (8 x 4 m) avec terrasse et douche extérieure

Climatisation centrale réversible (froid/chaaleur)

Fenêtres en aluminium avec double vitrage

Volets électriques

Éclairage extérieur

Garage plus place de parking supplémentaire sur la propriété (également adaptée pour camping-car)

Meublée - prête à emménager

Emplacement :

À seulement quelques minutes de la sortie vers le canal principal, dans un quartier calme mais central.



Informations sur le bien

Surface habitable	98 m ²
Superficie du terrain	437 m ²
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	3
Nombre de places de stationnement	1
Nombre de terrasses	20
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
En vente	Ouvert
Dernière modernisation	2024



Situation

Empuriabrava, également connue sous le nom d'Ampuriabrava, a été fondée en 1967 et est affectueusement surnommée la « petite Venise de l'Espagne ». Située de manière pittoresque sur le golfe de Roses, sur la Costa Brava, cette charmante localité est devenue l'un des centres de sports nautiques les plus prisés d'Europe. Initialement construite sur une zone marécageuse, Empuriabrava s'est transformée en un véritable paradis méditerranéen, inspiré du modèle urbain de la Floride.

Le cœur d'Empuriabrava est constitué de plus de 30 kilomètres de canaux navigables qui traversent la ville et lui confèrent son charme unique. Avec plus de 5 000 anneaux d'amarrage, la marina d'Empuriabrava est considérée comme la plus grande d'Europe. De nombreuses villas et maisons de vacances de luxe disposent de jardins, de piscines privées et d'un accès direct aux canaux, permettant d'amarrer son bateau juste devant la maison. Grâce à un système de voirie bien conçu, les propriétés sont facilement accessibles aussi bien en voiture que par voie navigable.



Caractéristiques

Catégorisation générale	Haut de gamme
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Garage, Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Débarras	Oui
Type de construction	Massif



Le centre européen de parachutisme y propose des sauts en tandem spectaculaires pour les amateurs de sensations fortes. Les passionnés de sports nautiques peuvent y pratiquer la planche à voile, le kitesurf ou encore la voile. De nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables sillonnent les paysages pittoresques des environs. La ville est bordée par deux rivières, le Riu La Muga et le Rec els Salins, qui complètent à merveille ce décor idyllique..



Caractéristiques

La maison est partiellement meublée.



Autres

Emménagez, amarez votre bateau et profitez de la vie au bord de l'eau ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite..



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

