



Maison de vacances à Empuriabrava avec piscine privée et quai  
privé de 15 m – Costa Brava – à vendre



## Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	815 000 €
Nombre de garages	1



## Description de la propriété

Cette maison bien entretenue est située dans le quartier résidentiel calme de Mas Mates, à seulement quelques minutes du centre de Roses.

L'espace extérieur accueillant comprend un joli patio avec une pergola en bois et un coin repas cosy, entouré d'une végétation luxuriante offrant une agréable intimité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée chaleureux, un grand salon-salle à manger, une chambre double lumineuse, une salle de bains entièrement équipée avec baignoire, ainsi qu'une cuisine séparée avec un cellier attenant. Depuis la cuisine, vous accédez directement à la terrasse ensoleillée à l'arrière – parfaite pour étendre le linge, installer un abri de jardin pratique ou créer un espace détente.

L'étage mezzanine offre une autre chambre double spacieuse avec placard intégré, ainsi qu'une chambre simple confortable avec sa propre salle de bains moderne avec douche.



## Informations sur le bien

Surface habitable	226 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	765 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
Nombre de places de stationnement	1
Nombre de terrasses	20
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
En vente	Ouvert



## Situation

Empuriabrava - la petite Venise d'Espagne - Empuriabrava, également connue sous le nom d'Ampuriabrava, est située sur le golfe de Roses, sur la Costa Brava, et est considérée comme l'un des plus grands centres de sports nautiques d'Europe. Fondée en 1967 et inspirée du modèle urbain de la Floride, cette ville-marina se distingue aujourd'hui par plus de 30 km de canaux navigables et plus de 5 000 anneaux d'amarrage - faisant d'elle la plus grande marina d'Europe. De nombreuses maisons disposent d'un amarrage privé et d'une piscine, accessibles aussi bien en voiture que par bateau. Outre les sports nautiques tels que la voile, la planche à voile ou le kitesurf, Empuriabrava est également réputée pour le parachutisme. Des pistes cyclables et sentiers de randonnée, ainsi que les rivières La Muga et Rec els Salins, complètent l'offre de loisirs de cette ville côtière unique..



## Caractéristiques

Catégorisation générale	Standard
Cuisine	Séjour cuisine
Cheminée	Oui
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Type de construction	Massif



## Caractéristiques



## Autres

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite – nous attendons votre demande avec impatience !.



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool und Bootsanleger von 15m

