

Maison de vacances avec piscine privée et vue imprenable sur la mer sur la Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 14



Prix & Coûts

Brokerage Im Preis enthalten

Prix d'achat 469 000 €



## Description de la propriété

Découvrez le confort méditerranéen dans cette charmante villa de vacances, idéalement située entre Lloret de Mar et Tossa de Mar, au-dessus de la pittoresque baie de Cala Canyelles.

Cette spacieuse propriété offre une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée et propose un cadre de vie confortable sur deux niveaux avec deux logements séparés.

Points forts de la propriété :

- Étage supérieur spacieux avec séjour et salle à manger ouverts, cheminée chaleureuse et cuisine moderne entièrement équipée
- Trois chambres doubles confortables et deux salles de bains modernes dans la partie principale
- $\bullet$  Magnifique terrasse couverte avec vue imprenable sur la mer et accès direct à la grande terrasse avec piscine
- Niveau inférieur indépendant avec salon et salle à manger supplémentaires, cuisine, deux chambres doubles, une salle de bain et terrasse avec vue sur la mer
- Piscine privée avec grande terrasse ensoleillée
- Espace barbecue en dur
- Terrain entièrement clôturé avec places de parking suffisantes
- La maison dispose d'une licence touristique, ce qui en fait une excellente

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 14



opportunité d'investissement.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 14



coucher

Informations sur	le bien
Surface habitable	196 m²
Superficie du terrain	830 m²
Nombre de chambres à	5

Nombre de salles de 3 bains

Appartement locatif Oui

Nombre de terrasses 3

Année de construction 1980

État de la propriété Soigné

En vente Ouvert



Profitez de journées ensoleillées, du charme méditerranéen et d'une vue incomparable sur la mer - un véritable paradis sur la Costa Brava!.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 14



## Caractéristiques

Catégorisation Haut de gamme

générale

Chambres altérables Oui

Salle de bains Douche, Baignoire

Cuisine Cuisine équipée

Sol Carrelage

Cheminée Oui

Type de place de Stationnement en plein

parking air

Utilisation du jardin Oui

Direction du balcon Sud

Meublé en partie

Câble / TV par Oui

satellite

Piscine Oui

Buanderie- / salle de Oui

séchage

Débarras Oui



## Situation

Cala Canyelles est une baie pittoresque de la Costa Brava, située entre les charmantes villes de Tossa de Mar et Lloret de Mar, entourée de collines couvertes de pins. La région offre un parfait mélange de nature, de détente et d'activités de loisirs. La plage de sable d'environ 500 mètres de long dispose d'un bar de plage, de restaurants, d'un terrain de volley-ball et d'une aire de jeux, idéale pour les familles et les visiteurs. Un port de plaisance moderne avec des écoles de plongée et de sports nautiques attire les amateurs de vacances actives. L'accès pour les personnes à mobilité réduite, un poste de secours et un parking surveillé assurent confort et sécurité. Les hébergements environnants — villas exclusives, maisons de vacances et appartements — offrent souvent de superbes vues panoramiques sur la mer ou les montagnes. Piscines communes, restaurants, supermarchés et terrains de tennis complètent les équipements, ainsi qu'un parcours de golf bien entretenu.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 14





Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 14





Caractéristiques

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 14





Autres

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 14





Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 14





Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 14





Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 14





Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava



Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 14





Ferienhaus mit privatem Pool und Meerblick Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 14



Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 14