



Charmante propriété hôtelière dans le Parc Naturel Régional Périgord-Limousin



Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	879 000 €



Description de la propriété

Propriété hôtelière de charme dans le Parc Naturel Régional Périgord-Limousin – Manoir du XVIIIe siècle avec vaste terrain et piscine
Au cœur du paysage pittoresque du Périgord Vert, à seulement 20 minutes de Brantôme, se trouve cette ancienne propriété hôtelière bénéficiant d'un emplacement en hauteur exceptionnel – un lieu empreint de calme, d'histoire et de grand potentiel. Ce manoir authentique du XVIIIe siècle offre env. 450 m² habitables et allie charme historique, grands espaces et confort moderne. Idéal comme hôtel de charme, chambre d'hôtes ou demeure familiale de prestige : cette propriété offre de nombreuses possibilités.

Points forts de la propriété :

- Maison principale d'env. 450 m² habitables
- 10 pièces, dont 8 chambres avec salle de bains privative
- Plusieurs salons élégants et un espace privé pour les propriétaires
- Espace bien-être et spa
- Terrain de 22 700 m² dans un environnement paisible et isolé
- Piscine ensoleillée avec vue panoramique spectaculaire
- Grande terrasse couverte (100 m²) avec bar – idéale pour recevoir ou organiser des événements
- Grange en pierre de 160 m²
- Maison d'amis en bois (40 m²) – parfaite pour la location saisonnière



- Annexe supplémentaire (30 m²) – partiellement rénovée
- Possibilité d'acquérir jusqu'à 40 hectares de forêt attenante

Située en lisière d'un petit hameau, la propriété offre une grande intimité tout en restant facilement accessible.



Informations sur le bien

Superficie totale	22.700 m ²
Année de construction	1800
État de la propriété	Soigné
ancien / nouveau bâtiment	Vieil immeuble



Le terrain, facile d'entretien, séduira les amoureux de la nature, les hôtes ou ceux en quête de tranquillité.

Le Parc Naturel Périgord-Limousin séduit par sa nature préservée, ses sentiers de randonnée et de vélo, ainsi que ses sites culturels comme les grottes préhistoriques de Villars et de nombreux châteaux médiévaux.

Distances :

- Aéroport de Limoges : env. 1 heure
- Gare TGV d'Angoulême : env. 65 km.



Caractéristiques

Chambres altérables	Oui
Sol	Pierre
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Stationnement en plein air
Accessible aux fauteuils roulants	Oui
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Cantine / cafétéria	Oui
Gastronomie Inscrit	Hôtel restaurant
Espace bien-être	Oui
Avec cave	Oui
Débarras	Oui
Type de construction	Massif
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui



Situation

Truffes et vin, gorges sauvages, châteaux majestueux, jardins luxuriants et villages de carte postale : bienvenue dans le Périgord, la région du goût et de l'art de vivre dans le sud-ouest de la France. Quand je pense à la Dordogne, les premières choses qui me viennent à l'esprit sont les truffes noires du Périgord, le foie gras, le bon vin... et bien sûr, les romans policiers de Martin Walker. Nous débutons notre petite randonnée dans les gorges de l'Auvezère à Saint-Mesmin, en laissant la voiture près de l'église. L'air est chaud, le silence rare et apaisant. Nous passons le cimetière pour rejoindre le sentier naturel qui descend vers la gorge. Les premiers mètres sont faciles, le bruit de l'eau nous enveloppe, effaçant toute trace de civilisation. C'est une immersion totale dans la nature, presque méditative. Brantôme, la Venise du Périgord - Brantôme dévoile deux visages : celui de son abbaye légendaire, creusée dans la falaise, et celui de ses ruelles animées bordées de boutiques, pâtisseries, brasseries, cafés, bars à vin et restaurants raffinés.





Caractéristiques



Autres

Ne manquez pas cette occasion unique - nous serons ravis de vous conseiller !.



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin

