Terrain constructible à vendre au centre de L'Escala, Costa Brava, Espagne.

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	265 000 €



Description de la propriété

À vendre, un terrain constructible attrayant de 975 m² dans un emplacement de choix à L'Escala, sur la pittoresque Costa Brava. Situé à seulement 500 mètres de la plage de sable très prisée Platja de Riells, ce terrain offre une occasion unique de réaliser la maison de vos rêves dans l'une des régions côtières les plus recherchées d'Espagne.
Points forts :
• Emplacement de premier choix : à seulement 5 minutes à pied de la plage Platja de Riells
• Surface généreuse : 975 m², idéale pour un projet de construction sur mesure
• Excellentes conditions : raccordements électriques et eau déjà disponibles
• Bâtiment existant : 50 m² pouvant servir de stockage, d'hébergement temporaire pendant les travaux ou à aménager
• Quartier résidentiel calme : environnement central et bien entretenu offrant une haute qualité de vie
• Usage polyvalent : résidence principale, maison de vacances ou investissement
Profitez du style de vie méditerranéen dans un cadre charmant avec une infrastructure de qualité, de belles plages et toutes les commodités quotidiennes à proximité immédiate.

Informations sur le bien

Superficie du terrain 975 m²



Situation

L'Escala est un charmant village de pêcheurs situé sur la Costa Brava, à environ 40 km de Gérone et 120 km de Barcelone. La ville allie le charme traditionnel espagnol à des commodités modernes et est célèbre pour ses anchois. Le centre historique invite à flâner dans ses ruelles étroites bordées de boutiques et de cafés. Pour les touristes, L'Escala offre de nombreuses infrastructures telles que des supermarchés, un centre médical, une piscine couverte et des activités sportives comme le tennis, des écoles de planche à voile et de kitesurf, ainsi qu'un port de plaisance. Les plages, dont la baie de Montgó et la plage urbaine de Riells, sont idéales pour la détente et les sports nautiques, tandis que la promenade de Riells s'anime en soirée avec ses bars et restaurants..



Caractéristiques

.



Autres

Réalisez votre projet de construction sur la Costa Brava – nous sommes heureux de vous conseiller et, sur demande, de vous recommander des promoteurs expérimentés. Contactez-nous dès aujourd’hui pour organiser une visite !.



Spanien Baugrundstück von 975 m² inn l'Escala an der Costa Brava