

Terrains constructibles à Palau-Saverdera – Alt Empordà, Costa Brava

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	210 € (m ²)



Description de la propriété

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de l'Alt Empordà, à Palau-Saverdera, nous proposons plusieurs terrains à bâtir attractifs à la vente. Ils se situent dans un environnement calme avec une vue magnifique sur la nature environnante et le proche Cap de Creus – un lieu idéal pour construire la maison de vos rêves sur la Costa Brava.

Détails des terrains :

- Prix de vente : 210 € / m²
- Terrains disponibles : plusieurs parcelles selon vos besoins
- Surface constructible maximale : 40 % de la superficie du terrain (par exemple jusqu'à 602,4 m²)
- Construction possible sur deux étages (rez-de-chaussée + étage)
- Sous-sol autorisé et non pris en compte dans la limite de construction
- Occupation maximale du terrain :
 - o 20 % + 5 % (pour les surfaces annexes) ou
 - o 30 % + 5 % (si plus de 75 % de la surface habitable est au rez-de-chaussée)
- Distances minimales aux limites :
 - o 3 m du terrain voisin
 - o 5 m de la façade sur rue

Ces terrains sont idéaux pour des constructeurs exigeants souhaitant réaliser une maison sur mesure dans un cadre naturel mais bien desservi.

Informations sur le bien

Superficie du terrain	600 m ²
En vente	Ouvert
Availability	sofort



Nous proposons plusieurs terrains à bâtir attractifs à Palau-Saverdera - Alt Empordà, Costa Brava, Espagne !



Situation

Palau-Saverdera, a charming village in the province of Girona, Catalonia, is nestled between the impressive Cap de Creus and Aiguamolls de l'Empordà national parks, just about five kilometers from the picturesque Costa Brava coast. With around 1,500 inhabitants, Palau-Saverdera preserves its rural charm and offers a peaceful, authentic atmosphere that invites travelers to discover the beauty of the surrounding nature and the rich history of the region. The village serves as a perfect starting point for numerous explorations. Visitors can travel back to ancient times at the Neolithic settlement of Ca n'Isach, which is more than 6,000 years old. Nature lovers can enjoy endless hiking and horseback riding trails in the nearby national parks, while a historic visit to the Sant Salvador de Verdera castle, perched high above the landscape, offers unforgettable views over the Empordà region. A stroll through the cork oak forest of La Roja or a refreshing swim in the natural pool of Timba invite relaxation.



Every year, locals celebrate events such as the Festa de la Carn de Perol (Kettle Meat Festival) and the pilgrimage to Sant Onofre. These events provide insight into local culture and warmly welcome visitors to join in the festive atmosphere. Just a few kilometers away are the towns of Empuriabrava and Roses. Empuriabrava is known for its expansive marina—the largest in Europe—with over 5,000 moorings and a 30-kilometer network of canals. With its fine sandy beach stretching over 1.6 kilometers, Empuriabrava is a paradise for water sports enthusiasts, including surfers, sailors, and divers. Parachutists also find ideal conditions here. Palau-Saverdera combines history, nature, and lively traditions, making it the perfect place for a relaxing yet exciting stay in Catalonia..



Caractéristiques

.



Autres

N'hésitez pas à nous contacter pour des informations détaillées, des plans et la disponibilité des parcelles individuelles..



Bucht von Rosas Costa Brava Spanien



Bucht von Rosas Costa Brava Spanien

