Santa Cristina, Lloret de Mar – Superbe maison individuelle avec vue imprenable sur la mer | Costa Brava

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	495 000 €



Description de la propriété

Maison individuelle avec vue sur la mer à Santa Cristina, entre Lloret de Mar et Blanes – Costa Brava
Cette belle maison individuelle bénéficie d'un emplacement recherché à Santa Cristina, directement sur la route côtière reliant Lloret de Mar à Blanes, sur la magnifique Costa Brava. Édifiée sur un généreux terrain de 732 m², cette propriété offre de beaux volumes, une superbe vue sur la mer et un cadre de vie typiquement méditerranéen.
La maison dispose d'environ 130 m² de surface habitable et propose un agencement fonctionnel comprenant trois grandes chambres doubles, deux salles de bains, une cuisine ainsi qu'une salle à manger. La terrasse et le balcon invitent à profiter du soleil et de la vue magnifique sur la mer Méditerranée. Grâce à son emplacement particulièrement ensoleillé, les pièces de vie sont lumineuses et agréables.
Un atout supplémentaire est le vaste niveau inférieur aménagé en garage d'environ 110 m², offrant suffisamment d'espace pour les véhicules ainsi que des possibilités d'utilisation complémentaires.

Informations sur le bien

Surface habitable	130 m²
Superficie totale	240 m²
Superficie du terrain	732 m²
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
État de la propriété	Soigné
En vente	Ouvert



La magnifique crique de Cala Santa Cristina se trouve à seulement quelques minutes à pied. Cette plage de sable fin, aux eaux turquoise et cristallines, est nichée dans un cadre naturel méditerranéen exceptionnel. Le célèbre jardin botanique Jardí Botànic Marimurtra, à Blanes, se trouve également à proximité.
L'association d'une maison individuelle, d'un grand terrain, d'une vue imprenable sur la mer et de la proximité de l'une des plus belles plages de la Costa Brava rend cette propriété particulièrement attractive.
Que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un havre de paix sous le soleil espagnol, cette propriété représente une belle opportunité de profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen entre Lloret de Mar et Blanes.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Haut de gamme
Chambres altérables	Oui
Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Type de chauffage	Central
Utilisation du jardin	Oui
Direction du balcon	Sud
Meublé	en partie
Débarras	Oui



Situation

Emplacement Côtier Privilégié entre Lloret de Mar et Blanes – Santa Cristina
Les environs de Santa Cristina comptent parmi les plus beaux secteurs du littoral de la Costa Brava. Située entre les stations balnéaires prisées de Lloret de Mar et de Blanes, cette région séduit par ses criques pittoresques, ses plages idylliques, ses pinèdes verdoyantes et ses panoramas exceptionnels sur la mer Méditerranée.
À seulement quelques minutes à pied se trouve la magnifique **plage de Cala Santa Cristina**. Avec son sable fin, ses eaux turquoise et son cadre naturel exceptionnel, niché entre des collines boisées, cette baie est un véritable joyau de la Costa Brava. C'est l'endroit idéal pour profiter de journées ensoleillées, pratiquer des activités nautiques ou simplement se détendre dans une crique méditerranéenne préservée.
Autre site incontournable à proximité : le **Jardí Botànic Marimurtra**, situé à Blanes. Ce célèbre jardin botanique émerveille par son incroyable diversité végétale, ses jardins exotiques et ses vues panoramiques spectaculaires sur le littoral.



Tout au long du littoral, de nombreux restaurants et établissements en bord de mer permettent de découvrir la gastronomie catalane et de profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen.
Lloret de Mar et Blanes sont toutes deux facilement accessibles et disposent de nombreuses commodités : commerces, marchés locaux, restaurants, cafés, ports de plaisance et une large gamme d'activités de loisirs.
La route côtière permet de rejoindre facilement les localités voisines. Barcelone et Gérone constituent également des destinations idéales pour de belles excursions à la journée.
Un cadre de vie privilégié réunissant plages magnifiques, nature méditerranéenne, découvertes culturelles et art de vivre incomparable de la Costa Brava..



Caractéristiques

?? Caractéristiques et équipements de la propriété
- 130 m² de surface habitable
- 3 grandes chambres doubles
- 2 salles de bains
- Cuisine
- Salle à manger
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage
- Niveau inférieur avec garage de 110 m²
- Places de stationnement pour plusieurs véhicules

?? Atouts et points forts
- Maison individuelle à Santa Cristina
- Grand terrain de 732 m²
- 240 m² de surface totale construite
- Vue imprenable sur la mer
- Emplacement très ensoleillé, exposé plein sud
- À quelques minutes à pied de la magnifique plage de Cala Santa Cristina
- Emplacement côtier recherché entre Lloret de Mar et Blanes
- À proximité du célèbre jardin botanique Marimurtra.



Autres

Découvrez cette belle propriété offrant une vue imprenable sur la mer, un emplacement ensoleillé et un grand terrain. Profitez de l’art de vivre méditerranéen sur la Costa Brava et prenez rendez-vous dès aujourd’hui pour une visite !.



Haus mit Meerblick in Santa Cristina zwischen Lloret de Mar und Blanes.



Haus mit Meerblick in Santa Cristina zwischen Lloret de Mar und Blanes.



Haus mit Meerblick in Santa Cristina zwischen Lloret de Mar und Blanes.



Haus mit Meerblick in Santa Cristina zwischen Lloret de Mar und Blanes.



Haus mit Meerblick in Santa Cristina zwischen Lloret de Mar und Blanes.



Haus mit Meerblick in Santa Cristina zwischen Lloret de Mar und Blanes.



Haus mit Meerblick in Santa Cristina zwischen Lloret de Mar und Blanes.



Haus mit Meerblick in Santa Cristina zwischen Lloret de Mar und Blanes.



Haus mit Meerblick in Santa Cristina zwischen Lloret de Mar und Blanes.



Lloret-de-Mar-Ferienhaus-Sta-Cristina-16



Haus mit Meerblick in Santa Cristina zwischen Lloret de Mar und Blanes.