Maison rustique à vendre à Blanes – Cadre naturel, terrain de 400 m², cheminée et garage

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	205 000 €



Description de la propriété

Maison de Charme dans un Cadre Naturel et Boisé – Les Planes, Blanes
Nichée dans un environnement verdoyant et boisé à Les Planes, sur la commune de Blanes, cette charmante maison de style rustique offre un cadre de vie paisible au cœur de la nature. Édifiée sur un terrain d'environ 400 m², elle séduira ceux qui recherchent tranquillité, intimité et douceur de vivre sur la Costa Brava.
La maison développe environ 120 m² de surface habitable répartis sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, elle comprend un garage pouvant accueillir une voiture, deux chambres, un agréable séjour avec espace salle à manger et cheminée, ainsi qu'une salle de bains. À l'étage se trouvent deux chambres supplémentaires et une seconde salle de bains. L'agencement actuel de cet étage résulte de la réorganisation de trois pièces initialement distinctes. À l'extérieur, le jardin agrémenté d'arbres et de plantes méditerranéennes invite à la détente et permet de profiter pleinement du cadre naturel.

Informations sur le bien

Surface habitable	120 m²
Superficie du terrain	400 m²
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	2
État de la propriété	à rénover
En vente	Ouvert



Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire ou une maison de vacances sur la Costa Brava, cette propriété séduit par son charme rustique, son environnement naturel et sa proximité avec Blanes et les belles plages de la côte méditerranéenne.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Standard
Chambres altérables	Oui
Salle de bains	Douche
Cuisine	Séjour cuisine
Cheminée	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Direction du balcon	Sud
Meublé	en partie



Situation

Situation – Les Planes, Blanes
La propriété se situe à Les Planes, un quartier résidentiel verdoyant et paisible de la commune de Blanes, sur la Costa Brava. Entourée de bois et de paysages méditerranéens, elle bénéficie d'un environnement calme, à l'écart de l'agitation touristique, idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité.
Le centre de Blanes, avec ses commerces, restaurants, cafés et son port de plaisance, est facilement accessible. Les belles plages et les criques de la Costa Brava se trouvent également à proximité. Cette situation permet de profiter d'un cadre de vie naturel tout en restant proche des commodités et des plaisirs de la vie méditerranéenne..



Caractéristiques

?? Équipements et atouts
?? Caractéristiques
- Environ 120 m² construits
- Terrain d'environ 400 m²
- 4 chambres (3 chambres doubles et 1 chambre individuelle)
- 2 salles de bains
- Cuisine indépendante
- Séjour avec espace salle à manger
- Cheminée dans le séjour
- Terrasses
- Garage pouvant accueillir 1 voiture
- Jardin avec arbres, plantes et fleurs
- Maison répartie sur 2 niveaux

?? Points forts
- Situation idyllique au cœur d'un environnement naturel
- Cadre boisé et végétation abondante
- Quartier paisible, propice à une vie agréable et détendue
- Jardin offrant un bel espace extérieur
- Séjour chaleureux avec cheminée
- Idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou maison de vacances
- Accès pratique au centre de Blanes et aux belles plages de la Costa Brava.



Autres

Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite personnalisée et découvrir cette charmante maison entièrement rénovée à Can Borrell, Blanes – votre futur chez-vous sous le soleil de la Costa Brava !.



Rustikales Haus kaufen bei Blanes Costa-Brava



Rustikales Haus kaufen bei Blanes Costa-Brava



Rustikales Haus kaufen bei Blanes Costa-Brava



Rustikales Haus kaufen bei Blanes Costa-Brava



Rustikales Haus kaufen bei Blanes Costa-Brava



Rustikales Haus kaufen bei Blanes Costa-Brava



Rustikales Haus kaufen bei Blanes Costa-Brava



Rustikales Haus kaufen bei Blanes Costa-Brava