Acheter une maison de vacances à Lloret de Mar – Propriété avec piscine privée à Roca Grossa, sur la Costa Brava

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	590 000 €



Description de la propriété

Grande maison avec piscine privée et licence touristique à Lloret de Mar
Cette belle propriété située à Lloret de Mar offre de généreux volumes, de vastes espaces extérieurs et un cadre idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen sur la Costa Brava. Implantée sur un terrain d'environ 800 m², elle développe une surface construite d'environ 220 m² répartie sur deux niveaux. La plage se trouve à seulement 800 mètres environ.
L'un des principaux atouts de cette propriété est son grand jardin agrémenté d'une piscine privée de 10 x 5 mètres. Un espace idéal pour se détendre et profiter du climat méditerranéen en toute tranquillité. Les terrasses et les balcons offrent également de beaux espaces extérieurs pour partager d'agréables moments en famille ou entre amis.
À l'étage supérieur se trouvent un spacieux salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine, trois chambres – dont une suite parentale et deux chambres doubles – ainsi que deux salles de bains.

Informations sur le bien

Surface habitable	200 m²
Superficie du terrain	800 m²
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	3
Nombre de balcons	1
État de la propriété	Soigné
En vente	Ouvert



Le rez-de-chaussée offre un vaste espace de plus de 100 m² comprenant un garage et un espace de vie estival indépendant. Situé au même niveau que le jardin, cet espace dispose de sa propre cuisine, d'une chambre et d'une salle de bains. Il est parfaitement adapté pour recevoir famille et amis ou pour bénéficier d'un espace de vie supplémentaire pendant les beaux jours.
Les autres équipements comprennent le chauffage, un système d'arrosage automatique du jardin, une porte d'entrée renforcée ainsi qu'un système d'alarme. Le garage et les places de stationnement supplémentaires permettent de garer jusqu'à trois véhicules.
Un avantage particulièrement intéressant de cette propriété est qu'elle dispose d'une **licence touristique en cours de validité**, permettant d'envisager aussi bien une utilisation privée que la location saisonnière.
Grâce à son grand terrain, sa piscine privée, son espace indépendant au rez-de-chaussée et sa proximité de la plage, cette maison représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent une spacieuse résidence de vacances ou une habitation principale sur la Costa Brava.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Standard
Chambres altérables	Oui
Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Utilisation du jardin	Oui
Direction du balcon	Sud
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Débarras	Oui
Store	Oui



Situation

résidentiel privilégié à proximité de la plage
La propriété se situe à Roca Grossa, à Lloret de Mar, dans un agréable quartier résidentiel bénéficiant d'un accès facile aux commodités. Commerces, supermarchés, cafés et restaurants se trouvent à proximité, pour un quotidien pratique et agréable.
L'un de ses principaux atouts est la proximité de la mer : la plage de Lloret de Mar se trouve à seulement 800 mètres environ et est facilement accessible. Le centre animé de la ville, avec sa belle promenade en bord de mer, son port et son large choix de restaurants et d'activités de loisirs, est également facilement accessible.
Une situation idéale pour celles et ceux qui recherchent une propriété sur la Costa Brava et souhaitent profiter à la fois de la proximité de la plage, des commodités et de la douceur de vivre méditerranéenne..



Caractéristiques

?? Caractéristiques et équipements de la propriété
- Environ 220 m² de surface construite
- Terrain d'environ 800 m²
- 2 niveaux
- 4 chambres, dont 1 suite parentale et 3 chambres doubles
- 3 salles de bains (2 à l'étage et 1 au rez-de-chaussée)
- Spacieux salon-salle à manger
- Salon d'été indépendant au rez-de-chaussée
- Cuisine supplémentaire dans l'espace d'été
- Cuisine équipée avec four, plaque de cuisson, hotte aspirante et rangements
- Terrasses et balcons
- Piscine privée de 10 x 5 m
- Garage
- Stationnement pour jusqu'à 3 véhicules
- Jardin arboré et paysager avec pelouse
- Système d'arrosage automatique
- Chauffage
- Cheminée
- Porte d'entrée renforcée
- Système d'alarme
- Ligne téléphonique

- Antenne TV et parabole satellite
- Licence de location touristique en cours de validité

?? Les atouts de la propriété

- Grand espace de vie estival au niveau du jardin
- Cuisine et salle de bains supplémentaires dans l'espace d'été
- Accès direct au jardin et à la piscine
- De généreux espaces extérieurs, parfaits pour se détendre et profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen.



Autres

Laissez-vous séduire lors d'une visite privée par les beaux espaces extérieurs, la piscine privée et les nombreux atouts de cette propriété. Découvrez votre futur chez-vous sur la Costa Brava et prenez rendez-vous dès aujourd'hui !.



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar



Spanien Ferienhaus privater Pool Roca Grossa Lloret de Mar