Blanes – Cala Sant Francesc : Superbe villa de luxe avec vue sur la mer, à quelques pas de la plage !

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	1 950 000 €
Garages	1



Description de la propriété

Villa exclusive à Cala Sant Francesc – Une adresse privilégiée à Blanes
Située dans le quartier résidentiel très recherché de Cala Sant Francesc, à Blanes, cette spacieuse villa bénéficie d'un emplacement exceptionnel sur la Costa Brava. Nichée dans un environnement verdoyant bordé de pins et à seulement quelques mètres de la magnifique plage de Cala Sant Francesc, elle offre un cadre de vie privilégié alliant intimité, tranquillité et art de vivre méditerranéen.
Implantée sur un terrain d'environ 1 100 m², la propriété offre quelque 400 m² de surface construite. Elle dispose de beaux volumes et comprend quatre chambres, dont une suite parentale et trois chambres doubles, ainsi que trois salles de bains, un salon avec cheminée, une salle à manger indépendante et une cuisine. Les grandes terrasses invitent à profiter pleinement du climat méditerranéen et de la belle vue sur la mer. Un jacuzzi extérieur, une cave à vin et un garage pouvant accueillir deux voitures viennent compléter cette propriété.

Informations sur le bien

Surface habitable	400 m²
Superficie du terrain	1.100 m²
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	3
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
En vente	Ouvert



La magnifique crique, avec ses eaux claires et son environnement naturel, se trouve à quelques pas seulement. Les résidents bénéficient également de nombreux équipements et services, notamment d'un service de sécurité privé 24 h/24, de courts de tennis, d'un club-house, d'une piscine commune et d'un parking privé à proximité de la plage.
Le centre de Blanes, avec son port, ses restaurants, ses commerces et son agréable promenade en bord de mer, est également facilement accessible.
Une propriété d'exception pour ceux qui recherchent une résidence exclusive et paisible en bord de mer, alliant intimité, confort et douceur de vivre méditerranéenne sur la Costa Brava.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Ouvert
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Type	Huile
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Direction du balcon	Sud
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Débarras	Oui



Situation

Blanes et le quartier résidentiel exclusif de Cala Sant Francesc
Blanes est l'une des plus belles villes côtières du sud de la Costa Brava et est souvent surnommée la « porte de la Costa Brava ». Cette charmante ville méditerranéenne séduit par ses magnifiques plages, ses criques pittoresques, son joli port et son agréable promenade en bord de mer. Avec son large choix de restaurants, de cafés et de commerces, ainsi que ses célèbres jardins botaniques, Blanes offre un cadre idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen.
Le quartier résidentiel exclusif de Cala Sant Francesc, également connu sous le nom de Cala Bona, est l'un des secteurs les plus prisés de Blanes. Entouré d'une végétation luxuriante et de pinèdes, il offre un cadre de vie paisible et privilégié. Ses élégantes villas, ses grands terrains et la proximité de la magnifique plage de Cala Sant Francesc en font un emplacement particulièrement recherché.



.



Caractéristiques

?? Caractéristiques et équipements de la propriété
- Environ 400 m² de surface construite
- Terrain de 1 100 m²
- 4 chambres, dont 1 suite parentale et 3 chambres doubles
- 3 salles de bains
- Salon avec cheminée
- Salle à manger indépendante
- Cuisine
- Grandes terrasses
- Garage pour 2 voitures
- Jacuzzi extérieur
- Cave à vin
- Jardin arboré et planté
- Système d'arrosage automatique
- Chauffage
- Climatisation
- Maison de plain-pied

?? Équipements de la résidence exclusive Cala Sant Francesc
- Service de sécurité privé 24 h/24
- Courts de tennis
- Club social

- Piscine collective
Parking privé à proximité immédiate de la plage.



Autres

Organisez dès maintenant votre visite privée et découvrez cette villa exclusive à Cala Sant Francesc – elle pourrait bien devenir votre nouveau chez-vous au bord de la Méditerranée !.



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Luxus-Haus-Blanes-Cala-Sant-Francesc-8



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



familienurlaub-blanes-1



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!



familienurlaub-blanes-7



Cala Sant Francesc: Exklusives Luxushaus mit Meerblick und strandnaher Lage zu verkaufen!