

# Villa de luxe exclusive à Benissa Costa avec vue panoramique sur la mer et piscine privée

## Prix & Coûts

|              |             |
|--------------|-------------|
| Commission   | keine       |
| Prix d'achat | 1 150 000 € |



## Description de la propriété

Un art de vivre moderne à La Fustera - à seulement 1,5 km de la plage ! Cette villa de luxe exclusive située à La Fustera, Benissa Costa, associe une architecture contemporaine, des prestations de grande qualité et un emplacement exceptionnel sur la côte méditerranéenne espagnole. À seulement 1,5 km environ des magnifiques plages de la Costa Blanca, cette propriété remarquable bénéficie d'une vue panoramique spectaculaire sur la mer, les montagnes environnantes et l'emblématique Peñón de Ifach à Calpe. Cette villa constitue un refuge idéal pour celles et ceux qui souhaitent allier art de vivre méditerranéen, architecture élégante et grande intimité. Un design contemporain et des espaces de vie baignés de lumière. Les intérieurs spacieux séduisent par leur atmosphère élégante, leurs lignes épurées et l'harmonie entre design et fonctionnalité. De grandes baies vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle et créent un cadre de vie ouvert, lumineux et accueillant.

## Informations sur le bien

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Surface habitable            | 180 m <sup>2</sup>    |
| Superficie du terrain        | 570 m <sup>2</sup>    |
| Nombre de chambres à coucher | 3                     |
| Nombre de salles de bains    | 3                     |
| État de la propriété         | Comme neuf            |
| ancien / nouveau bâtiment    | Nouvelle construction |
| En vente                     | Ouvert                |
| Availability                 | nach Vereinbarung     |



Les matériaux de qualité supérieure et les finitions raffinées soulignent le caractère exclusif de cette propriété.

Les chambres aménagées avec goût offrent des espaces de repos paisibles, tandis que les salles de bains élégantes complètent harmonieusement l'ensemble grâce à leurs équipements et finitions contemporains.

Des espaces extérieurs méditerranéens avec piscine privée

Les espaces extérieurs de cette villa moderne à Benissa Costa ont été conçus pour profiter pleinement du climat méditerranéen et de l'excellente qualité de vie qu'offre la Costa Blanca.

Les grandes terrasses offrent de nombreuses possibilités pour prendre le soleil, se détendre et partager des repas en plein air. La piscine privée constitue le cœur de l'espace extérieur et s'intègre dans un jardin paysager soigneusement aménagé.

La suite parentale représente l'un des atouts majeurs de la propriété. Elle dispose de sa propre terrasse et offre une vue remarquable sur le paysage environnant et la mer.

## Caractéristiques

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Catégorisation générale | Standard   |
| Chambres altérables     | Oui        |
| Air-conditioned         | Oui        |
| Meublé                  | pleinement |
| Piscine                 | Oui        |
| Type large bande        | ADSL       |
| Type de construction    | Massif     |



Un emplacement recherché à La Fustera, Benissa Costa  
La villa se trouve dans un quartier résidentiel calme et exclusif de Benissa Costa. La proximité des plages, des criques et des nombreuses activités de loisirs de la région rend cet emplacement particulièrement attractif. Les environs offrent un cadre idéal pour profiter d'un art de vivre méditerranéen paisible : promenades en bord de mer, découvertes culinaires dans les restaurants locaux ou excursions dans les charmantes villes côtières de la Costa Blanca. Les villes d'Alicante et de Valence sont également facilement accessibles et proposent un large éventail d'activités culturelles, de restaurants, de commerces et de liaisons internationales. Votre propriété sur la Costa Blanca  
Qu'il s'agisse d'une résidence principale exclusive, d'une élégante maison de vacances ou d'un investissement immobilier à long terme, cette villa de luxe à La Fustera offre une combinaison séduisante d'architecture contemporaine, d'espaces extérieurs privés et d'un emplacement côtier très recherché.



## Situation

La Fustera et Benissa Costa – l’art de vivre méditerranéen entre mer et nature !

L’exclusive zone côtière de Benissa Costa s’étend dans un cadre pittoresque entre Moraira et Calpe et offre environ quatre kilomètres de littoral aux paysages variés. De petites criques idylliques, des eaux cristallines et de magnifiques plages, comme la Cala de la Fustera, caractérisent ce paysage. La région se prête idéalement aux activités nautiques telles que la plongée et la voile, mais aussi aux journées de détente au bord de la Méditerranée.

Le quartier résidentiel de La Fustera compte parmi les secteurs les plus recherchés de la Costa Blanca. Il associe une atmosphère méditerranéenne paisible à la proximité de la mer et à des infrastructures attrayantes. Des villas bien entretenues, des jardins verdoyants et un littoral plein de charme composent un cadre exclusif pour celles et ceux qui privilégient l’intimité, la nature et la qualité de vie.



Avec ses ruelles pleines de charme, ses bâtiments historiques, ses édifices religieux remarquables et son marché hebdomadaire très apprécié, la ville offre un aperçu authentique de la culture et des traditions espagnoles. Le climat méditerranéen doux et les nombreuses heures d'ensoleillement permettent de profiter de la vie en plein air presque toute l'année. Randonnées le long de la côte, golf, équitation, voile ou plongée : la région propose de nombreuses activités de loisirs, aussi bien aux amateurs de vacances actives qu'à ceux qui recherchent le calme et la détente. La Fustera conjugue habitat exclusif, charme méditerranéen et beauté naturelle de la Costa Blanca. C'est une destination de choix pour une résidence principale, une maison de vacances ou un bien immobilier haut de gamme en bord de mer. La Fustera séduit particulièrement les personnes qui apprécient le mode de vie méditerranéen, les loisirs en pleine nature et la proximité des villages côtiers environnants.





## Caractéristiques

Caractéristiques du bien en un coup d'œil

- Type de bien : Villa
- Catégorie : Vente
- Province : Alicante, Espagne
- Ville : Benissa
- Zone : Benissa Costa, La Fustera
- État du bien : Bien immobilier de seconde main
- Chambres : 3
- Salles de bains : 3
- Surface construite : 180 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 570 m<sup>2</sup>
- Orientation : Sud-ouest
- Vue : Vue panoramique sur la mer Méditerranée, les montagnes et le Peñón de Ifach
- Proximité de la plage : À environ 1,5 km de la plage
- Architecture : Design moderne avec des matériaux de haute qualité
- Espace de vie : Pièces lumineuses et spacieuses avec un séjour et une salle à manger ouverts
- Cuisine : Cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur le séjour
- Suite parentale : Avec terrasse privée et vue imprenable
- Autres chambres : Situées au rez-de-chaussée avec accès direct au jardin
- Salles de bains : 3, élégamment aménagées avec des équipements de qualité
- Terrasse : Terrasse ouverte avec des espaces dédiés aux repas et à la détente

- Piscine : Piscine climatisée
- Jardin : Jardin privé de style méditerranéen
- Chauffage : Chauffage électrique central
- Eau chaude : Production centralisée d'eau chaude électrique
- Climatisation : Installée
- Fenêtres : Double vitrage
- Volets/stores : Présents
- Revêtement de sol : Carrelage
- Placards intégrés : Présents
- Mobilier : Bien vendu meublé
- Débarras : Disponible
- Porte de sécurité : Installée
- Stationnement : Disponible
- Emplacement : Quartier résidentiel calme et exclusif offrant une grande intimité
- Loisirs : Plages, sports nautiques, randonnées, golf et restaurants à proximité
- Aéroport d'Alicante : À environ 1 heure
- Aéroport de Valence : À environ 1 h 30
- Usages possibles : Résidence principale, maison de vacances ou investissement immobilier

#### Les atouts majeurs

Cette villa moderne située à La Fustera, Benissa Costa, propose trois chambres, trois salles de bains et une piscine privée, avec une surface construite de 180 m<sup>2</sup> sur un terrain de 570 m<sup>2</sup>.



Grâce à son aménagement meublé, à la climatisation et à sa situation privilégiée à proximité de la plage, ce bien constitue aussi bien un refuge privé qu'une maison de vacances ou un investissement immobilier à long terme.



## Autres

Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite et réalisez vos rêves de vie méditerranéenne ! Laissez-vous séduire sur place – nous sommes impatients de vous accueillir !.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa - Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa - Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa - Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa - Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.



Luxusvilla in Benissa Costa – Meerblick, Pool und mediterranes Lebensgefühl.

