

# Villa exclusive avec vue mer à Campo Mijas près de Marbella – luxe et intimité

## Prix & Coûts

Prix d'achat 1 150 000 €



## Description de la propriété

Implantée sur un terrain impressionnant de 1.220 m<sup>2</sup>, la villa offre une surface construite totale de 377 m<sup>2</sup>, répartie sur trois niveaux. Grâce à sa position dominante, la propriété bénéficie de vues spectaculaires sur la mer Méditerranée, les montagnes environnantes et le paysage verdoyant de l'Andalousie.

Le séjour lumineux se distingue par une cheminée chaleureuse, de grandes baies vitrées et un accès direct à une terrasse ensoleillée offrant une vue mer dégagée. Une cuisine indépendante entièrement équipée, plusieurs grandes terrasses ainsi qu'un jardin parfaitement entretenu avec piscine privée créent un cadre de vie exclusif sous le soleil du sud.

La propriété dispose de 4 chambres et 3 salles de bains, dont une vaste suite parentale avec salle de bain en suite et accès à une terrasse couverte. Un espace invités indépendant avec entrée privée, cuisine et salle de bain est idéal pour recevoir, travailler à domicile ou générer un revenu locatif, faisant de cette villa une excellente opportunité d'investissement sur la Costa del Sol.

## Informations sur le bien

Surface habitable	377 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1.220 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	4
Nombre de balcons	2
Année de construction	1986
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
Dernière modernisation	2026
Availability	nach Vereinbarung



## Situation

La villa exclusive est située dans le quartier résidentiel très recherché de Campo Mijas, sur la Costa del Sol ensoleillée, offrant une combinaison parfaite de calme, de confidentialité et d'excellente accessibilité. Entourée d'une végétation verdoyante et bien entretenue, elle bénéficie de vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes.

Grâce à sa position dominante, la propriété offre une atmosphère de vie paisible tout en restant proche de toutes les commodités essentielles. Le charmant village blanc de Mijas Pueblo, les plages de Fuengirola, ainsi que de nombreux restaurants, commerces, écoles internationales et parcours de golf se trouvent à quelques minutes seulement.

L'emplacement est également très pratique : l'aéroport international de Málaga est accessible en environ 20 minutes, Marbella en environ 25 minutes et Puerto Banús en environ 30 minutes. Cela en fait une résidence idéale et exclusive.

## Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Salle de bains	Douche
Cuisine	Cuisine équipée
Sol	Marmor
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Garage, Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Type de construction	Massif



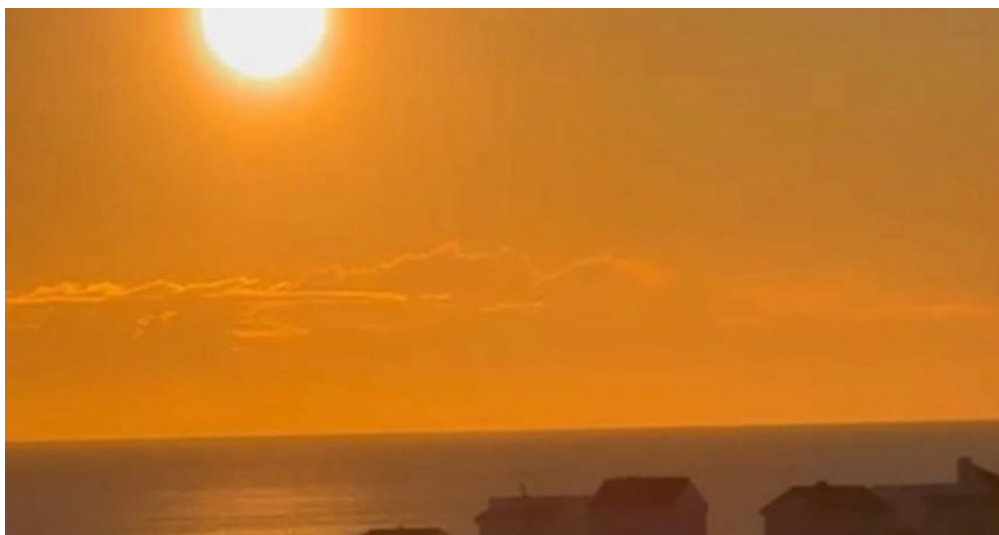
## Caractéristiques

Points forts de la villa à Campo Mijas  
 Vues panoramiques sur la mer et les montagnes  
 Villa indépendante offrant une intimité maximale  
 Piscine privée et grand jardin méditerranéen  
 4 chambres et 3 salles de bains  
 Grandes terrasses orientées sud/sud-ouest  
 Garage + places de parking supplémentaires  
 Climatisation chaud/froid et cheminée  
 Quartier résidentiel calme avec excellente accessibilité routière  
 À quelques minutes des plages, commerces et écoles  
 Idéal comme investissement, résidence secondaire ou principale  
 Emplacement privilégié sur la Costa del Sol  
 Plage de Fuengirola : env. 20 minutes  
 Aéroport de Málaga : env. 20 minutes  
 Centre de Marbella : env. 25 minutes  
 Puerto Banús : env. 30 minutes  
 Mijas Pueblo : env. 10 minutes  
 La villa est actuellement en cours de rénovation complète, offrant ainsi un fort potentiel de valorisation.



## Autres

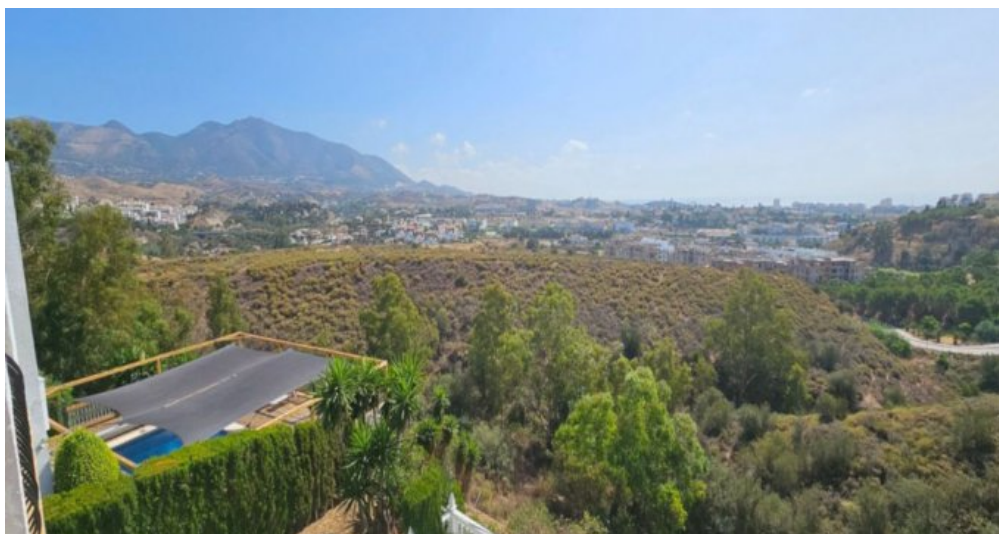
Planifiez votre visite dès aujourd'hui et venez découvrir votre villa de rêve sur la Costa del Sol..



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



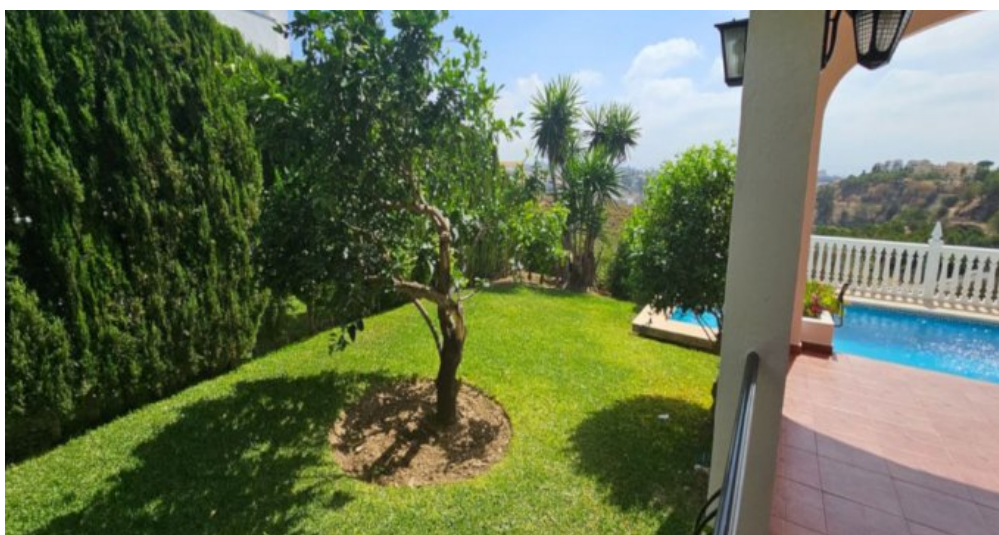
Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



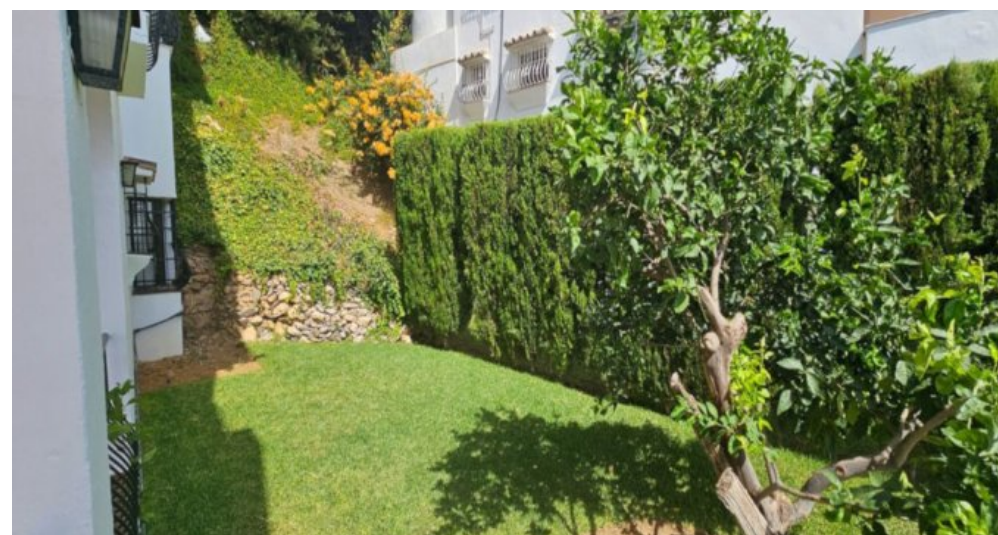
Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Marbella-Ferienhaus-im-Verkauf-Costa-del-Sol-16



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Marbella-Ferienhaus-im-Verkauf-Costa-del-Sol-23



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



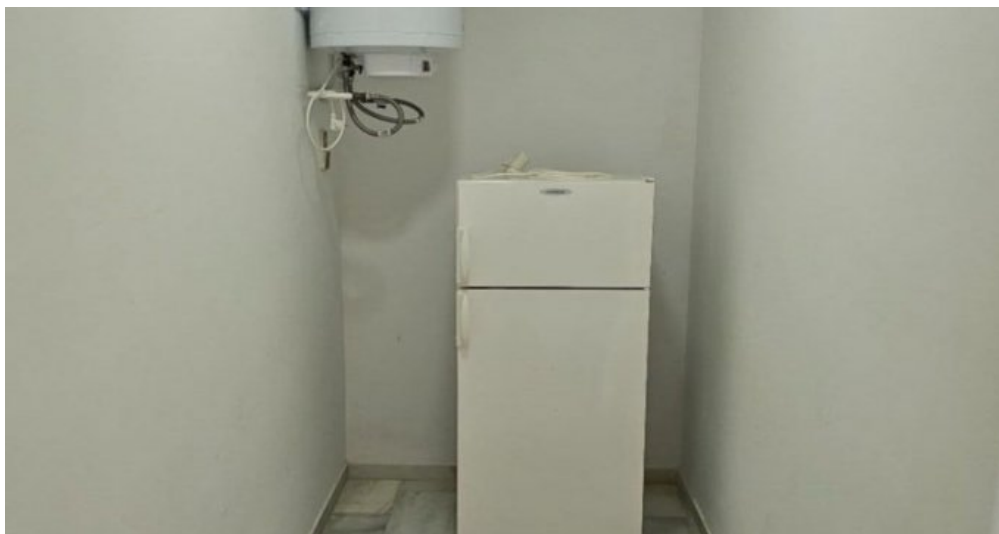
Marbella-Ferienhaus-im-Verkauf-Costa-del-Sol-34a



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Marbella-Ferienhaus-im-Verkauf-Costa-del-Sol-36



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella



Exklusive Villa mit Meerblick in Campo Mijas bei Marbella

