Villa de vacances de luxe avec piscine privée et vue mer à vendre près de Marbella, Costa del Sol

Prix & Coûts

Prix d'achat	950 000 €
Garages	1



Description de la propriété

Cette villa parfaitement entretenue dispose de 3 grandes chambres, 3 salles de bains modernes ainsi qu’un toilette invités situé près de la piscine. Le salon lumineux avec sa cheminée élégante crée une atmosphère chaleureuse et accueillante, tandis que la cuisine récemment rénovée et entièrement équipée allie parfaitement design contemporain et fonctionnalité.
L’un des principaux atouts de cette propriété est le permis déjà accordé pour la construction d’un étage supplémentaire. Cela offre la possibilité de créer une superbe suite parentale avec salle de bains privative ou un espace de vie supplémentaire avec une vue mer spectaculaire – une excellente opportunité d’investissement dans l’un des secteurs les plus prisés de la Costa del Sol.
Édifiée sur un terrain de 743 m², la propriété bénéficie d’une piscine privée, de magnifiques jardins méditerranéens et de vastes terrasses idéales pour profiter du soleil, se détendre ou partager des repas en plein air tout au long de l’année.

Informations sur le bien

Surface habitable	260 m²
Superficie du terrain	743 m²
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	3
Nombre de toilettes séparées	1
Année de construction	1987
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
Availablility	nach Vereinbarung



Une opportunité unique pour les acheteurs et investisseurs exigeants du sud de l’Espagne.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Chambres altérables	Oui
Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Séjour cuisine
Sol	Marmor
Cheminée	Oui
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Garage, Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Type de construction	Massif
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui



Situation

Découvrez cette magnifique villa indépendante située dans l’un des quartiers les plus recherchés de Riviera del Sol, sur la célèbre Costa del Sol. Cette élégante villa de plain-pied offre un cadre de vie méditerranéen exceptionnel, de superbes vues panoramiques sur la mer ainsi qu’un fort potentiel de valorisation – idéale comme résidence principale, maison de vacances haut de gamme ou investissement immobilier rentable en Espagne.
À seulement 10 minutes à pied de la plage, des restaurants, des commerces et des golfs, cette propriété combine parfaitement calme, intimité et proximité de toutes les commodités..



Caractéristiques

Points forts de la villa :
Superbes vues panoramiques sur la mer
Villa individuelle de plain-pied
Excellent potentiel d’agrandissement et d’investissement
Projet approuvé pour un étage supplémentaire
Piscine privée et jardin facile d’entretien
Garage et place de parking couverte
Climatisation chaud/froid
Sols en marbre et finitions de qualité
Résidence calme à proximité de la plage
Proche des golfs, écoles, commerces et restaurants
Informations principales :
Type de bien : Villa individuelle
Emplacement : Riviera del Sol, Costa del Sol
Surface construite : 260 m²
Terrain : 743 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3 + toilettes invités
Orientation : Sud-est, Sud, Sud-ouest, Ouest
État : Bien entretenue avec potentiel de rénovation
Catégorie : Immobilier de luxe, Maison de vacances, Investissement, Revente.



Autres

Prenez rendez-vous dès maintenant pour visiter et sécurisez votre villa de rêve sur la Costa del Sol !.



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



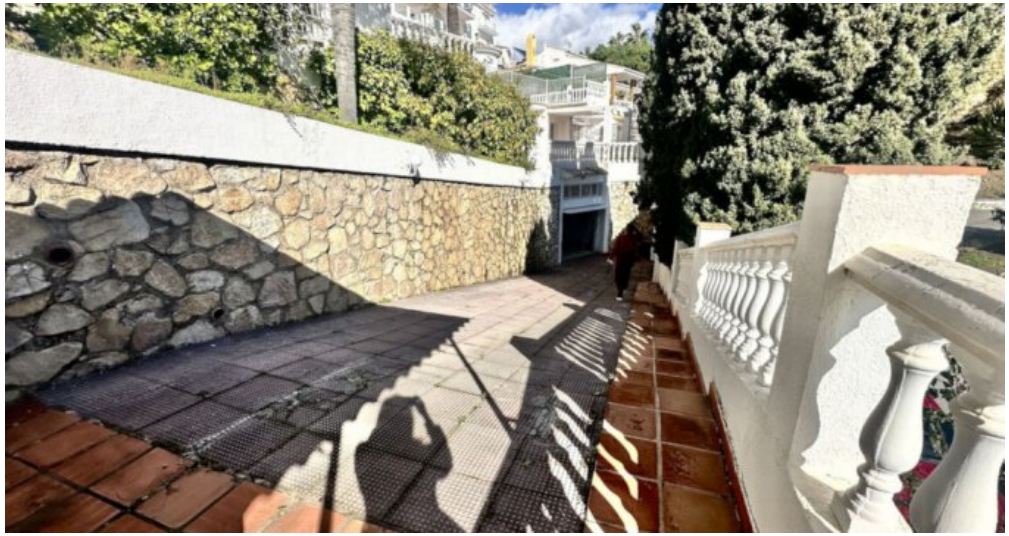
Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



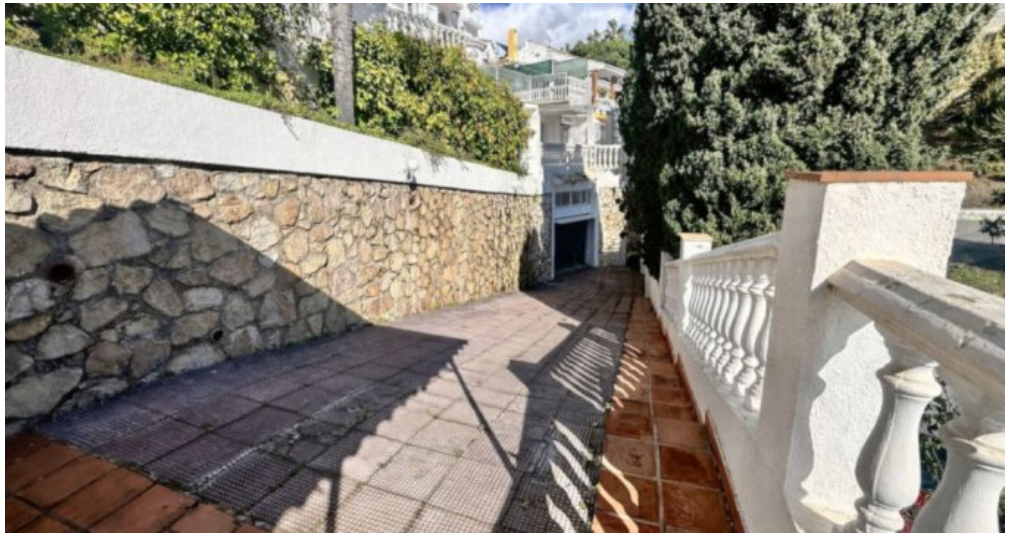
Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol



Ferienhaus kaufen Marbella - Exklusive Villa mit Meerblick in Riviera del Sol