A` vendre Costa del Sol à Marbella - Appartement exclusif avec piscine en bord de mer

Prix & Coûts

Prix d'achat	820 000 €
Duplex	1
parkings souterrains	1



Description de la propriété

L’appartement est réparti sur deux niveaux et se distingue par son agencement intelligent et ses finitions de haute qualité. Au rez-de-chaussée, vous découvrez un vaste séjour lumineux avec cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et élégante. Depuis cet espace, vous accédez directement à une terrasse privée – idéale pour les petits-déjeuners ensoleillés ou les soirées agréables sous le climat doux de Marbella. La cuisine design semi-ouverte est un véritable atout, avec ses plans de travail en marbre, ses équipements haut de gamme et ses finitions élégantes, alliant fonctionnalité et design intemporel. Un WC invités complète ce niveau.
À l’étage, vous trouverez deux grandes chambres doubles, chacune avec salle de bain en suite, placards intégrés et accès à des terrasses privées. Cette configuration garantit une intimité optimale et des espaces lumineux et confortables.
Le bien comprend également une place de parking souterrain privée pour un grand véhicule ainsi qu’un débarras, un véritable avantage dans cet emplacement recherché.

Informations sur le bien

Surface habitable	127 m²
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	3
Taille du balcon / terrasse	20 m²
Nombre de balcons	2
Année de construction	1989
État de la propriété	Modernisé
Availablility	nach Vereinbarung



Un cadre de vie exclusif, calme et sécurisé en plein cœur de Marbella. L’emplacement est exceptionnel : proche de la plage, central mais calme. Restaurants, commerces, port de plaisance et services essentiels sont accessibles à pied. L’orientation de l’appartement garantit une belle luminosité naturelle et des vues agréables.
Que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances de luxe ou un investissement de qualité, ce bien incarne parfaitement le style de vie Marbella : soleil, mer, luxe et qualité de vie incomparable.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Chambres altérables	Oui
Salle de bains	Douche, Fenêtre
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Type de place de parking	Parking à étages
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Avec cave	Non
Store	Oui
Type de construction	Massif
les personnes âgées	Oui



Situation

Ce duplex exceptionnel en front de mer est situé au cœur de Marbella, au sein de la prestigieuse résidence “Marbella House”, l’une des adresses les plus exclusives de la Costa del Sol. À quelques pas du Paseo Marítimo et de la célèbre Playa de la Fontanilla, ce bien combine luxe, accès direct à la plage et style de vie type resort au plus haut niveau..



Caractéristiques

.



Autres

Prenez rendez-vous dès maintenant pour visiter et sécurisez votre villa de rêve sur la Costa del Sol !.



Appartement-Marbella-kaufen-7



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-25



Appartement-Marbella-kaufen-26



Appartement-Marbella-kaufen-27



Appartement-Marbella-kaufen-28



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



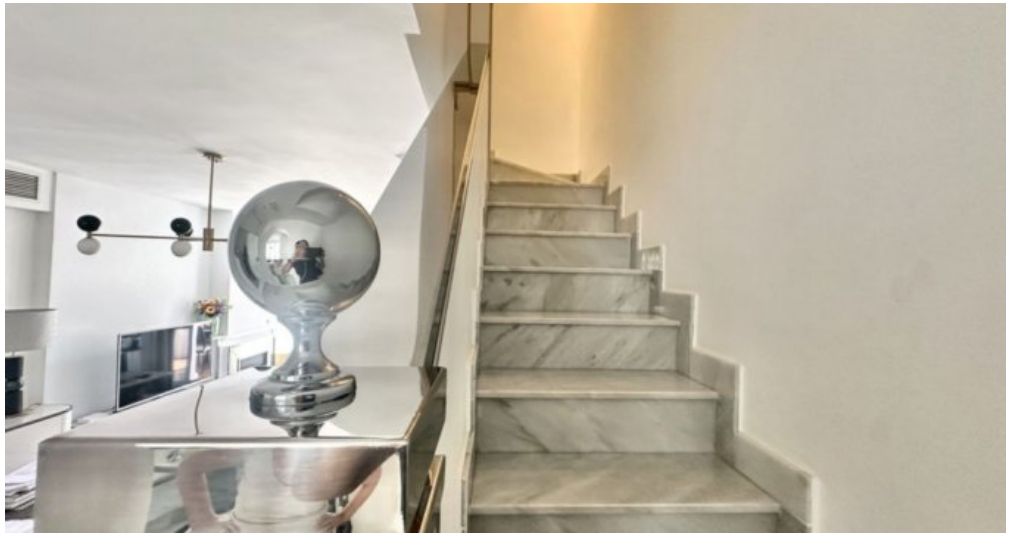
Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



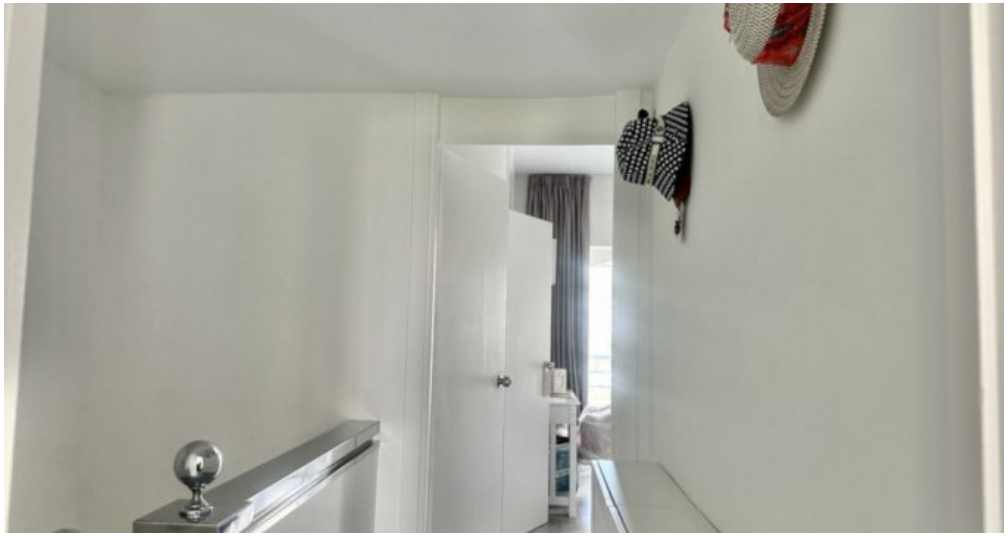
Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



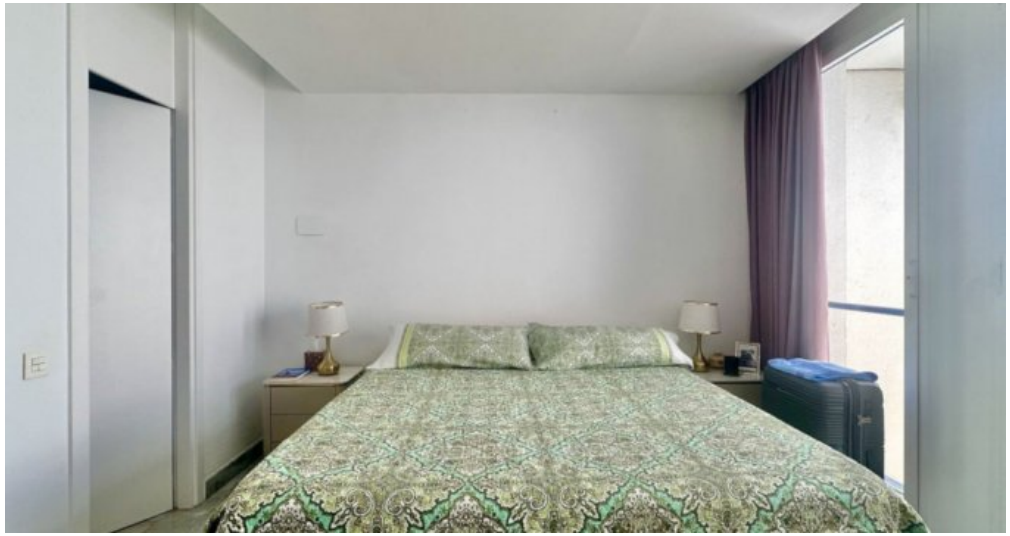
Appartement-Marbella-kaufen-32



Appartement-Marbella-kaufen-34



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-37



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-40



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-42



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-45



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



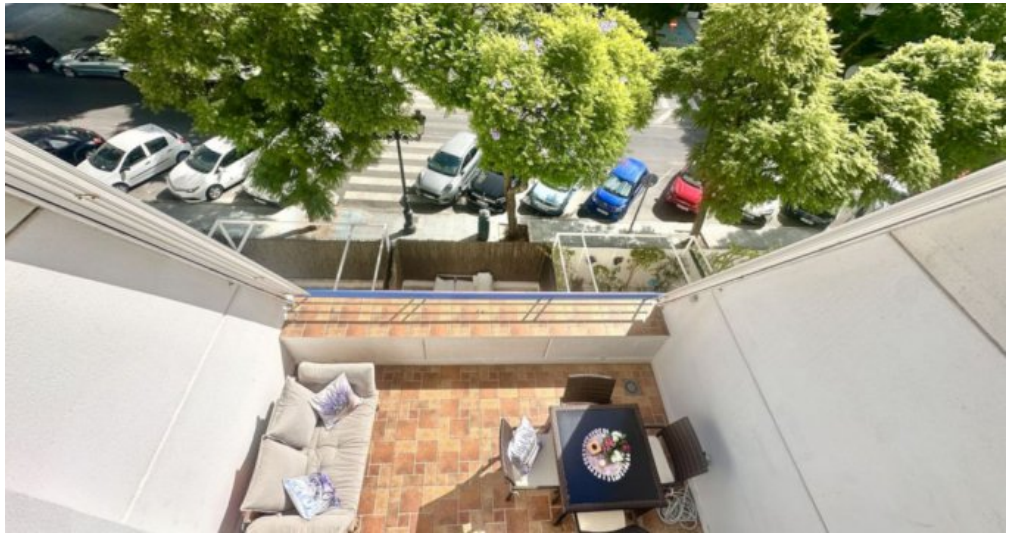
Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-48



Appartement-Marbella-kaufen-49



Appartement-Marbella-kaufen-50



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-52



Appartement-Marbella-kaufen-53



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



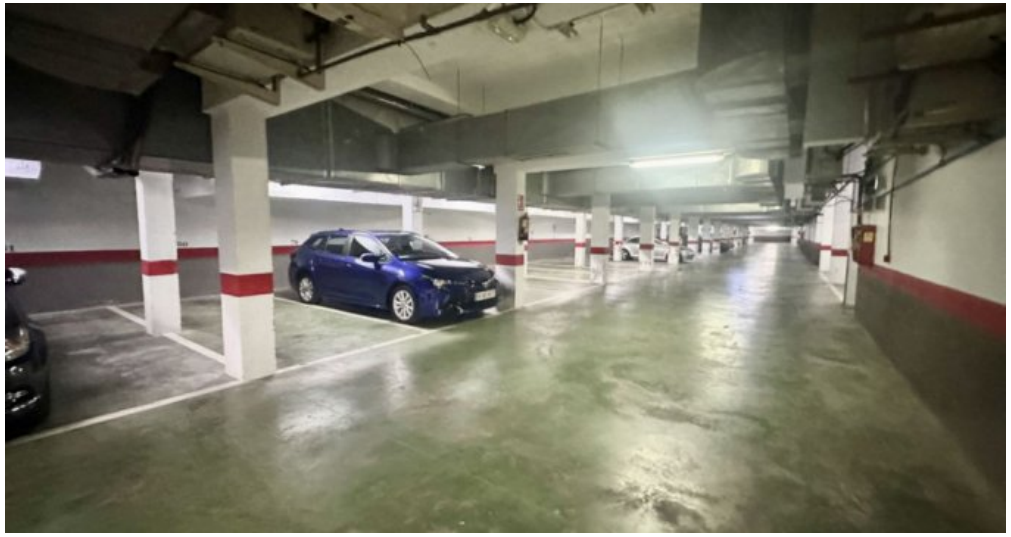
Appartement-Marbella-kaufen-58



Appartement-Marbella-kaufen-59



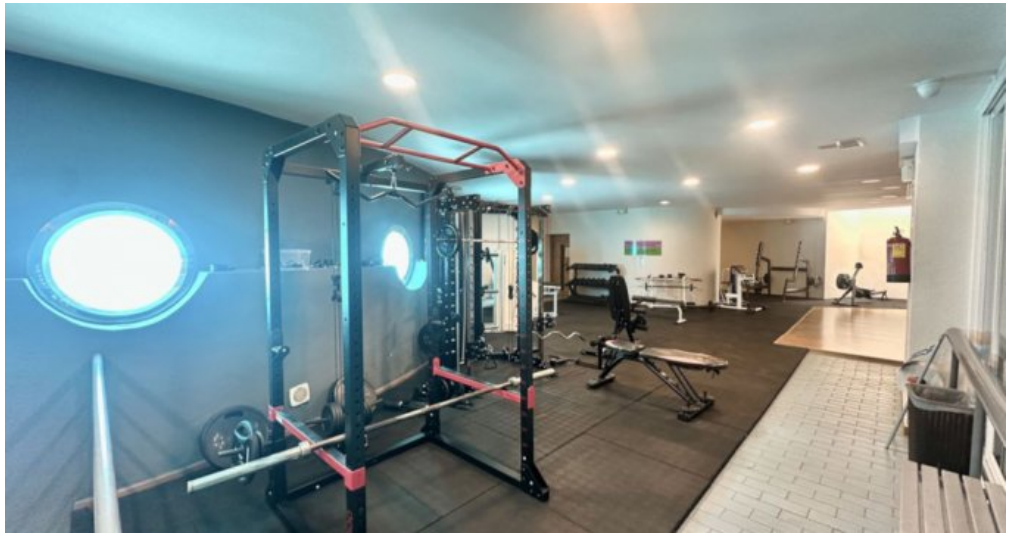
Appartement-Marbella-kaufen-60



Appartement-Marbella-kaufen-61



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



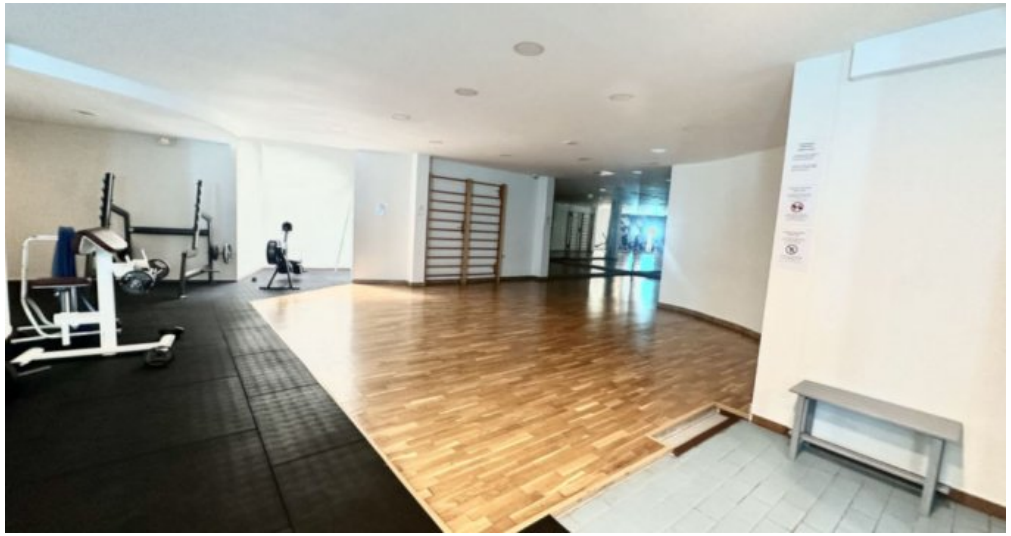
Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-64b



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-66



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-71



Appartement-Marbella-kaufen-72



Appartement-Marbella-kaufen-73



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-76



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Appartement-Marbella-kaufen-79



Appartement-Marbella-kaufen-80



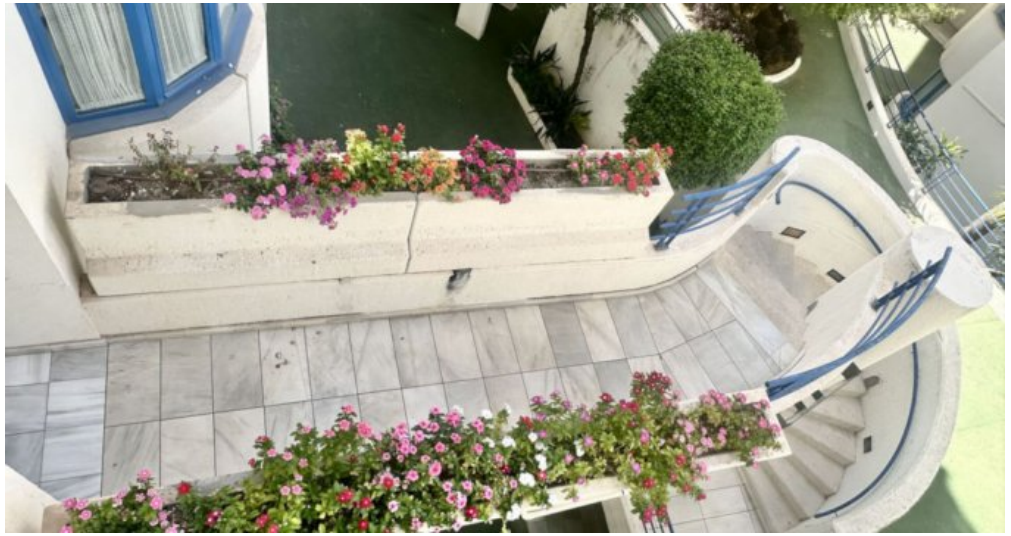
Appartement-Marbella-kaufen-82



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol



Zu Verkaufen: Appartement in Marbella am Strand der Costa del Sol