

Vrijstaande, luxuriöse andalusische Villa mit Pool, Terrasse, Gebäuden, Garten, Garage, 4 Gästezimmern und 4 Badezimmern. Es handelt sich um ein Bed & Breakfast, das alle Lizenzen erfüllt. In Andalusien, bei Malaga und Marbella in Alhaurín el Grande.

### Prix & Coûts

Brokerage	not included
Prix d'achat	825 000 €
Texte libre pour décrire le prix	Not including commission (Spanish)real-estate agent
Places libres	2
Garages	1
garages de stationnement	1
parkings souterrains	1



### Description de la propriété

## Informations sur le bien

Surface habitable	197 m <sup>2</sup>
Usable area	197 m <sup>2</sup>
Superficie totale	415 m <sup>2</sup>
Aire ouverte	1 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	750 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	4
Nombre de toilettes séparées	1
Zone Garden	1 m <sup>2</sup>
Superficie de la cave	2 m <sup>2</sup>
places de stationnement	3
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasses	1
Loggia	1
Année de construction	2004
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
En vente	Ouvert
Dernière modernisation	2022

Availability	in 2026
Useage Commercial possible	Oui



## Situation

## Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxeux
Colocation	Oui
Salle de bains	Douche, Fenêtre
Cuisine	Ouvert
Sol	Carrelage
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Poêle
Type	Huile, Air / pompe à chaleur de l'eau
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Garage
Utilisation du jardin	Oui
Direction du balcon	Est
Meublé	pleinement
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Terrasse clients	Oui
Type large bande	Fibre fast speed
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme, Appel d'urgence
Avec cave	Oui
Débarras	Oui
Store	Oui

Forme du toit	Demi toit en croupe
Type de construction	Massif
Type de développement	Clés en main avec plaque de masse
Invité WC les personnes âgées	Oui
Jardin d'hiver	Oui



## Caractéristiques

## certificat de performance énergétique

Type de bâtiment	Propriété résidentielle
certificat de performance énergétique	Consommation
Valable jusque	2028
paramètre de la consommation d'énergie	EkWh/m <sup>2</sup> a
Year built according to energy certificate	2004
Creation Date	pas nécessaire
Date d'émission	14.04.2026
Classe d'efficacité énergétique	E



## Autres



IMG\_5259



IMG\_0606



IMG\_1761



IMG\_00600





IMG\_5098



MKF-CasaLemon-2024-44



Logo .gif-14 kopie



Alhaurin el Grande 15.46.15



IMG\_5552



Room Marbella 22



Room Torremolinos 22



IMG\_5219 - kopie



## Adresse

Calle Laurel 7  
29120 Alhaurin el Grande (Malaga)