Dénia, Costa Blanca – Maison de vacances à vendre avec une vue imprenable sur la mer

Prix & Coûts

Commission	keine
Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	630 000 €
plus VAT	Oui



Description de la propriété

Cette charmante maison de vacances lumineuse à Dénia offre la parfaite combinaison du charme méditerranéen, d’équipements modernes et d’une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Située directement au bord du Parc Naturel du Montgó, vous profiterez d’un cadre paisible, d’intimité et d’un environnement naturel spectaculaire – un véritable paradis pour les amoureux de la nature et du soleil.
Points forts en un coup d’œil :
• Emplacement privilégié au Parc Naturel du Montgó avec vue panoramique dégagée sur la mer
• 210 m² de surface habitable répartis sur deux niveaux avec une disposition claire et fonctionnelle
• Appartement principal à l’étage supérieur avec deux chambres et deux salles de bains modernes, dont une en suite
• Séjour lumineux avec de grandes fenêtres offrant une vue spectaculaire
• Cuisine bien équipée
• Terrasse couverte avec vue spectaculaire sur la mer
• Grande terrasse ensoleillée avec piscine privée (8 x 4 m) et douche extérieure
• Terrasse couverte pour barbecue et maison de barbecue séparée avec espace grillades
• Terrain paysager méditerranéen de 905 m²

• Sous-sol avec accès indépendant par un escalier extérieur – chambre d’amis avec salle de bains privée pour une intimité maximale
• Buanderie séparée
• Garage
• Intégration harmonieuse dans l’environnement naturel pour une expérience de vie incomparable

Cette maison de vacances est bien plus qu’un bien immobilier – c’est un lieu où l’on arrive, se sent chez soi et profite pleinement de la vie.

Informations sur le bien

Surface habitable	210 m²
Superficie du terrain	905 m²
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	3
Appartement locatif	Oui
Année de construction	1977
État de la propriété	Soigné
En vente	Ouvert
Availablility	nach Vereinbarung



.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Haut de gamme
Salle de bains	Douche
Cuisine	Cuisine équipée
Sol	Carrelage
Type de chauffage	Central
Type	Gaz
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Garage
Utilisation du jardin	Oui
Direction du balcon	Sud
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Avec cave	Non
Type de construction	Massif



Situation

Dénia – Qualité de vie sur la Méditerranée - Dénia est située au nord de la Costa Blanca, entre l'imposant Montgó et la mer Méditerranée. Cette charmante ville côtière offre 20 km de littoral varié : des plages de sable fin au nord et des criques rocheuses pittoresques au sud, idéales pour la baignade, la plongée et la détente. Le port de plaisance moderne, la diversité des sports nautiques et le climat doux font de Dénia une destination de rêve toute l’année, pour les vacances comme pour y vivre..



Caractéristiques

.



Autres

Depuis trois décennies, nous accompagnons nos clients dans l’achat de leur bien immobilier de rêve en Espagne – avec professionnalisme, proximité et passion. Laissez-vous séduire sur place – nous avons hâte de vous accueillir !.



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



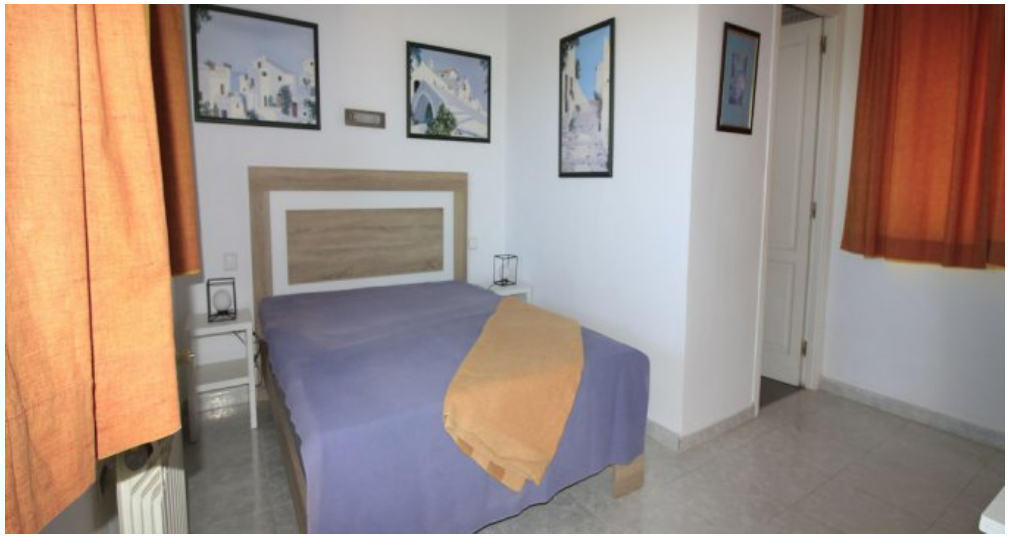
Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



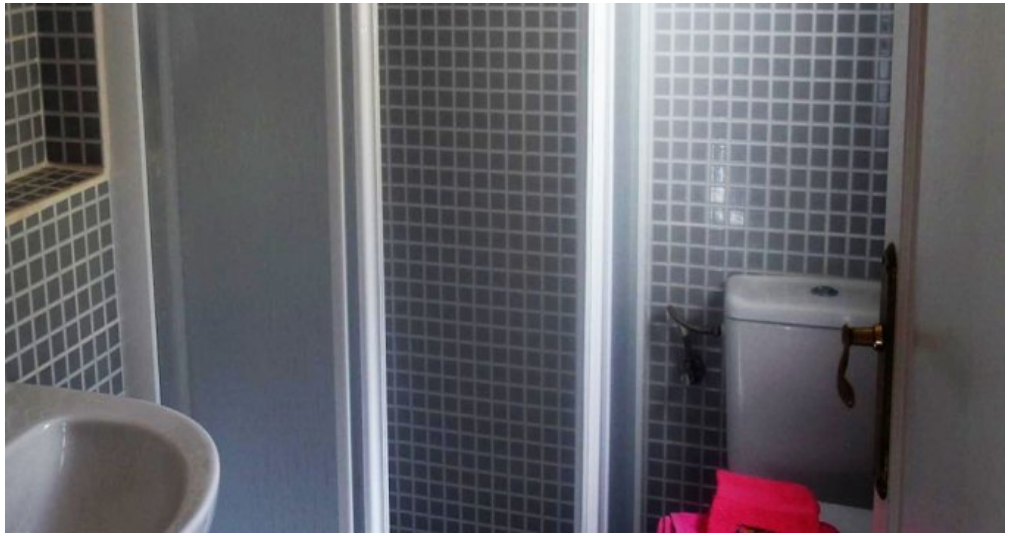
Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca



Mediterranes Ferienhaus in Dénia – Costa Blanca