Maison de pêcheur unique, rénovée, située directement sur la plage de Llafranc

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	3 200 000 €



Description de la propriété

Bienvenue dans une propriété côtière exceptionnelle située dans l’un des endroits les plus exclusifs de la Costa Brava : cette maison de pêcheur historique datant de 1928 se trouve directement sur la plage de sable fin de Llafranc et est reliée à la promenade par une jetée privée – un emplacement vraiment rare et unique.
En 2015, la propriété a été rénovée de manière complète et élégante, donnant naissance à une maison de haute qualité qui allie parfaitement le charme historique, le confort moderne et le style de vie méditerranéen.
Points forts de cette propriété unique :
• Emplacement en première ligne avec accès privé via une jetée
• Deux grandes terrasses offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer et la promenade
• Grandes baies vitrées et conception ouverte qui intègrent harmonieusement la lumière et la nature à l’intérieur
• Trois étages plus un sous-sol avec portes doubles donnant sur la plage
• Séjour et cuisine à double hauteur avec cuisine américaine ouverte et moderne
• Quatre chambres élégamment aménagées, dont une suite exclusive avec terrasse privée
• Salles de bains haut de gamme avec concepts ouverts et espaces dressing
Le cœur de la maison est l’impressionnant espace de vie et salle à manger au

rez-de-chaussée, avec une cuisine américaine ouverte, une mezzanine et un accès direct à la grande terrasse ensoleillée – un lieu idéal pour se détendre, profiter et vivre en bord de mer.

Informations sur le bien

Surface habitable	250 m²
Superficie du terrain	125 m²
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	4
Nombre de balcons	3
Année de construction	1928
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
ancien / nouveau bâtiment	Vieil immeuble
En vente	Ouvert
Dernière modernisation	2015



À noter en particulier la suite à l’étage supérieur avec terrasse privée et vue magnifique sur la côte et le charmant village de Llafranc.
.

Caractéristiques

Salle de bains	Douche
Cuisine	Séjour cuisine
Sol	Parquet, Marmor
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Débarras	Oui
Type de construction	Massif



Situation

Llafranc est un village côtier exclusif et pittoresque de la Costa Brava, niché dans une crique de sable entre des falaises rocheuses. Des maisons blanches et de élégantes villas offrent une vue imprenable sur la mer. La petite plage avec ses bateaux de pêche et la promenade ombragée invitent à la détente. De nombreux restaurants servent une cuisine catalane traditionnelle. Des sentiers côtiers pittoresques relient Llafranc aux villages voisins comme Calella et Tamariu, idéal pour des vacances actives. Un petit port de plaisance complète ce cadre charmant. Des sites touristiques tels que le phare de Far de Sant Sebastià et un village archéologique se trouvent à proximité. Avec environ 300 habitants, Llafranc est un havre de paix avec des hébergements de charme, parfait pour les amoureux de la nature en quête de repos sur la Costa Brava..



Caractéristiques

.



Autres

Contactez-nous dès aujourd’hui pour planifier votre visite et découvrir l’art de vivre méditerranéen sur la Costa Brava !.



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



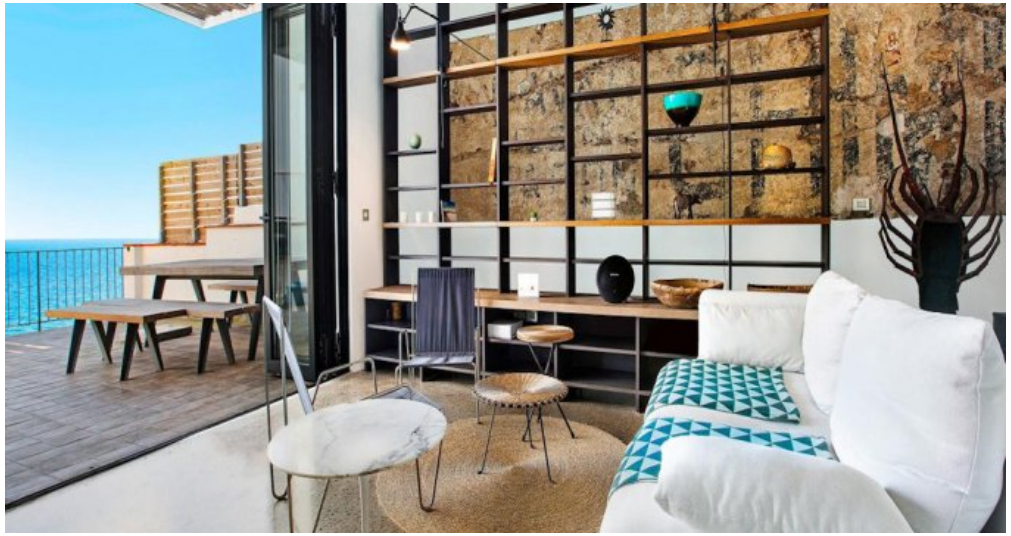
Spanien Ferienhaus am Strand



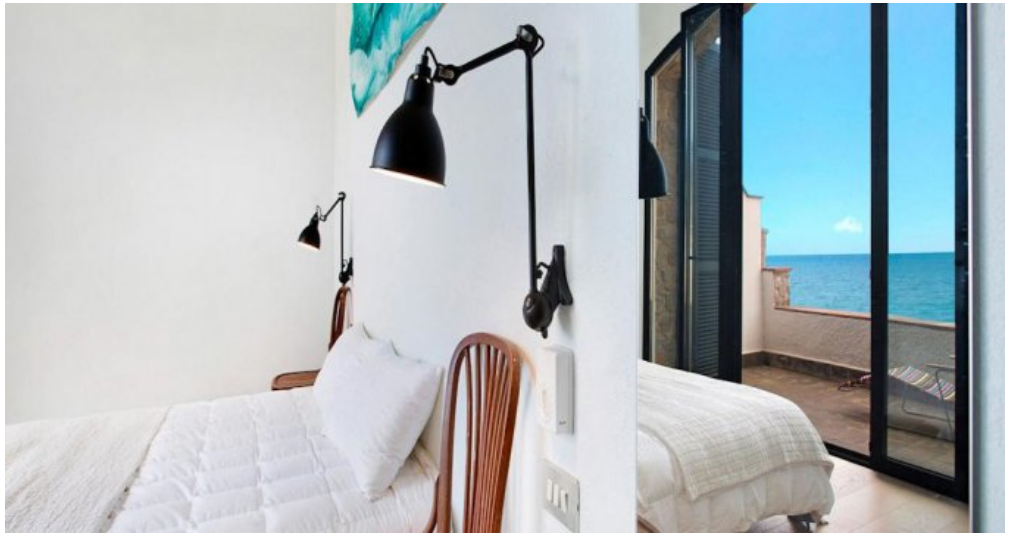
Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



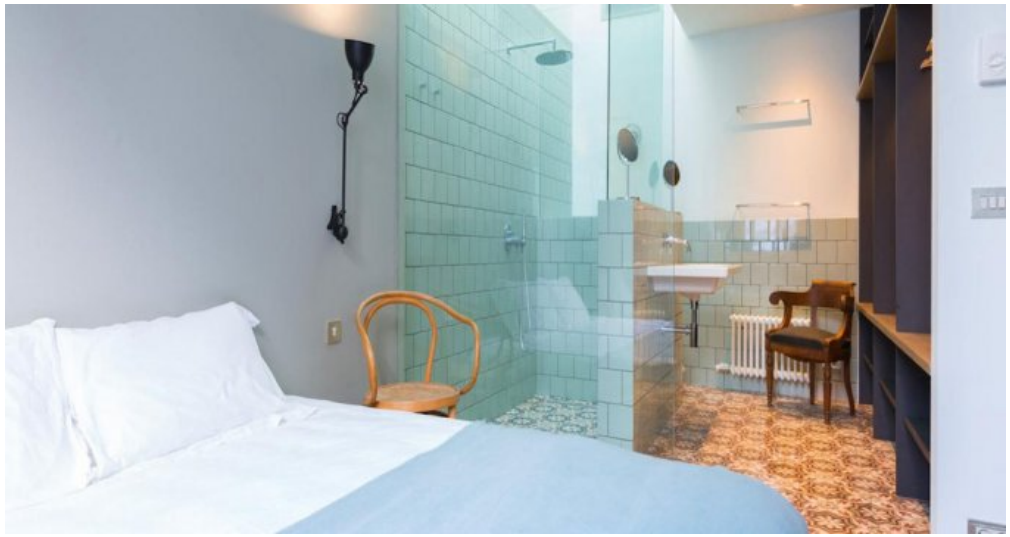
Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien-Ferienhaus-am-Strand-25



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand