

Maison de pêcheur unique, rénovée, située directement sur la plage de Llafranc

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 15



Prix & Coûts

Brokerage Im Preis enthalten

Prix d'achat 3 200 000 €



Description de la propriété

Bienvenue dans une propriété côtière exceptionnelle située dans l'un des endroits les plus exclusifs de la Costa Brava : cette maison de pêcheur historique datant de 1928 se trouve directement sur la plage de sable fin de Llafranc et est reliée à la promenade par une jetée privée — un emplacement vraiment rare et unique.

En 2015, la propriété a été rénovée de manière complète et élégante, donnant naissance à une maison de haute qualité qui allie parfaitement le charme historique, le confort moderne et le style de vie méditerranéen. Points forts de cette propriété unique :

- Emplacement en première ligne avec accès privé via une jetée
- \bullet Deux grandes terrasses offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer et la promenade
- Grandes baies vitrées et conception ouverte qui intègrent harmonieusement la lumière et la nature à l'intérieur
- Trois étages plus un sous-sol avec portes doubles donnant sur la plage
- Séjour et cuisine à double hauteur avec cuisine américaine ouverte et moderne
- Quatre chambres élégamment aménagées, dont une suite exclusive avec terrasse privée
- Salles de bains haut de gamme avec concepts ouverts et espaces dressing Le cœur de la maison est l'impressionnant espace de vie et salle à manger au Seite 2/15

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 15



rez-de-chaussée, avec une cuisine américaine ouverte, une mezzanine et un accès direct à la grande terrasse ensoleillée — un lieu idéal pour se détendre, profiter et vivre en bord de mer.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 15



Informations sur le bien

Surface habitable 250 m² Superficie du terrain 125 m²

Nombre de chambres à coucher

Nombre de salles de 4

bains

Nombre de balcons

Année de construction 1928

État de la propriété Partiellement / entièrement rénové

ancien / nouveau Vieil immeuble

bâtiment

En vente Ouvert

Dernière modernisation 2015



À noter en particulier la suite à l'étage supérieur avec terrasse privée et vue magnifique sur la côte et le charmant village de Llafranc.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 15



Caractéristiques

Salle de bains Douche

Cuisine Séjour cuisine

Sol Parquet, Marmor

Cheminée Oui

Type de chauffage Central

Meublé en partie

Câble / TV par Oui

satellite

Buanderie- / salle de Oui

séchage

Débarras Oui

Type de construction Massif



Situation

Llafranc est un village côtier exclusif et pittoresque de la Costa Brava, niché dans une crique de sable entre des falaises rocheuses. Des maisons blanches et de élégantes villas offrent une vue imprenable sur la mer. La petite plage avec ses bateaux de pêche et la promenade ombragée invitent à la détente. De nombreux restaurants servent une cuisine catalane traditionnelle. Des sentiers côtiers pittoresques relient Llafranc aux villages voisins comme Calella et Tamariu, idéal pour des vacances actives. Un petit port de plaisance complète ce cadre charmant. Des sites touristiques tels que le phare de Far de Sant Sebastià et un village archéologique se trouvent à proximité. Avec environ 300 habitants, Llafranc est un havre de paix avec des hébergements de charme, parfait pour les amoureux de la nature en quête de repos sur la Costa Brava..

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 15





Caractéristiques

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 15





Autres

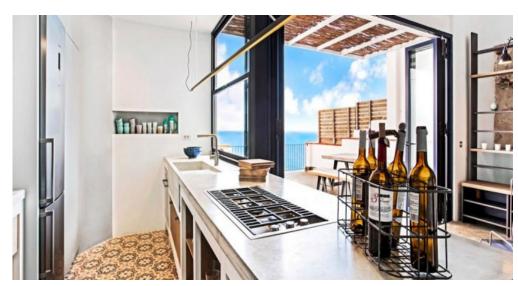
Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite et découvrir l'art de vivre méditerranéen sur la Costa Brava !.

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 15





Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 15





Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 15





Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 15





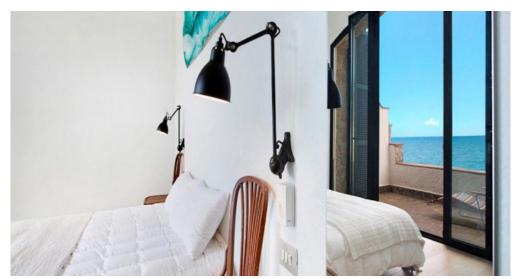
Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 15





Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 15





Spanien-Ferienhaus-am-Strand-25



Spanien Ferienhaus am Strand



Spanien Ferienhaus am Strand

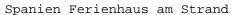


Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 15









Spanien Ferienhaus am Strand

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 15



Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 15