

Maison de vacances exclusive avec vue sur la mer à Moraira – Propriété de rêve à vendre sur la Costa Blanca

Prix & Coûts

Commission	keine
Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	1 125 000 €



Description de la propriété

Cette élégante villa de plain-pied, située dans le quartier prisé de Sabatera – Móstoles, offre une combinaison rare : une vue imprenable sur la mer, une architecture réfléchie et une proximité à pied du centre-ville de Moraira. Un véritable coup de cœur pour ceux qui souhaitent profiter pleinement du style de vie méditerranéen. La villa séduit par sa répartition claire des espaces et sa connexion optimale entre l'intérieur et l'extérieur. Le séjour ouvert, avec de grandes baies vitrées, apporte luminosité et vue panoramique. La cuisine moderne s'ouvre par des portes pliantes directement sur la terrasse, idéale pour une transition fluide entre cuisiner, dîner et se détendre en plein air. Une chambre avec accès direct à la piscine offre intimité et confort supplémentaires, parfaite pour les invités ou les membres de la famille. Toutes les pièces sont situées sur un seul niveau, ce qui rend la maison pratique et adaptée à tous les âges.

Informations sur le bien

Surface habitable	293 m ²
Superficie du terrain	922 m ²
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
Nombre de terrasses	2
Année de construction	1998
État de la propriété	Soigné
En vente	Ouvert
Availability	nach Vereinbarung



Cette propriété offre les deux sans compromis. La localisation à Sabatera - Móstoles combine calme et proximité des commodités. La gare de Teulada et l'entrée de l'autoroute AP7 sont à quelques minutes, offrant un accès facile aux aéroports d'Alicante et de Valence.

Points forts de la propriété :

- Vue fantastique sur la mer depuis la cuisine, la terrasse et la piscine
- Terrain spacieux et plat avec deux accès séparés et place pour jusqu'à six véhicules
- Espace ouvert salon, salle à manger et cuisine avec portes pliantes vers la terrasse principale au bord de la piscine
- Trois chambres doubles confortables, dont une avec salle de bains privative, deux autres partageant une salle de bains familiale moderne
- Buanderie séparée avec espace de rangement pour appareils et provisions
- Piscine privée avec deux accès, adaptée aux enfants et aux adultes
- Jardin facile d'entretien avec pelouse et plusieurs espaces extérieurs bien aménagés
- Terrasse surélevée avec coin repas et vue panoramique sur les toits de Moraira jusqu'à la mer
- Quartier résidentiel calme à proximité des supermarchés, restaurants, médecins et de la promenade

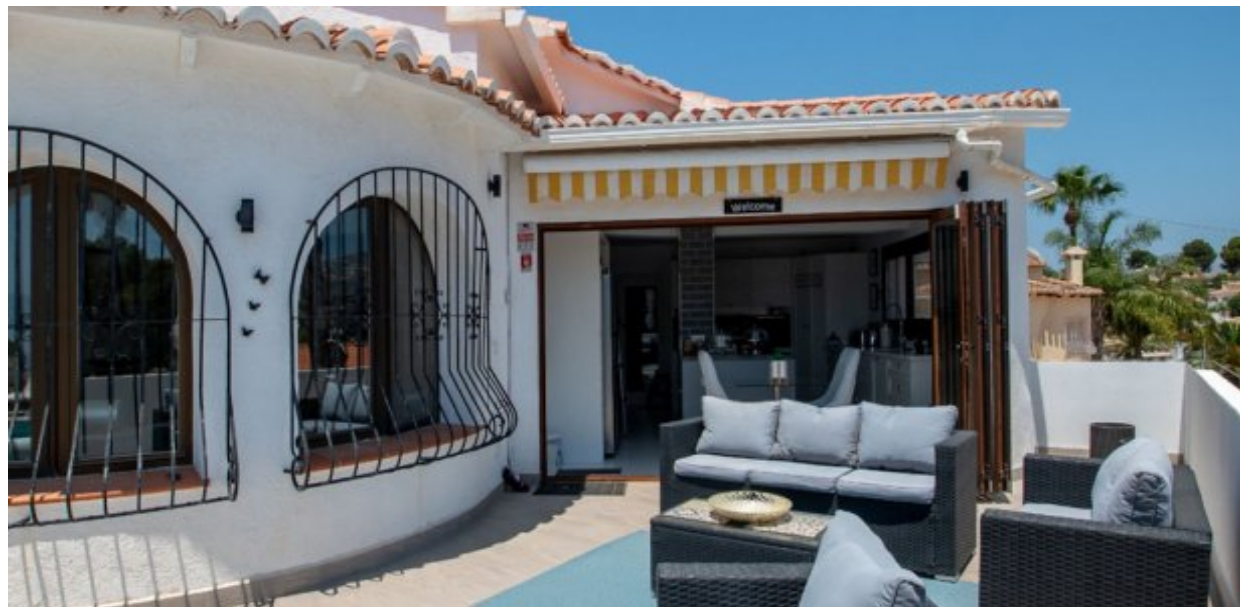
En résumé :

Cette villa de plain-pied allie confort moderne, charme méditerranéen et l'un

des meilleurs emplacements de Moraira.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche
Cuisine	Séjour cuisine
Sol	Carrelage
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Type large bande	ADSL
Débarras	Oui





Situation

Moraira, sur la Costa Blanca, est un charmant village de pêcheurs qui a conservé son caractère d'origine et son atmosphère authentique. Nichée dans une baie pittoresque et entourée par les montagnes de la Sierra de Bernia, la ville séduit par ses plages de sable bien entretenues, ses criques cachées et une petite marina idyllique. Moraira est réputée pour sa haute qualité de vie et se distingue par ses élégantes maisons traditionnelles blanches qui ont préservé le style méditerranéen authentique. Loin du tourisme de masse, la pêche quotidienne et le marché animé apportent une ambiance authentique, faisant de Moraira une expérience particulièrement attractive pour les habitants comme pour les visiteurs..



Caractéristiques

.



Autres

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre nouveau paradis de vacances sur la Costa Blanca ! Venez voir par vous-même – nous avons hâte de vous rencontrer !.



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



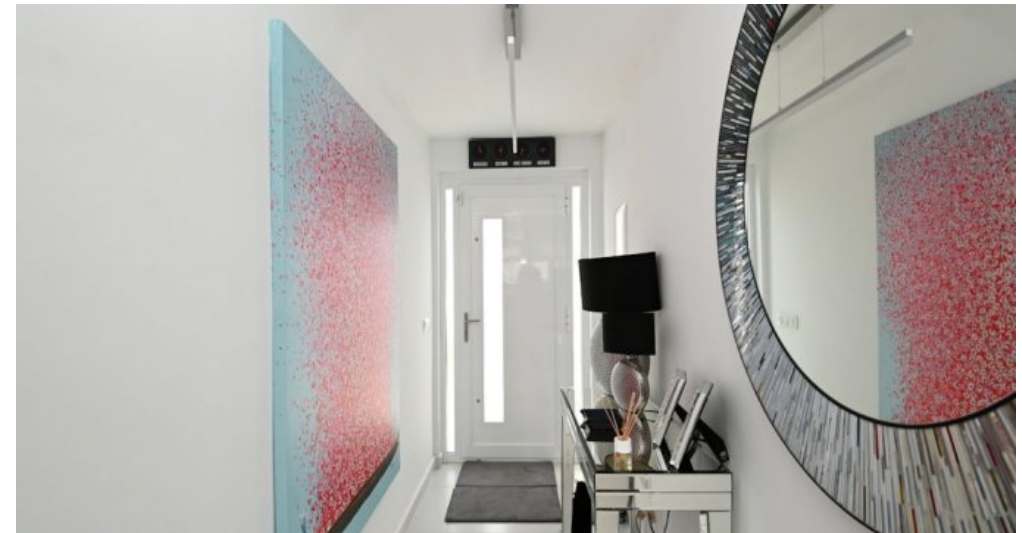
Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



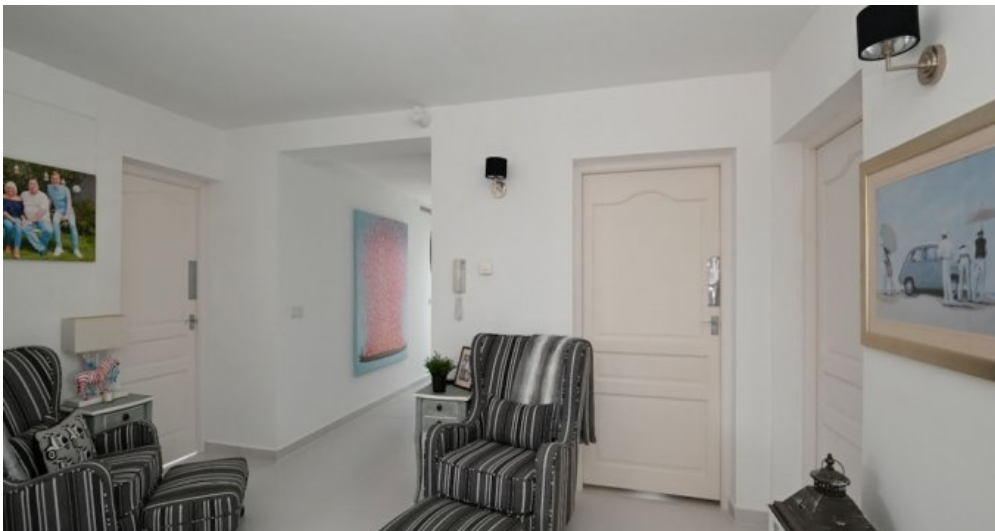
Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



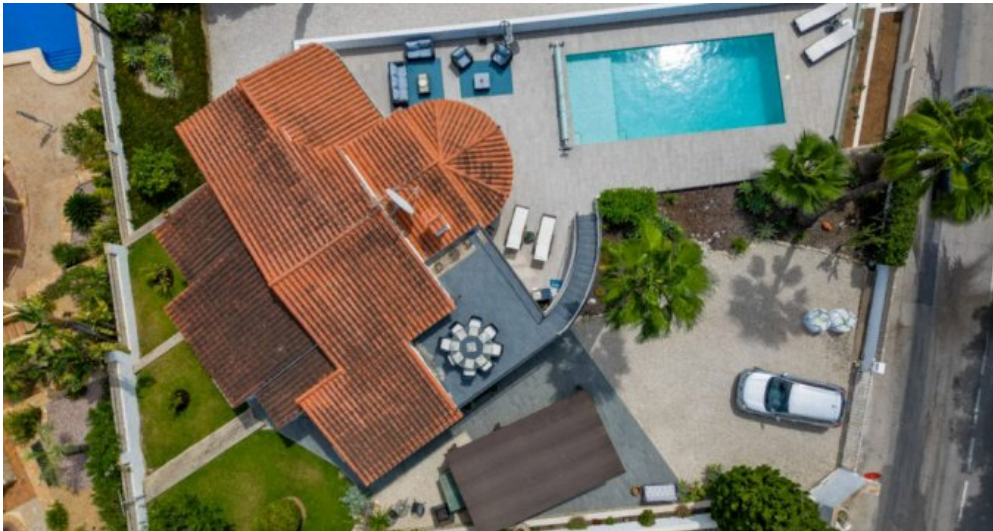
Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



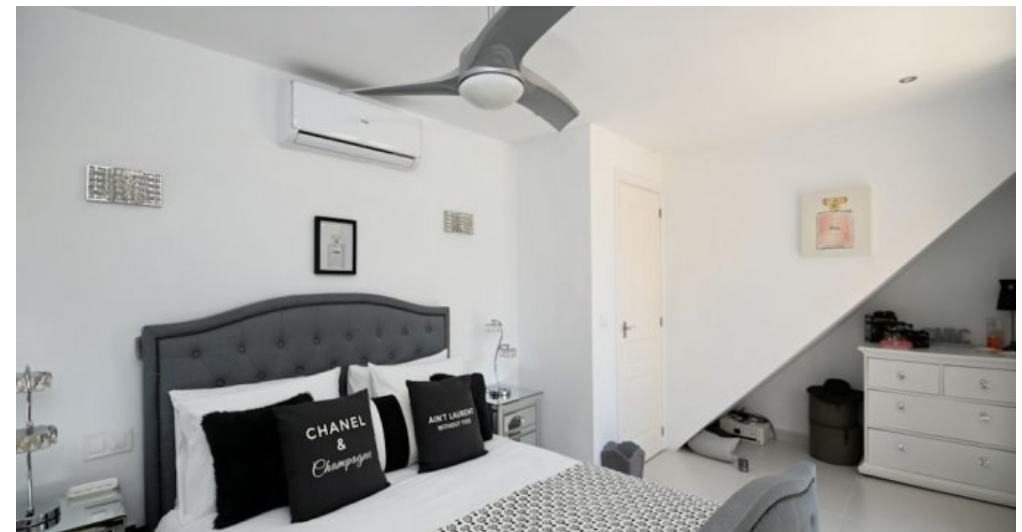
Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool



Spanien Costa Blanca Moraira Ferienhaus privater Pool

