Villas dans un emplacement calme, situées sur l’un des plus beaux parcours de golf de Murcie.

Prix & Coûts

Commission	keine Käufer Provision
Brokerage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Prix d'achat	530 000 €
Places libres	1



Description de la propriété

Bienvenue dans cette urbanisation exclusive toute neuve, située juste à côté de l’un des plus beaux parcours de golf 18 trous d’Espagne, sur la ensoleillée Costa Blanca. Ici, vous trouverez non seulement un refuge élégant, mais un véritable art de vivre, niché dans un paysage méditerranéen, avec d’excellentes connexions et une ambiance de vacances toute l’année.
Caractéristiques du bien :
• Villas neuves modernes d’environ 179 m² à 270 m² de surface habitable
• 3 chambres et 4 salles de bain, confortables, bien pensées et de haute qualité
• Concept ouvert et lumineux avec grand séjour/salle à manger et cuisine moderne
• Grande terrasse et solarium privé, pour profiter du soleil ou de l’ombre toute la journée
• Jardin privé sur des parcelles d’environ 304 m² à 415 m²
• Chauffage au sol dans les salles de bain, placards intégrés, accès sans

barrières
• Immense piscine commune, pour une détente absolue à votre porte
• Vues panoramiques magnifiques sur le paysage et la piscine
Situation et loisirs :
• À proximité immédiate de l’un des meilleurs resorts de golf d’Espagne
• À seulement quelques minutes de la mer, idéal pour tous les sports nautiques
• Commerces, restaurants, parcs et plages accessibles à pied
• Environ 20 minutes de l’aéroport de Murcia-Corvera, environ 60 minutes de l’aéroport d’Alicante
Avantages supplémentaires :
• Habitable toute l’année – idéal comme résidence principale ou maison de vacances de luxe
• Charges de copropriété entre 450 € et 1 700 € par an (selon la résidence)
• Plus de 30 ans d’expérience avec des acheteurs satisfaits – profitez de notre service complet sur place
• Un investissement d’avenir : la région de Murcie devient une destination prisée des touristes et expatriés
Important :
Tous les prix sont hors 10 % de TVA et environ 3 % de frais de notaire, d’enregistrement foncier et de frais juridiques.

Informations sur le bien

Surface habitable	180 m²
Superficie du terrain	300 m²
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	4
Nombre de terrasses	2
État de la propriété	Première utilisation
ancien / nouveau bâtiment	Nouvelle construction
Availablility	nach Vereinbarung

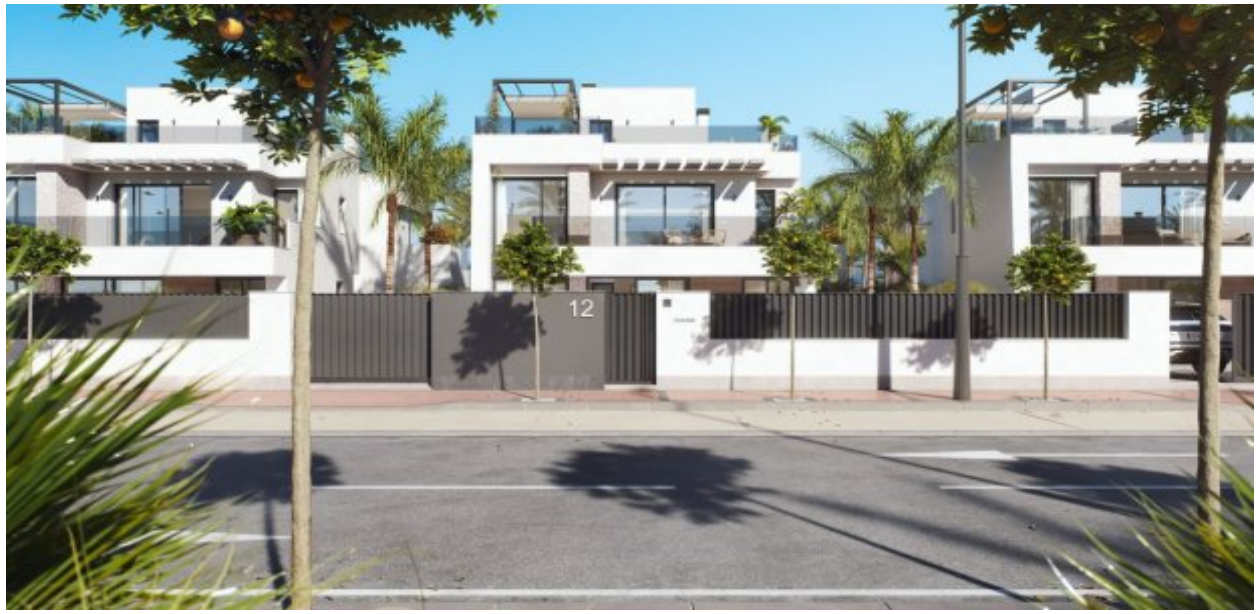


Situation

Murcie, ville aux racines mauresques située dans le sud-est de l’Espagne, se trouve dans la fertile vallée du fleuve Segura. Son centre historique se distingue par une impressionnante cathédrale, des églises baroques et des vestiges de l’architecture islamique. Rues traditionnelles, musées et fêtes comme le Bando de la Huerta ou les processions de la Semaine Sainte rythment la vie culturelle. La gastronomie locale met à l’honneur les produits frais de la "huerta" et les vins d’appellation Jumilla ou Yecla. Dans les environs, on découvre la Mar Menor, La Manga, la Costa Cálida, ainsi que des parcs naturels et des villes historiques comme Lorca et Carthagène. Murcie allie histoire, saveurs et charme méditerranéen..

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche, Baignoire, Fenêtre, Bidet
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Accessible aux personnes à mobilité réduite	Oui
Piscine	Oui
Les fonctions de sécurité	Dispositif d'alarme
Invité WC	Oui
les personnes âgées	Oui
type d'énergie	Nouvelle norme de construction



Caractéristiques

.



Autres

Ne manquez pas ce joyau – ce complexe est à voir absolument ! Contactez-nous dès aujourd’hui – nous vous accompagnerons avec expertise vers la réalisation de votre propriété de rêve en Espagne..



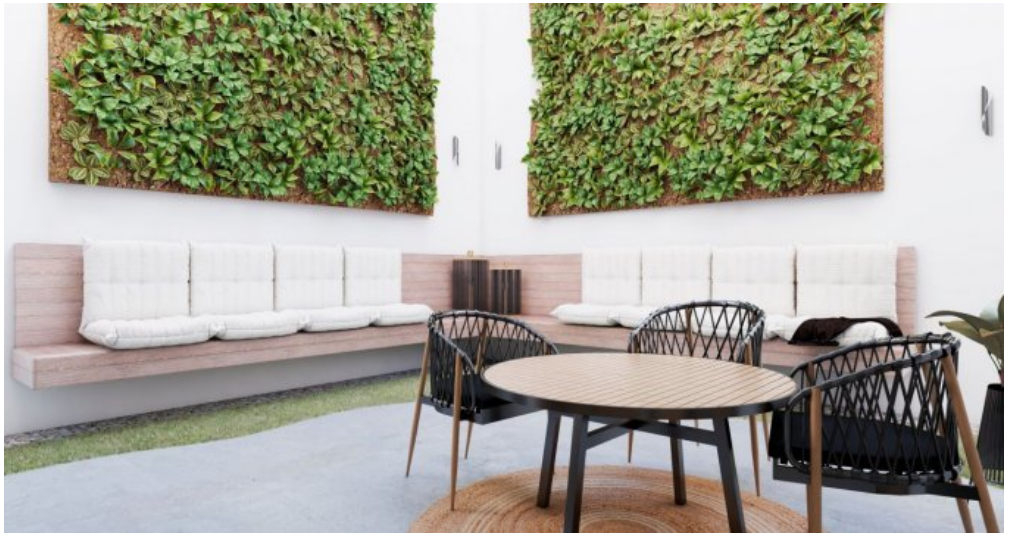
Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



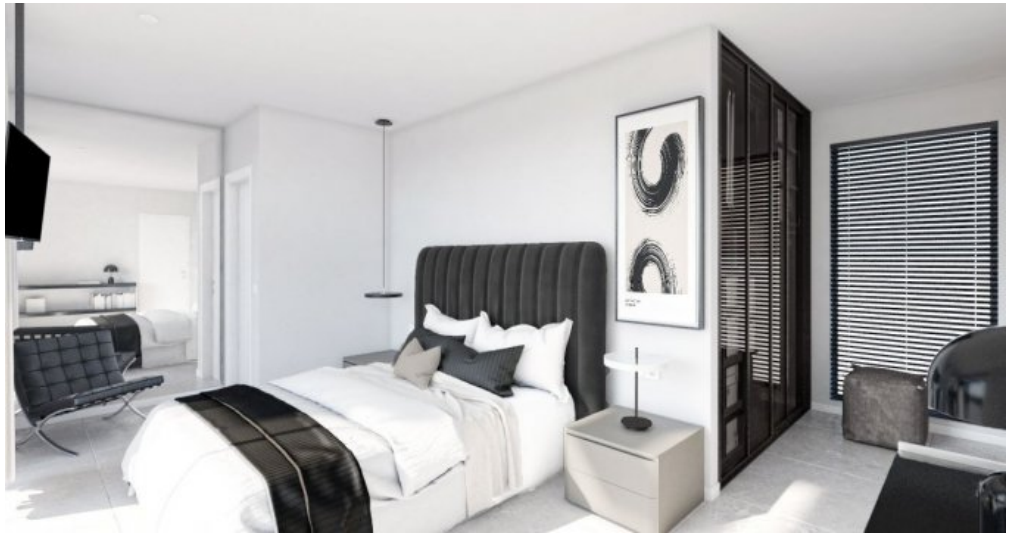
Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!



Neubau-Villen - Costa Blanca - Murcia in einer exklusiven Golfanlage. Jetzt Ihren Platz an der Sonne sichern!