

Villas neuves à vendre à environ 15 minutes de la plage à Guardamar, sur la Costa Blanca.

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 22



Prix & Coûts

Commission keine Käufer Provision

Brokerage Bei Abschluss eines

Kaufvertrages wird keine Provision fällig

!

Prix d'achat 299 000 €

Nombre de places de stationnement en plein

air



Description de la propriété

Découvrez la maison de vos rêves dans un complexe moderne de villas comprenant des maisons de plain-pied et à deux étages, chacune avec une piscine privée et un terrain clôturé garantissant intimité et tranquillité absolues.

Ces villas spacieuses offrent 3 chambres et 2 salles de bain. Très pratique : chaque chambre possède sa propre salle de bain, vous évitant ainsi de traverser le couloir. La cuisine ouverte et le grand salon peuvent s'ouvrir complètement vers l'extérieur grâce à de larges baies vitrées coulissantes panoramiques, créant une parfaite harmonie entre confort intérieur et nature. Profitez d'une belle vue sur votre jardin et votre piscine depuis la cuisine et le salon.

L'accessibilité est une priorité : une chambre avec salle de bain est située au rez-de-chaussée. Le chauffage au sol dans les salles de bain ajoute un confort supplémentaire.

Toutes les commodités essentielles telles que commerces, restaurants, parcs et bien sûr les magnifiques plages sont accessibles à pied.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 22



Informations sur	le bien
Surface habitable	115 m²
Superficie du terrain	175 m²
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	3
Nombre de terrasses	1
Availablility	nach Vereinbarung



Détails clés :

- Surface habitable : env. 115 m²
- Chambres : 3
- Salles de bain : 2
- Partiellement meublé : armoires intégrées, cuisines principalement sans électroménagers, salles de bain
- Terrasse et grand solarium avec vue panoramique
- Piscine privée et jardin clos
- Accessibilité pour personnes à mobilité réduite : oui (chambre et salle de bain au rez-de-chaussée)
- Chauffage au sol dans les salles de bain
- Habitable toute l'année, idéal pour vacances ou résidence permanente Prix : à partir de 299 000 € jusqu'à 409 900 €

Découvrez tous les détails et la haute qualité lors d'une visite personnelle.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 22



Caractéristiques

Catégorisation

générale

Salle de bains Douche, Baignoire,

Fenêtre

Luxueux

Cuisine Cuisine équipée,

Ouvert

Oui

Sol Carrelage

Air-conditioned Oui

Utilisation du jardin Oui

Meublé en partie

Accessible aux

personnes à mobilité

réduite

Piscine Oui

Les fonctions de Dispositif d'alarme

sécurité

Invité WC Oui

les personnes âgées Oui

type d'énergie Nouvelle norme de

construction



Situation

Guardamar del Segura est une charmante ville située sur la lumineuse Costa Blanca, sur la côte d'Alicante, qui séduit les visiteurs par sa plage de sable fin longue de onze kilomètres. La plage offre des conditions idéales pour les sports nautiques tels que la voile, la planche à voile et le paddle, tout en invitant à la détente et au bronzage. La ville impressionne non seulement par sa beauté naturelle, mais aussi par sa riche histoire. Le long du fleuve Segura, on trouve d'importants sites archéologiques, notamment les vestiges de la cité phénicienne de La Fonteta et la forteresse mauresque de la Rábita Califal de las Dunas. Le musée archéologique et la maison-musée de l'ingénieur Mira offrent des aperçus fascinants sur la culture et l'histoire de la région. Les amoureux de la nature trouveront leur paradis dans le parc naturel Lagunas de La Mata, situé à proximité. Cette zone humide protégée, avec ses nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables, est un véritable havre pour les ornithologues et les passionnés d'activités de plein air.

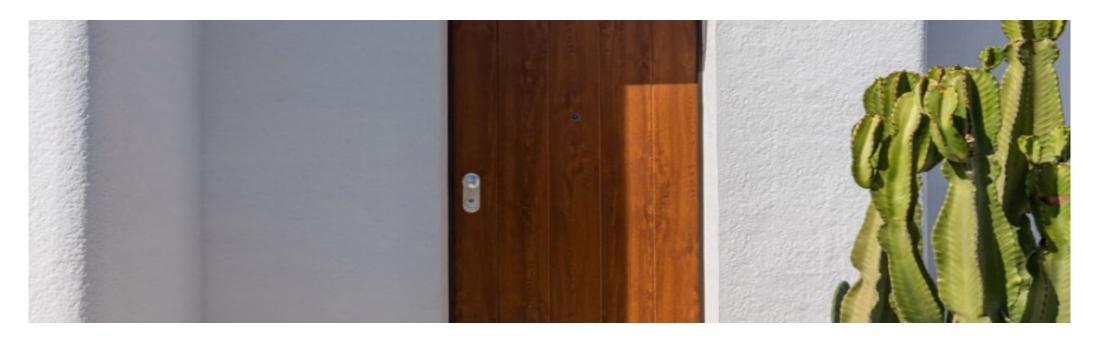
Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 22





Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 22





Caractéristiques

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 22





Autres

Notre offre exclusive : Participez avec nous à un voyage en avion de 2 à 3 jours en Espagne et trouvez, avec notre aide, la propriété de vos rêves sur la lumineuse Costa Blanca..

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 22





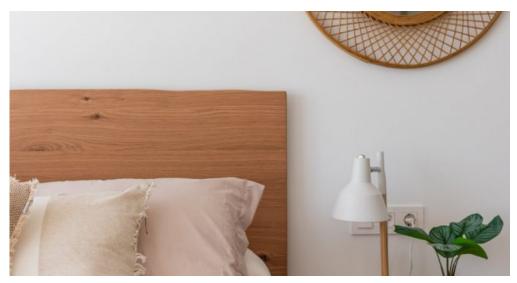
Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



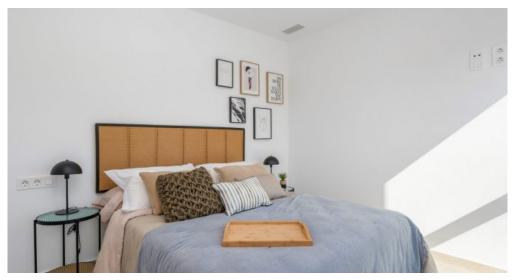
Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



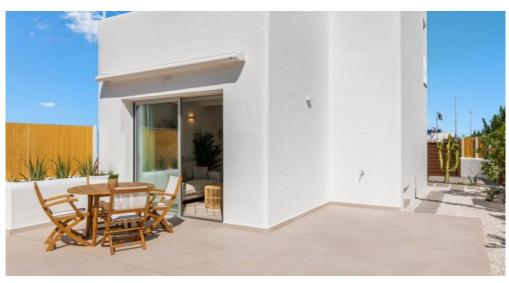
Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 16 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 17 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 18 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 19 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen



Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 20 / 22





Neubau Villen ca. 15 Minuten vom Strand an der Costa Blanca zu verkaufen

Spanien Immobilien Welt Seite 21 / 22



Spanien Immobilien Welt Seite 22 / 22