

Charmante maison de maître en Catalogne, au cœur de Castelló d'Empúries

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 14



Prix & Coûts

Brokerage Im Preis enthalten

Prix d'achat 399 000 €

Garages 1



Description de la propriété

Dans le centre historique de Castelló d'Empúries, vous découvrirez cette élégante maison de maître pleine de caractère unique et de charme méditerranéen. La propriété dispose d'un patio intérieur protégé – un véritable havre de paix – ainsi que d'un puits privé, qui confère à la demeure un charme particulier et une certaine autonomie.

Avec environ 150 m² de surface habitable, la maison est lumineuse, décorée avec goût et conserve de nombreux détails soigneusement préservés. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un grand séjour-salle à manger, une cuisine ouverte et des toilettes invités — idéal pour des soirées conviviales et une vie quotidienne avec style. Un élégant escalier en bois de jatoba mène à l'étage supérieur.

Vous y trouverez :

- Une suite confortable avec douche,
- Une grande suite parentale avec salle d'eau, dressing et toilettes,
- ainsi qu'une autre chambre double, parfaite pour des invités ou un bureau.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 14



Informations sur le bien	
Surface habitable 182 m²	
Superficie du terrain 108 m²	
Nombre de chambres à 3 coucher	
Nombre de salles de 2 bains	
Nombre de toilettes 1 séparées	
Nombre de terrasses 1	
État de la propriété Modernisé	
En vente Ouvert	



Points forts en un coup d'œil :

- Maison de maître historique avec confort moderne
- Patio idyllique avec beaucoup d'intimité
- Puits privé
- Cheminée à bois
- Escalier en bois de jatoba de haute qualité
- Pré-installation pour aérothermie
- Possibilité d'ajouter un étage supplémentaire

Cette propriété est idéale comme résidence principale élégante, maison de vacances charmante ou investissement rentable avec potentiel de développement.

Laissez-vous séduire par l'ambiance unique de cette maison – un joyau rare dans un emplacement privilégié de l'Alt Empordà!

•

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 14



Caractéristiques

Salle de bains Douche

Cuisine Cuisine équipée,

Ouvert

Type de chauffage Central

Air-conditioned Oui

Type de place de Garage

parking

Utilisation du jardin Oui

Meublé en partie

Câble / TV par Oui

satellite

Avec cave Non

Débarras Oui

Type de construction Massif

Invité WC Oui



Situation

Castelló d'Empúries est une charmante ville médiévale de la province catalane de Gérone, près du golfe de Roses et à environ 140 kilomètres au nord de Barcelone. Ancienne capitale du comté d'Empúries, elle séduit aujourd'hui par son centre historique bien conservé et la basilique gothique Santa Maria, le monument emblématique de la ville. La ville est également connue pour son festival médiéval annuel, « Terra de Trobadors ». La commune comprend également la station balnéaire moderne d'Empuriabrava, célèbre pour son grand port de plaisance, ainsi que le parc naturel des Aiguamolls de l'Empordà, une zone humide importante sur la côte méditerranéenne. La combinaison réussie d'histoire, de nature et de développement moderne fait de Castelló d'Empúries un lieu exceptionnel..

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 14





Caractéristiques

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 14





Autres

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Cette maison est une véritable opportunité dans l'une des destinations de vacances les plus prisées - Empuriabrava, sur la Costa Brava !.

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 14





Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 14





Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 14





Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 14





Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 14





Haus-kaufen-Castello-de-Empuries-Katalonien-22



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



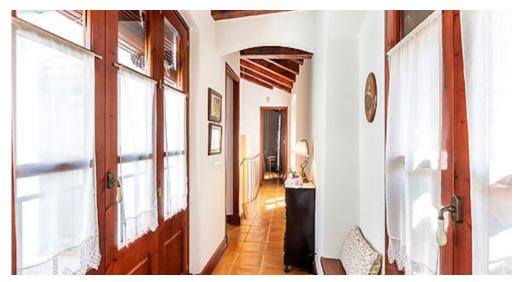
Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 14





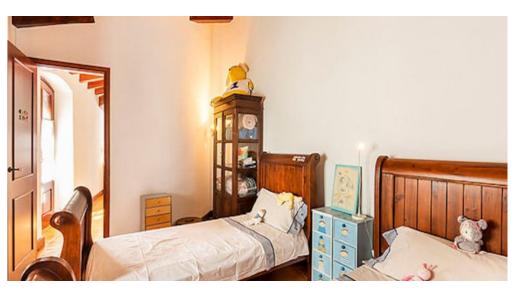
Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 14





Haus kaufen Castello de Empuries Katalonien



Haus kaufen Castello de Empuries Kat

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 14



Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 14