

Maison de vacances à L'Escala - Votre « chez-vous » méditerranéen sur la Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 9



#### Prix & Coûts

Brokerage Im Preis enthalten

Prix d'achat 268 000 €

Garages 1



# Description de la propriété

Découvrez cette charmante maison individuelle de plain-pied à L'Escala, idéale comme résidence de vacances ou habitation permanente dans l'une des plus belles régions d'Espagne. Cette maison offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter d'un style de vie méditerranéen détendu. Caractéristiques de la propriété :

- Maison individuelle de plain-pied confortable, accessible et pratique
- 2 chambres avec placards intégrés parfaite pour les familles, couples ou invités
- Salon-salle à manger avec cheminée pour une ambiance chaleureuse et accueillante lors des soirées fraîches
- Cuisine séparée et fonctionnelle idéale pour préparer de délicieux repas
- Salle de bain complète avec baignoire pour des moments de détente
- Garage privé parking sécurisé pour votre véhicule ou espace de rangement supplémentaire
- Grand jardin bien entretenu votre espace personnel pour vous détendre, faire des barbecues et profiter du soleil

La propriété est située dans un quartier résidentiel calme de L'Escala, à proximité des plages, des commerces, des restaurants et de la magnifique nature de la Costa Brava.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 9



En vente

| Informations sur le bien     |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Surface habitable            | 93 m²                |
| Superficie du terrain        | 303 m <sup>2</sup>   |
| Nombre de chambres à coucher | 2                    |
| Nombre de salles de bains    | 1                    |
| Nombre de terrasses          | 1                    |
| État de la propriété         | Besoin de rénovation |

partielle ou totale

Ouvert



Que ce soit comme résidence secondaire, investissement ou maison de retraite, cette maison allie emplacement, qualité de vie et charme. Réalisez votre rêve de vivre sous le soleil espagnol!

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 9



### Caractéristiques

Catégorisation Standard

générale

Salle de bains Baignoire

Cuisine Séjour cuisine

Cheminée Oui

Air-conditioned Oui

Utilisation du jardin Oui

Meublé en partie

Oui

Câble / TV par

satellite

Type de construction Massif



### Situation

L'Escala est un charmant village de pêcheurs situé sur la Costa Brava, à environ 40 km de Gérone et 120 km de Barcelone. La ville allie le charme traditionnel espagnol à des équipements modernes et est célèbre pour ses anchois. Le centre historique invite à se promener dans des ruelles étroites bordées de boutiques et de cafés. Pour les touristes, L'Escala offre de nombreuses installations telles que des supermarchés, un centre médical, une piscine couverte et des options sportives incluant le tennis, les écoles de planche à voile et de kitesurf, ainsi qu'un port de plaisance. Les plages, dont la baie de Montgó et la plage urbaine de Riells, sont parfaites pour se détendre et pratiquer des sports nautiques, tandis que la promenade de Riells s'anime le soir avec ses nombreux bars et restaurants..

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 9





Caractéristiques

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 9





# Autres

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite..

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 9





Freistehendes Ferienhaus in L'Escala an der Costa Brava



Freistehendes Ferienhaus in L'Escala an der Costa Brava



Freistehendes Ferienhaus in L'Escala an der Costa Brava



Freistehendes Ferienhaus in L'Escala an der Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 9





Freistehendes Ferienhaus in L'Escala an der Costa Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 9



Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 9