Spacieuse maison familiale avec vue sur la montagne, piscine et emplacement privilégié à Serra Brava – Lloret de Mar

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	325 000 €

Description de la propriété

Cette impressionnante maison individuelle spacieuse offre environ 240 m² de surface habitable sur un terrain de 750 m², située dans la très prisée urbanisation de Serra Brava, à seulement 4 kilomètres de la station balnéaire populaire de Lloret de Mar. Grâce à ses deux unités d’habitation entièrement équipées et ses entrées séparées, cette propriété polyvalente est idéale pour les familles ou la vie intergénérationnelle.
La maison se répartit sur deux étages : Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger lumineux et spacieux avec une cheminée chaleureuse et une cuisine ouverte, parfaite pour des moments conviviaux. Trois grandes chambres et deux salles de bains modernes complètent ce niveau. Un accès séparé mène à l’étage supérieur, qui comprend quatre autres chambres, deux salles de bains et un salon confortable avec un accès direct à une grande terrasse. Cette disposition garantit intimité et confort pour plusieurs générations ou invités.

Informations sur le bien

Surface habitable	250 m²
Superficie du terrain	750 m²
Nombre de chambres à coucher	7
Nombre de salles de bains	4
Taille du balcon / terrasse	3 m²
places de stationnement	2
Appartement locatif	Oui
Année de construction	1999
État de la propriété	Soigné
En vente	vendu

Presque toutes les pièces offrent une vue magnifique sur les montagnes environnantes, cadre idéal pour des journées de détente et des couchers de soleil inoubliables.
Emplacement privilégié :
Juste à côté de la maison, vous trouverez le restaurant très apprécié Rosell, des courts de tennis et un mini-marché – tout est accessible à pied, idéal pour un mode de vie actif et relaxant.
Points forts :
• Maison spacieuse d'environ 240 m² sur un terrain de 750 m²
• 7 chambres, 4 salles de bains, deux unités d'habitation indépendantes
• Entrée séparée pour plus de flexibilité et d'intimité
• Salon lumineux avec cheminée et cuisine ouverte
• Terrasse privée avec vue imprenable sur la montagne
• Piscine et espace barbecue pour profiter de l'extérieur
• Garage pour deux voitures
• À seulement 4 km de la plage et du centre de Lloret de Mar
• À distance de marche du restaurant, des courts de tennis et du mini-marché
• Licence touristique et certificat énergétique à jour inclus
Cette propriété allie confort, polyvalence et cadre exceptionnel – la maison parfaite ou une excellente opportunité d'investissement sur la Costa Brava.

Caractéristiques

Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Séjour cuisine
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Type	Huile
Utilisation du jardin	Oui
Direction du balcon	Sud
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Débarras	Oui

Situation

Serra Brava – Vivre en toute tranquillité en Espagne sur la Costa Brava, près de Lloret de Mar
Serra Brava est un quartier résidentiel prisé de la Costa Brava, idéalement situé au-dessus de la crique de Cala Canyelles, entre les stations balnéaires de Lloret de Mar et Tossa de Mar. Cette urbanisation est réputée pour ses vastes propriétés et son environnement verdoyant et paisible.
Malgré son atmosphère sereine, le centre animé de Lloret de Mar, avec ses plages, restaurants et activités de loisirs, se trouve à seulement quelques minutes. Serra Brava est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent le calme et la nature, tout en restant proches du confort et des principales attractions touristiques..

Caractéristiques

.

Autres

.

Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles

Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles

Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles

Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles

villa-costa-brava-10

Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles

Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles

Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles

villa-costa-brava-15

Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles

Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles

Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles

Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles

Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles

Ferienhaus Spanien Costa Brava Cala Canyelles