Villa de vacances récemment rénovée avec vue panoramique et piscine privée à Lloret Blau

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	595 000 €



Description de la propriété

À vendre, une charmante villa de vacances parfaitement entretenue située dans la prisée urbanisation de Lloret Blau, près de Lloret de Mar – idéale pour ceux qui souhaitent allier tranquillité, confort et art de vivre méditerranéen. Nichée au cœur du pittoresque paysage vallonné de la Costa Brava, cette propriété séduit par une vue panoramique magnifique sur les montagnes environnantes ainsi qu'une grande terrasse ensoleillée avec une vaste piscine privée.
La surface habitable s'étend sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger accueillant avec une cheminée chaleureuse, une cuisine entièrement équipée, trois chambres doubles lumineuses et deux salles de bains modernes. La terrasse couverte offre non seulement une vue fantastique, mais donne également un accès direct à la terrasse ensoleillée autour de la piscine – parfaite pour des soirées conviviales et des couchers de soleil inoubliables.

Informations sur le bien

Surface habitable	113 m²
Superficie du terrain	600 m²
Chambres	6
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
places de stationnement	2
Appartement locatif	Oui
Nombre de balcons	1
Année de construction	1999
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
En vente	Ouvert



Le terrain entièrement clos garantit intimité et sécurité. Une cuisine extérieure avec un barbecue maçonné, une grande terrasse ensoleillée et la piscine privée complètent ce cadre de vie méditerranéen idéal. Un parking privé est également disponible.
Que ce soit comme résidence secondaire, investissement locatif ou refuge toute l'année – cette maison séduit par son emplacement, ses équipements et son atmosphère.
Points forts en un coup d'œil :
• Emplacement calme à Lloret Blau, près de Lloret de Mar
• Vue panoramique imprenable sur les montagnes
• Piscine privée et grandes terrasses
• 3 chambres, 2 salles de bains + espace de vie supplémentaire
• Cuisine extérieure avec barbecue maçonné
• Parking privé sur la propriété
• À quelques minutes en voiture des plages, commerces et restaurants
• Licence touristique et certificat énergétique en cours.

Caractéristiques

Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Séjour cuisine
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Type	Huile
Air-conditioned	Oui
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Débarras	Oui



Situation

La paisible et bien entretenue urbanisation de Lloret Blau se trouve à seulement environ 5 kilomètres de la dynamique station balnéaire de Lloret de Mar. Ce quartier résidentiel idyllique offre un refuge parfait loin de l’agitation du quotidien, sans pour autant renoncer à la proximité de nombreuses commodités et activités de loisirs. Grâce à d’excellentes connexions de transport, Lloret de Mar est facilement et rapidement accessible en bus, taxi ou voiture privée. Vous pouvez ainsi profiter à tout moment de la diversité de cette station côtière populaire : des journées détente à la plage, des événements culturels aux activités variées pour toute la famille. Lloret Blau réunit ainsi le meilleur des deux mondes : la tranquillité et la sécurité d’un quartier résidentiel soigné avec un accès immédiat aux attractions vibrantes et au charme méditerranéen de la Costa Brava..



Caractéristiques

.



Autres

Découvrez la Costa Brava sous son meilleur jour – contactez-nous dès aujourd’hui pour organiser une visite !.



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



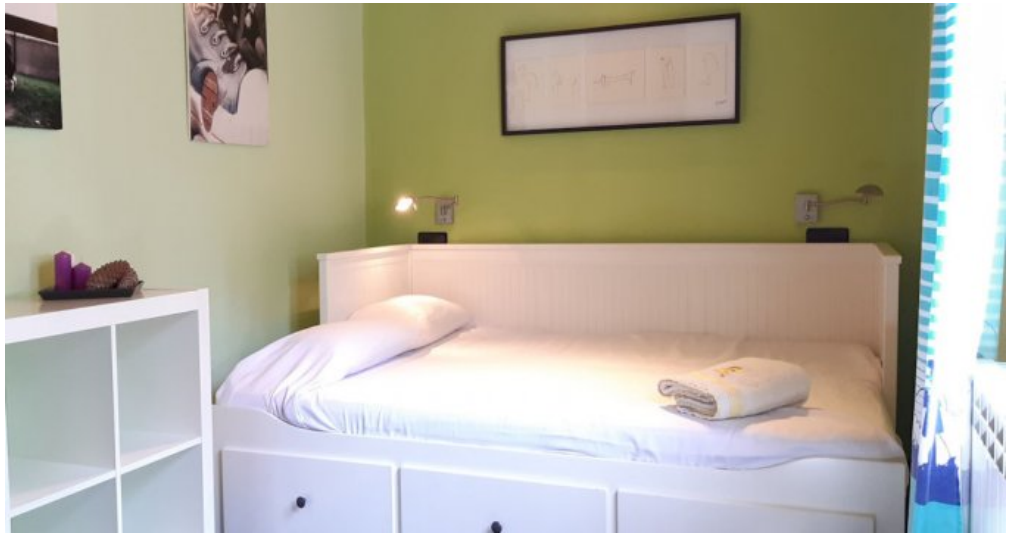
Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava



Ferienhaus Lloret Blau an der Costa Brava