

Villa de rêve avec vue sur la mer et licence touristique à Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 20



Prix & Coûts

Brokerage Im Preis enthalten

Prix d'achat 832 000 €

Garages



Description de la propriété

Bienvenue dans cette propriété exclusive qui allie emplacement spectaculaire, vue imprenable et licence touristique - la combinaison parfaite entre qualité de vie et potentiel d'investissement !

Cette villa spacieuse offre environ 250 m² de surface totale (dont 164 m² habitables) sur un terrain généreux de 1 000 m², située dans le quartier résidentiel très recherché de Serra Brava, à seulement quelques minutes des stations balnéaires prisées de Lloret de Mar et Tossa de Mar.

Points forts de la propriété :

4 grandes chambres doubles avec placards intégrés - idéales pour les familles ou les invités

4 salles de bains modernes - confort absolu

Cuisine ouverte, entièrement équipée, avec de grandes baies vitrées et beaucoup de lumière naturelle

Spacieux salon avec accès à deux grandes terrasses ensoleillées, vue mer à couper le souffle et accès direct à la piscine privée

Jardin privé - bien entretenu, verdoyant et accueillant

Espace barbecue et grand espace de séchage sur le toit - parfait pour les soirées conviviales

Garage et buanderie indépendante - pratique et fonctionnel

Entièrement meublée - prête à emménager

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 20

Un véritable atout :



La licence touristique en vigueur fait de cette propriété une opportunité d'investissement très rentable pour la location saisonnière.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 20



Informations sur le bien

Surface habitable	164 m²
Superficie du terrain	1.000 m ²
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	4
Places de parking	2
État de la propriété	Soigné
En vente	Ouvert



Située dans un environnement calme et verdoyant à Serra Brava, au cœur d'un paysage naturel magnifique avec vue panoramique sur les montagnes, cette villa offre un équilibre idéal entre sérénité et proximité. Profitez d'une intimité totale tout en étant proche des plages, des restaurants et de toutes les commodités.

Conclusion:

Cette propriété réunit à la perfection exclusivité, confort, vue exceptionnelle et potentiel d'investissement.

Ne manquez pas cette occasion unique de réaliser votre rêve méditerranéen !.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 20



Caractéristiques

Catégorisation Haut de gamme

générale

Cuisine Séjour cuisine

Air-conditioned Oui

Type de place de Garage, Stationnement

parking en plein air

Utilisation du jardin Oui

Câble / TV par Oui

satellite

Piscine Oui

Buanderie- / salle de Oui

séchage

Avec cave Non

Débarras Oui

Type de construction Massif



Situation

Serra Brava - Vivre au-dessus de la baie de rêve de Cala Canyelles Serra Brava est une urbanisation paisible située dans les collines surplombant la plage idyllique de Cala Canyelles, entre Tossa de Mar et Lloret de Mar. La plage de sable fin (environ 500 m de long) propose un bar de plage, des restaurants, la location de transats, du beach-volley et une aire de jeux pour enfants - idéale pour les familles. Le port de plaisance dispose d'une école de plongée et d'activités nautiques, parfait pour explorer la côte de façon active. Un accès adapté aux personnes à mobilité réduite, un service de secours et des parkings surveillés assurent confort et sécurité. Dans les environs, vous trouverez des supermarchés, restaurants, piscines communautaires, courts de tennis et un terrain de golf. Un parfait équilibre entre nature, détente et loisirs sur la Costa Brava..

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 20





Caractéristiques

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 20





Autres

? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !.

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 20





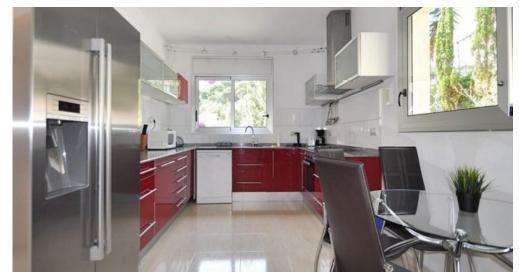
Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 20





Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 20





Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 20





Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 20





Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 20





Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 20





Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 14 / 20





Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava



Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 15 / 20





Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

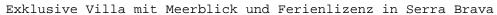


Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 16 / 20







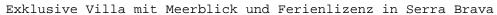


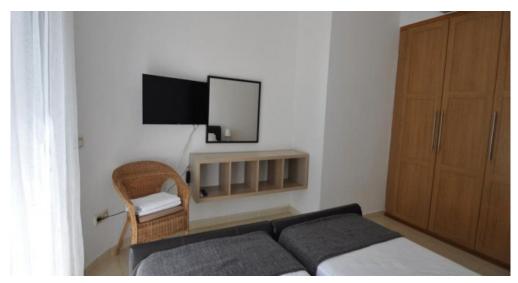
Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 17 / 20









Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 18 / 20





Exklusive Villa mit Meerblick und Ferienlizenz in Serra Brava

Spanien Immobilien Welt Seite 19 / 20



Spanien Immobilien Welt Seite 20 / 20