Propriété méditerranéenne avec vue panoramique sur la baie de Roses à vendre

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	1 230 000 €
Garages	1

Description de la propriété

Vivez le rêve méditerranéen pur ! Cette villa exceptionnelle, située dans un emplacement privilégié à Roses, séduit par une vue imprenable sur la baie de Roses et allie un style de vie élégant à un charme exclusif de vacances.
La propriété se trouve dans un quartier résidentiel calme et haut de gamme, à seulement quelques minutes du port et du centre-ville. Ici, vous profitez d’une intimité absolue tout en étant proche de toutes les commodités. Que ce soit comme résidence exclusive ou comme bien locatif de vacances à fort rendement, la licence touristique officielle vous ouvre toutes les possibilités.
L’intérieur, entièrement rénové pour offrir un confort optimal, comprend environ 4 chambres et 3 salles de bains modernes. Le grand séjour avec coin repas et cuisine ouverte entièrement équipée s’ouvre sur de vastes terrasses, idéales pour se détendre, prendre le soleil ou passer des soirées conviviales en famille ou entre amis.

Informations sur le bien

Surface habitable	257 m²
Superficie du terrain	907 m²
Nombre de chambres à coucher	4
Nombre de salles de bains	3
Places de parking	1
État de la propriété	Partiellement / totalement réaménagé
En vente	Ouvert

Emménagez, profitez, respirez profondément – cette villa vous offre l'équilibre parfait entre luxe, tranquillité et style de vie méditerranéen.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Luxueux
Salle de bains	Douche, Baignoire
Cuisine	Cuisine équipée
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Garage, Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Type de construction	Massif

Situation

Roses (en espagnol : Rosas) est situé dans la partie nord de la Costa Brava, en Catalogne, Espagne, et fait partie de la province de Gérone. La ville se trouve dans la comarca de l'Alt Empordà, sur le golfe de Roses, pittoresquement nichée entre la mer Méditerranée et les contreforts des Pyrénées. Elle est dominée par le Puig Rom, une colline haute de 230 mètres. Le centre historique, avec ses ruelles étroites, ses petites boutiques et ses bars traditionnels, invite à la flânerie. La large plage de sable s'étend sur près de trois kilomètres et est complétée par des criques idylliques telles que Canyelles Petites, Almadrava et Cala Montjoi. Que ce soit un appartement en bord de mer ou une maison avec vue panoramique, Roses offre des hébergements confortables et le véritable charme de la Costa Brava..

Caractéristiques

.

Autres

Prenez rendez-vous dès aujourd’hui pour une visite et laissez-vous séduire par cette propriété de rêve !.

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava

Spanien Ferienhaus zum Verkauf in Roses Costa Brava