

Villa de vacances en Espagne sur la Costa Brava avec piscine privée et vue sur la baie de Rosas

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	439 000 €
Garages	1



Description de la propriété

Cette maison de vacances exclusive, située dans la paisible commune de Pau, offre non seulement une vue spectaculaire sur la baie de Roses et la mer Méditerranée, mais également un cadre de vie alliant confort, style et charme méditerranéen. Édifiée sur un généreux terrain de 634 m², la propriété s'étend sur deux niveaux et propose une surface habitable de 107 m², idéale pour les familles, les couples ou les invités.

Points forts de la propriété :

- Vue panoramique imprenable : profitez de couchers de soleil inoubliables et d'une vue exceptionnelle sur la mer depuis le balcon de 24 m².
- 3 chambres lumineuses à l'étage - parfaites pour se détendre et se ressourcer
- Salle de bain moderne et toilettes supplémentaires pour plus de confort
- Salon chaleureux avec cheminée - ambiance idéale pour les soirées paisibles
- Cuisine ouverte entièrement équipée - pour des moments culinaires conviviaux
- Piscine privée (32 m²) avec terrasse ensoleillée - votre oasis personnelle pour les journées estivales
- Jardin soigné au charme méditerranéen
- Climatisation - garantit une température agréable toute l'année
- Débarras pratique offrant un espace de rangement supplémentaire

Située à Pau, un village pittoresque surplombant Roses, la maison bénéficie

d'un environnement calme et naturel tout en étant proche des plus belles plages et destinations de la Costa Brava.

Informations sur le bien

Surface habitable	107 m ²
Superficie du terrain	634 m ²
Chambres	4
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	1
Nombre de toilettes séparées	1
places de stationnement	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasses	1
État de la propriété	Comme neuf
En vente	vendu



Que vous recherchiez une résidence secondaire, une retraite paisible ou un investissement de qualité à fort potentiel locatif, cette maison répond à toutes vos attentes.

Caractéristiques

Salle de bains	Douche
Cuisine	Cuisine équipée
Cheminée	Oui
Type	Gaz
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Piscine	Oui
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Type de construction	Massif



Situation

Pau - Nature, Tranquility and History in the Heart of Alt Empordà. The charming municipality of Pau is picturesquely nestled among the gentle hills of the Serra de Rodes, in the heart of the Alt Empordà region. Surrounded by two major natural parks, Cap de Creus and Aiguamolls de l'Empordà, Pau is an ideal retreat for nature lovers, hiking enthusiasts, and anyone seeking peace away from the hustle and bustle. A true natural gem is the Vilaüt Lake, a remnant of the former Castelló Lake. This quiet wetland is now an important haven for many animal species, especially birds. The lake is particularly fascinating in spring and summer when yellow irises and buttercups bloom and countless migratory birds arrive in the region. Here you'll also find Catalonia's first birdwatching station, which opened in 1983 - a unique spot for nature observation and photography lovers. Just a few steps away stands the Torre d'en Mornau, an imposing 19th-century manor house that once served as a major livestock facility.



Pau uniquely combines scenic beauty, biodiversity, and historical charm - a place where time seems to slow down and where one can fully enjoy nature with all the senses..



Caractéristiques



Autres

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce rêve méditerranéen !.



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



ferienhaus-costa-brava-kaufen-25



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas



Ferienvilla privater Pool und Blick auf die Bucht von Rosas

