

À vendre : Empuriabrava - Maison de vacances - à seulement 1 km  
de la plage

## Prix & Coûts

Prix d'achat 280 000 €



## Description de la propriété

À vendre : Charmante maison de plain-pied dans le quartier recherché de Montgrí à Empuriabrava (Alt Empordà), à seulement 10 minutes de la plage. Cette charmante maison individuelle est située dans le quartier résidentiel très apprécié de Montgrí, à Empuriabrava (Alt Empordà), à seulement 10 minutes à pied de la plage. Nichée dans un environnement calme, elle offre tout le confort nécessaire pour profiter pleinement de la vie sur la Costa Brava - idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

Caractéristiques principales :

Terrain : 246 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 95 m<sup>2</sup>, entièrement de plain-pied

2 chambres

1 salle de bains + 1 WC séparé

Cuisine ouverte avec salon/salle à manger

Garage

Véranda fermée avec accès au jardin

Toit-terrasse (solarium) avec escalier extérieur

Vendu meublé - prêt à emménager

Cette propriété séduit par sa distribution pratique, son bon état général et sa proximité de la mer.

## Informations sur le bien

Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	246 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	2
places de stationnement	1
Nombre de terrasses	2
État de la propriété	Soigné
En vente	Ouvert



Localisation :  
Quartier résidentiel calme (Secteur Montgrí)  
À environ 1 km de la plage d'Empuriabrava  
Proche des commerces, restaurants et loisirs.



## Caractéristiques

Salle de bains	Douche
Cuisine	Séjour cuisine
Type de place de parking	Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Avec cave	Non
Type de construction	Massif
Invité WC	Oui
Jardin d'hiver	Oui



## Situation

Empuriabrava - la petite Venise d'Espagne Empuriabrava, également appelée Ampuriabrava, est située sur le golfe de Roses, sur la Costa Brava, et est considérée comme l'un des plus grands centres de sports nautiques d'Europe. Fondée en 1967, cette ville-marina a été conçue sur le modèle de la Floride et séduit aujourd'hui par ses plus de 30 km de canaux navigables et ses plus de 5 000 anneaux d'amarrage - la plus grande marina d'Europe. De nombreuses maisons disposent de leurs propres amarrages privés et piscines, facilement accessibles en voiture comme en bateau. En plus des sports nautiques tels que la voile, la planche à voile ou le kitesurf, Empuriabrava est également réputée pour le parachutisme. Des pistes cyclables et sentiers de randonnée, ainsi que les rivières La Muga et Rec els Salins, complètent l'offre de loisirs de cette ville côtière unique..



## Caractéristiques

.





## Autres

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Cette maison est une véritable opportunité dans l'une des destinations de vacances les plus prisées – Empuriabrava, sur la Costa Brava !.



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen





Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen





Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen





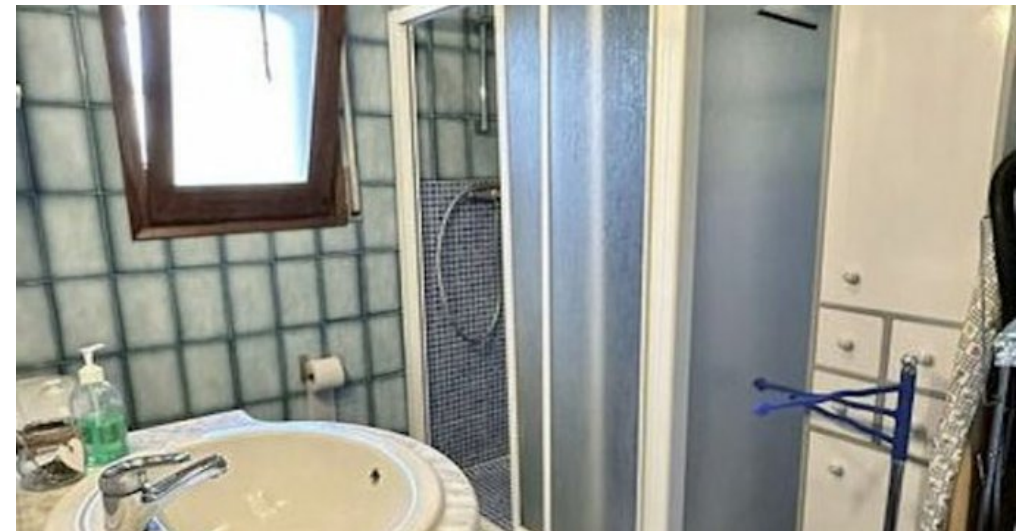
Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen



Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen





Empuriabrava ebenerdiges Ferienhaus kaufen

