Maison de vacances rénovée à Empuriabrava - avec licence touristique - à vendre

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	269 000 €



Description de la propriété

Magnifique maison rénovée avec licence touristique – Votre refuge privé à Empuriabrava !
2 chambres | 2 salles de bain | Jardin | Licence pour location de vacances
Cette charmante maison de plain-pied entièrement rénovée allie le charme méditerranéen au confort moderne – idéale comme résidence secondaire, habitation principale ou investissement locatif rentable.
Sur environ 90 m² de surface habitable, vous trouverez deux chambres spacieuses et lumineuses, deux salles de bain entièrement équipées, ainsi qu'un salon-salle à manger ouvert avec une cuisine moderne intégrée. Les placards intégrés offrent un espace de rangement pratique, tandis que l'agencement ouvert crée une sensation d'espace et de convivialité.
Un véritable atout : une grande terrasse couverte avec barbecue en dur – parfaite pour des soirées conviviales en plein air. Le jardin paysager avec soin complète cette ambiance méditerranéenne.

Informations sur le bien

Surface habitable	78 m²
Superficie du terrain	112 m²
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	2
Nombre de toilettes séparées	1
places de stationnement	1
Nombre de terrasses	2
État de la propriété	entièrement rénové
En vente	Ouvert



Situation

Empuriabrava – la petite Venise d’Espagne Empuriabrava, également appelée Ampuriabrava, est située sur le golfe de Roses, sur la Costa Brava, et est considérée comme l’un des plus grands centres de sports nautiques d’Europe. Fondée en 1967, cette ville-marina a été conçue sur le modèle de la Floride et séduit aujourd’hui par ses plus de 30 km de canaux navigables et ses plus de 5 000 anneaux d’amarrage – la plus grande marina d’Europe.
De nombreuses maisons disposent de leurs propres amarrages privés et piscines, facilement accessibles en voiture comme en bateau. En plus des sports nautiques tels que la voile, la planche à voile ou le kitesurf, Empuriabrava est également réputée pour le parachutisme. Des pistes cyclables et sentiers de randonnée, ainsi que les rivières La Muga et Rec els Salins, complètent l’offre de loisirs de cette ville côtière unique..

Caractéristiques

Salle de bains	Douche
Cuisine	Cuisine équipée
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Meublé	pleinement
Câble / TV par satellite	Oui
Avec cave	Non
Débarras	Oui
Type de construction	Massif
Invité WC	Oui



Caractéristiques

.



Autres

Ne manquez pas cette opportunité rare – ce petit bijou, situé dans l’un des plus beaux endroits de la Costa Brava, n’attend plus que vous !.



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen



Empuriabrava Ferienhaus mit Tourismus Lizenz -zu verkaufen