

Maison de vacances à Empuriabrava au bord du canal avec piscine privée et amarrage pour bateau 12m

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 13



Prix & Coûts

Brokerage Im Preis enthalten

Prix d'achat 840 000 €

Places gratuites 1
Garages 1



Description de la propriété

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Empuriabrava - directement sur le canal principal, avec un amarrage privé de 12,5 m et à proximité immédiate de la mer, des restaurants et des commerces - se trouve cette maison de vacances entièrement rénovée. Cette villa moderne allie à la perfection le charme méditerranéen et le confort contemporain.

Le petit plus :

Grâce à ses larges baies vitrées, les espaces intérieurs et extérieurs se fondent harmonieusement, baignant les pièces de lumière naturelle toute la journée. L'espace extérieur soigné avec piscine invite à la détente, tandis que l'accès direct au canal principal offre aux passionnés de navigation une liberté unique.

Emplacement :

Calme tout en restant central - à seulement quelques minutes à pied ou à vélo des commerces, des restaurants et de la plage de sable. Idéal pour les amateurs de sports nautiques, les familles et tous ceux qui souhaitent profiter du style de vie méditerranéen dans l'un des emplacements les plus exclusifs de la Costa Brava.

Spanien Immobilien Welt Seite 2 / 13



Informations sur le bien

Surface habitable 98 m² Superficie du terrain 437 m² Nombre de chambres à coucher Nombre de salles de bains Places de parking 1 Nombre de terrasses 20 État de la propriété Partiellement / entièrement rénové En vente Ouvert Dernière modernisation 2024



150 m² sur un terrain de 437 m²

- Agencement : 3 chambres avec salles de bains privatives, séjour/salle à manger lumineux, cuisine moderne ouverte, WC invités, buanderie et local technique/de rangement
- \bullet Vie en plein air : Piscine (8 x 4 m) avec terrasse ensoleillée, douche extérieure et éclairage d'ambiance
- Équipements : Climatisation centrale réversible, fenêtres en aluminium avec double vitrage, volets roulants électriques
- Confort & extras : Garage, place de stationnement supplémentaire (adaptée pour camping-car), meublée et prête à emménager Conclusion :

Cette villa est non seulement une maison de rêve, mais aussi un investissement sûr dans un emplacement privilégié - emménagez, installez-vous et sentez-vous chez vous.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 13



Caractéristiques

Catégorisation Haut de gamme

générale

Cuisine Cuisine équipée,

Ouvert

Air-conditioned Oui

Type de place de Garage, Stationnement

parking en plein air

Utilisation du jardin Oui

Meublé pleinement

Câble / TV par Oui

satellite

Piscine Oui

Buanderie- / salle de Oui

séchage

Débarras Oui

Store Oui

Type de construction Massif



Situation

Empuriabrava - La petite Venise d'Espagne, également connue sous le nom d'Ampuriabrava, est située directement sur le golfe de Roses, sur la Costa Brava. Avec plus de 30 km de canaux navigables et le plus grand port de plaisance d'Europe, comptant plus de 5 000 places, Empuriabrava est un véritable paradis pour les passionnés de navigation. De nombreuses villas et maisons de vacances disposent d'un amarrage privé et d'une piscine. Cette charmante ville au bord de l'eau offre des conditions idéales pour les sports nautiques, le parachutisme ainsi que le vélo et la randonnée. Le style de vie méditerranéen, le charme maritime et une excellente infrastructure font d'Empuriabrava un lieu unique pour vivre ou passer ses vacances..

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 13





Caractéristiques

La maison est partiellement meublée.

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 13





Autres

Emménagez, amarez votre bateau et profitez de la vie au bord de l'eau ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite..

Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 13





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 13





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 13





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 13





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



 ${\tt Empuriabrava\ Ferienhaus\ mit\ privatem\ Pool\ -\ Bootsplatz}$



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 13





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Spanien Immobilien Welt Seite 11 / 13





Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz



Empuriabrava Ferienhaus mit privatem Pool - Bootsplatz

Spanien Immobilien Welt Seite 12 / 13



Spanien Immobilien Welt Seite 13 / 13