Maison individuelle à vendre en Espagne - Costa Brava - Roses

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	234 000 €



Description de la propriété

Cette maison bien entretenue est située dans le quartier résidentiel calme de Mas Mates, à seulement quelques minutes du centre de Roses.
L’espace extérieur accueillant comprend un joli patio avec une pergola en bois et un coin repas cosy, entouré d’une végétation luxuriante offrant une agréable intimité.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d’entrée chaleureux, un grand salon-salle à manger, une chambre double lumineuse, une salle de bains entièrement équipée avec baignoire, ainsi qu’une cuisine séparée avec un cellier attenant. Depuis la cuisine, vous accédez directement à la terrasse ensoleillée à l’arrière – parfaite pour étendre le linge, installer un abri de jardin pratique ou créer un espace détente.
L’étage mezzanine offre une autre chambre double spacieuse avec placard intégré, ainsi qu’une chambre simple confortable avec sa propre salle de bains moderne avec douche.

Informations sur le bien

Surface habitable	140 m²
Superficie du terrain	400 m²
Chambres	3
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	2
places de stationnement	1
Nombre de terrasses	20
En vente	vendu



Situation

Roses (en espagnol : Rosas) est située dans le nord de la Costa Brava, en Catalogne, en Espagne, et fait partie de la province de Gérone. La ville se trouve dans la comarca de l’Alt Empordà, sur le golfe de Roses, pittoresquement nichée entre la mer Méditerranée et les contreforts des Pyrénées. Elle est dominée par le Puig Rom, une colline de 230 mètres de hauteur. La vieille ville historique, avec ses ruelles étroites, ses petites boutiques et ses bars traditionnels, invite à la promenade et à la découverte. La large plage de sable s’étend sur près de trois kilomètres et est complétée par des criques idylliques telles que Canyelles Petites, Almadrava ou Cala Montjoi. Que ce soit un appartement en bord de mer ou une maison avec vue panoramique, Roses offre des hébergements confortables et le charme authentique de la Costa Brava..

Caractéristiques

Catégorisation générale	Standard
Air-conditioned	Oui
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Type de construction	Massif



Caractéristiques

.



Autres

N’hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite – nous attendons votre demande avec impatience !.



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



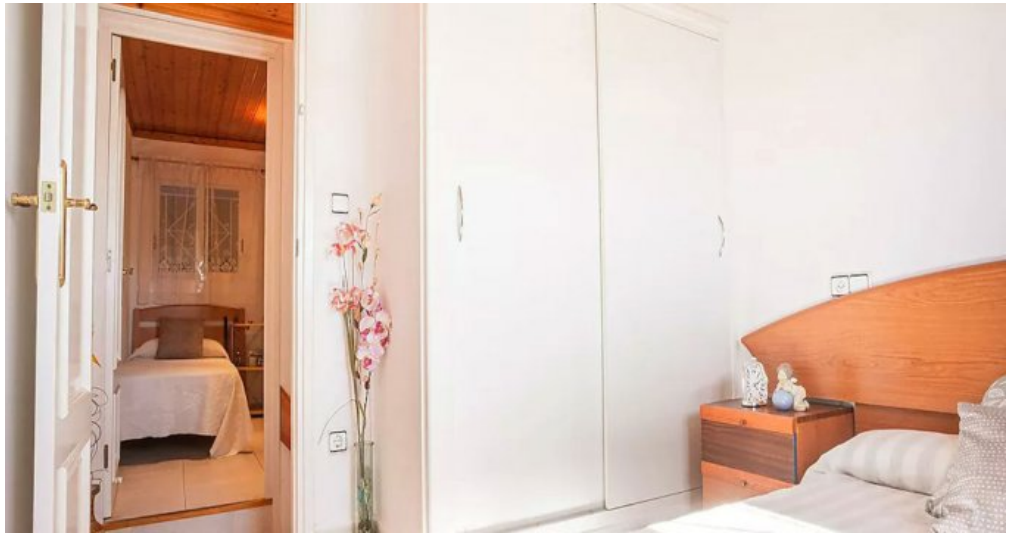
Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen



Ferienhaus in Spanien - Costa Brava - Roses - MAS MATES zu verkaufen