

Charmante propriété hôtelière dans le Parc Naturel Régional Périgord-Limousin

Spanien Immobilien Welt Seite 1 / 10



Prix & Coûts

Brokerage Im Preis enthalten

Prix d'achat 879 000 €



Description de la propriété

Propriété hôtelière de charme dans le Parc Naturel Régional Périgord-Limousin - Manoir du XVIIIe siècle avec vaste terrain et piscine
Au cœur du paysage pittoresque du Périgord Vert, à seulement 20 minutes de Brantôme, se trouve cette ancienne propriété hôtelière bénéficiant d'un emplacement en hauteur exceptionnel - un lieu empreint de calme, d'histoire et de grand potentiel. Ce manoir authentique du XVIIIe siècle offre env. 450 m² habitables et allie charme historique, grands espaces et confort moderne. Idéal comme hôtel de charme, chambre d'hôtes ou demeure familiale de prestige : cette propriété offre de nombreuses possibilités.

Points forts de la propriété :

- Maison principale d'env. 450 m² habitables
- 10 pièces, dont 8 chambres avec salle de bains privative
- Plusieurs salons élégants et un espace privé pour les propriétaires
- Espace bien-être et spa
- Terrain de 22 700 m^2 dans un environnement paisible et isolé
- Piscine ensoleillée avec vue panoramique spectaculaire
- \bullet Grande terrasse couverte (100 $\text{m}^{\,2}\,)$ avec bar idéale pour recevoir ou organiser des événements
- Grange en pierre de 160 m²
- Maison d'amis en bois (40 m^2) parfaite pour la location saisonnière



- Annexe supplémentaire (30 m²) partiellement rénovée
- Possibilité d'acquérir jusqu'à 40 hectares de forêt attenante

Située en lisière d'un petit hameau, la propriété offre une grande intimité tout en restant facilement accessible.

Spanien Immobilien Welt Seite 3 / 10



Informations sur le bien

Superficie totale 22.700 m²

Année de construction 1800

État de la propriété Soigné

ancien / nouveau Vieil immeuble

bâtiment



Le terrain, facile d'entretien, séduira les amoureux de la nature, les hôtes ou ceux en quête de tranquillité.

Le Parc Naturel Périgord-Limousin séduit par sa nature préservée, ses sentiers de randonnée et de vélo, ainsi que ses sites culturels comme les grottes préhistoriques de Villars et de nombreux châteaux médiévaux. Distances:

• Aéroport de Limoges : env. 1 heure

• Gare TGV d'Angoulême : env. 65 km.

Spanien Immobilien Welt Seite 4 / 10



Caractéristiques

Chambres altérables Oui

Sol Pierre

Type de chauffage Central

Air-conditioned Oui

Type de place de Stationnement en plein

parking air

Accessible aux Oui

fauteuils roulants

Accessible aux Oui

personnes à mobilité

réduite

Buanderie- / salle de Oui

séchage

Cantine / cafétéria Oui

Gastronomie Inscrit Hôtel restaurant

Espace bien-être Oui

Avec cave Oui

Débarras Oui

Type de construction Massif

Invité WC Oui

les personnes âgées Oui



Situation

Truffes et vin, gorges sauvages, châteaux majestueux, jardins luxuriants et villages de carte postale : bienvenue dans le Périgord, la région du goût et de l'art de vivre dans le sud-ouest de la France. Quand je pense à la Dordogne, les premières choses qui me viennent à l'esprit sont les truffes noires du Périgord, le foie gras, le bon vin... et bien sûr, les romans policiers de Martin Walker. Nous débutons notre petite randonnée dans les gorges de l'Auvezère à Saint-Mesmin, en laissant la voiture près de l'église. L'air est chaud, le silence rare et apaisant. Nous passons le cimetière pour rejoindre le sentier naturel qui descend vers la gorge. Les premiers mètres sont faciles, le bruit de l'eau nous enveloppe, effaçant toute trace de civilisation. C'est une immersion totale dans la nature, presque méditative. Brantôme, la Venise du Périgord - Brantôme dévoile deux visages : celui de son abbaye légendaire, creusée dans la falaise, et celui de ses ruelles animées bordées de boutiques, pâtisseries, brasseries, cafés, bars à vin et restaurants raffinés

Spanien Immobilien Welt Seite 5 / 10





Spanien Immobilien Welt Seite 6 / 10





Caractéristiques

Spanien Immobilien Welt Seite 7 / 10





Autres

Ne manquez pas cette occasion unique - nous serons ravis de vous conseiller !.

Spanien Immobilien Welt Seite 8 / 10





Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin



Charmantes Hotelanwesen im Regionalpark Périgord-Limousin

Spanien Immobilien Welt Seite 9 / 10



Spanien Immobilien Welt Seite 10 / 10