Torremolinos Costa del Sol à vendre – 3 appartements en bord de mer avec piscine

Prix & Coûts

Prix d'achat	640 000 €



Description de la propriété

Une opportunité rare d’acquérir une solution immobilière et commerciale entièrement opérationnelle dans un emplacement privilégié à Torremolinos.
À vendre : trois appartements en rez-de-chaussée, entièrement rénovés et identiques, situés dans le même immeuble – chacun d’environ 90 m², parfaitement adaptés à la location saisonnière ou moyenne durée. Chaque unité comprend 1 chambre, 1 salle de bain et un mobilier moderne.
Point clé : la vente inclut également la société d’exploitation existante qui gère actuellement l’activité locative. Le nouvel acquéreur peut ainsi reprendre une activité entièrement opérationnelle, sans phase de mise en place et avec des revenus immédiats.
Points forts de l’investissement :
• 3 appartements identiques rénovés (vente uniquement en lot)
• Société de gestion locative incluse
• Activité opérationnelle immédiatement reprise
• Emplacement central à Torremolinos
• Forte demande locative toute l’année sur la Costa del Sol
Emplacement :
Centre de Torremolinos, tout est accessible à pied : plages, restaurants, commerces, supermarchés, transports publics, écoles et services administratifs.

Informations sur le bien

Surface habitable	90 m²
Superficie totale	303 m²
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	3
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
Availablility	nach Vereinbarung



Idéal pour :
Investisseurs recherchant des revenus immédiats ou acheteurs souhaitant entrer sur le marché immobilier espagnol sans délai de mise en place.
Une combinaison unique d’actifs immobiliers et d’une activité existante – entièrement clé en main.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Standard
Chambres altérables	Oui
Sol	Carrelage
Air-conditioned	Oui
Meublé	en partie



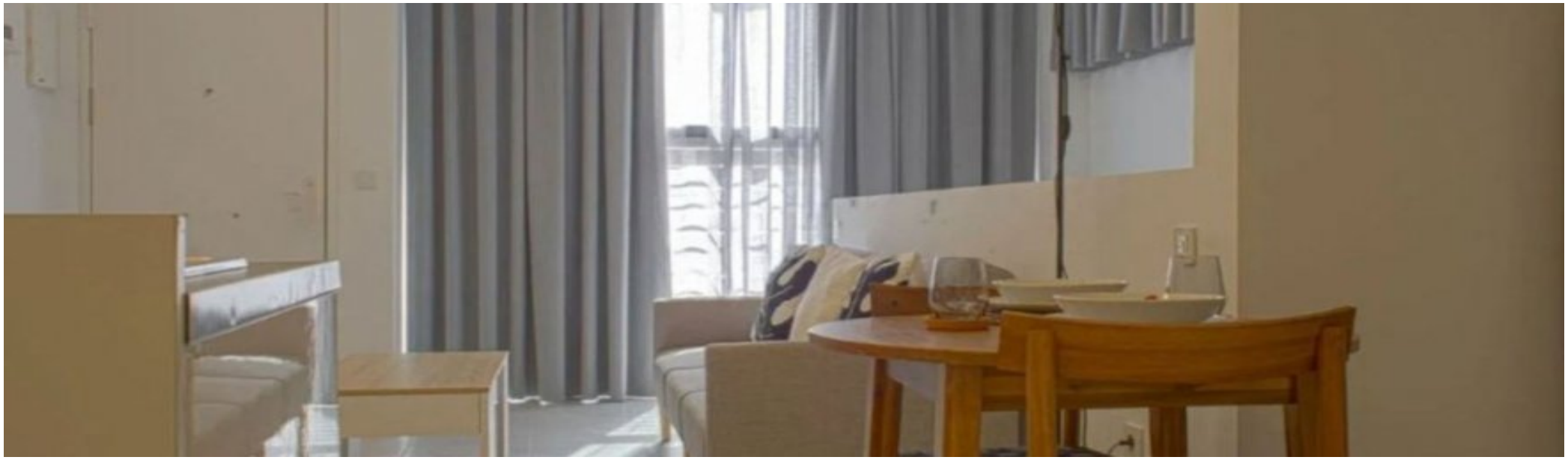
Situation

Torremolinos sur la Costa del Sol. Grâce à une excellente infrastructure, tous les services essentiels sont accessibles à pied.
Supermarchés, restaurants, cafés, commerces, pharmacies et transports publics se trouvent à proximité immédiate. La plage, le port de plaisance, les écoles et d’autres services sont à seulement quelques minutes.
Cet emplacement combine vie urbaine et proximité de la mer, et bénéficie d’une forte demande tout au long de l’année, aussi bien pour la location saisonnière que longue durée. Torremolinos est l’une des destinations résidentielles et touristiques les plus établies et appréciées de la région de Málaga..



Caractéristiques

.



Autres

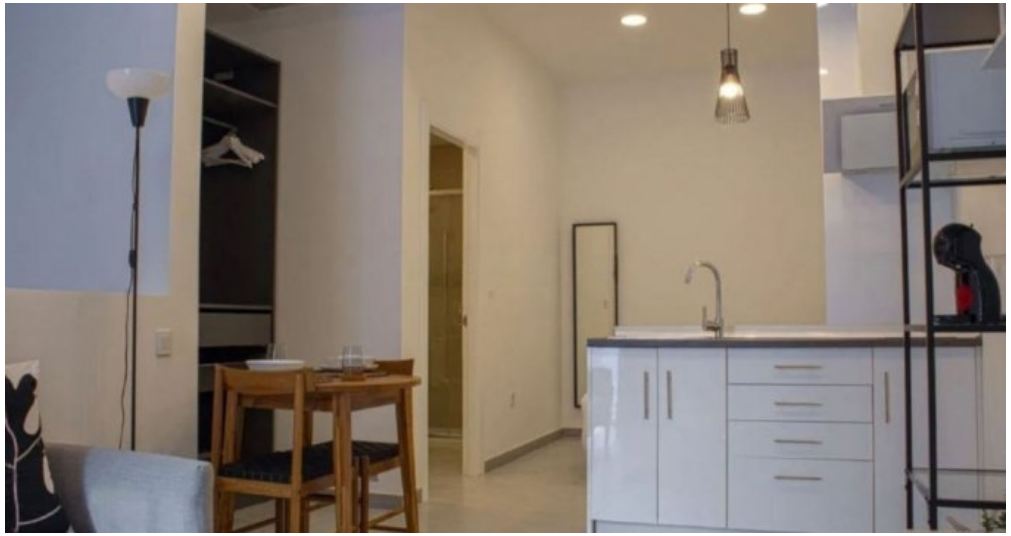
Planifiez une visite dès maintenant et réalisez votre rêve sur la Costa del Sol !.



Appartements Torremolinos Costa del Sol kaufen



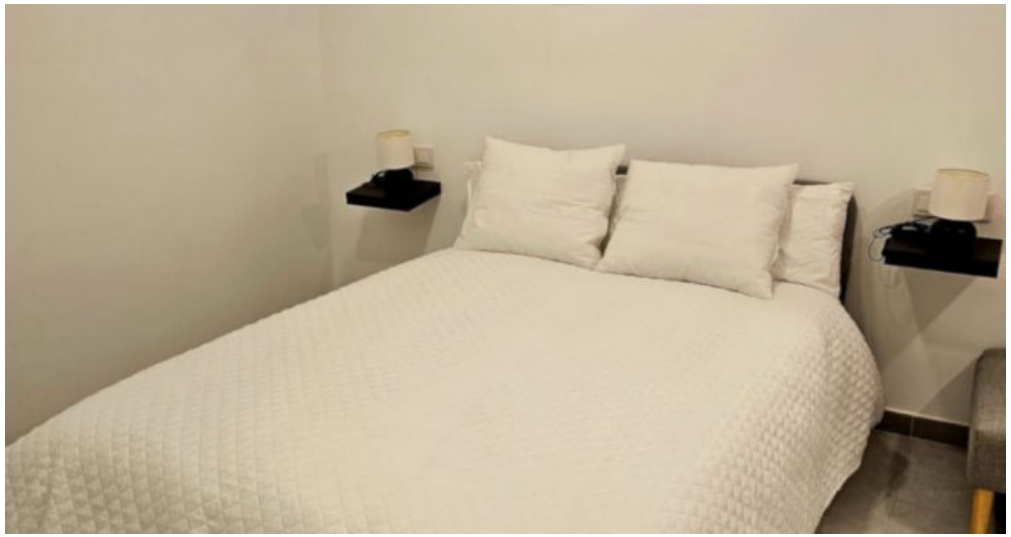
Appartements Torremolinos Costa del Sol kaufen



Appartements Torremolinos Costa del Sol kaufen



Appartements Torremolinos Costa del Sol kaufen



Appartements Torremolinos Costa del Sol kaufen



Appartements Torremolinos Costa del Sol kaufen



Appartements Torremolinos Costa del Sol kaufen



Appartements Torremolinos Costa del Sol kaufen



Appartements Torremolinos Costa del Sol kaufen