Appartement à vendre – Vue sur la mer et piscine – à Roses, Costa Brava

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	250 000 €



Description de la propriété

Cet appartement rénové et splendide est situé dans le quartier exclusif de Canyelles Petites à Roses, en première ligne de mer – l'endroit idéal pour profiter pleinement de la beauté de la Costa Brava. À seulement quelques minutes du port de Roses et de la charmante plage de Canyelles Petites, cet appartement offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre la vie méditerranéenne au bord de la mer.
Points forts de l'appartement :
• 2 chambres spacieuses avec beaucoup de lumière naturelle
• 1 salle de bain moderne et élégante
• Cuisine ouverte entièrement équipée, intégrée au séjour-salle à manger
• Vue imprenable sur la mer grâce à de grandes baies vitrées – parfait pour admirer des couchers de soleil inoubliables
Atouts de la résidence :
• Piscine commune avec vue panoramique sur la mer, située directement sur les rochers
• Accès direct au célèbre « Camí de Ronda » – idéal pour explorer à pied le paysage unique de la Costa Brava
• Ascenseur pour un confort optimal
Cet appartement est un véritable joyau pour ceux qui recherchent un logement unique dans un emplacement privilégié, avec tout le confort de la vie

méditerranéenne.

Informations sur le bien

Surface habitable	64 m²
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	1
Nombre de balcons	1
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
En vente	vendu



Situation

Roses (en espagnol : Rosas) se situe au nord de la Costa Brava, en Catalogne, Espagne, et fait partie de la province de Gérone. La ville se trouve dans la comarca de l’Alt Empordà, au bord du golfe de Roses, nichée entre la mer Méditerranée et les contreforts des Pyrénées. Elle est dominée par le Puig Rom, qui culmine à 230 mètres d’altitude. Le centre historique, avec ses ruelles étroites, ses petites boutiques et ses bars traditionnels, invite à la flânerie. La large plage de sable s’étend sur près de trois kilomètres et est complétée par des criques idylliques telles que Canyelles Petites, Almadrava ou Cala Montjoi. Que ce soit un appartement de vacances en bord de mer ou une maison avec vue panoramique, Roses offre des hébergements confortables et le charme authentique de la Costa Brava..

Caractéristiques

Catégorisation générale	Haut de gamme
Salle de bains	Douche
Cuisine	Cuisine équipée
Sol	Carrelage
Type de chauffage	Central
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Utilisation du jardin	Oui
Direction du balcon	Sud



Caractéristiques

La maison est partiellement meublée.



Autres

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d’informations et pour organiser une visite..



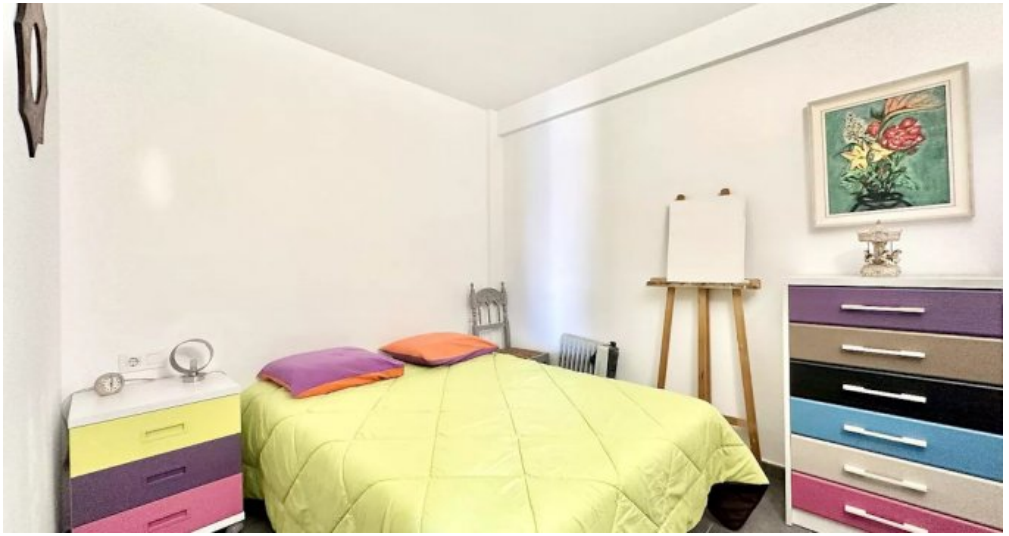
Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



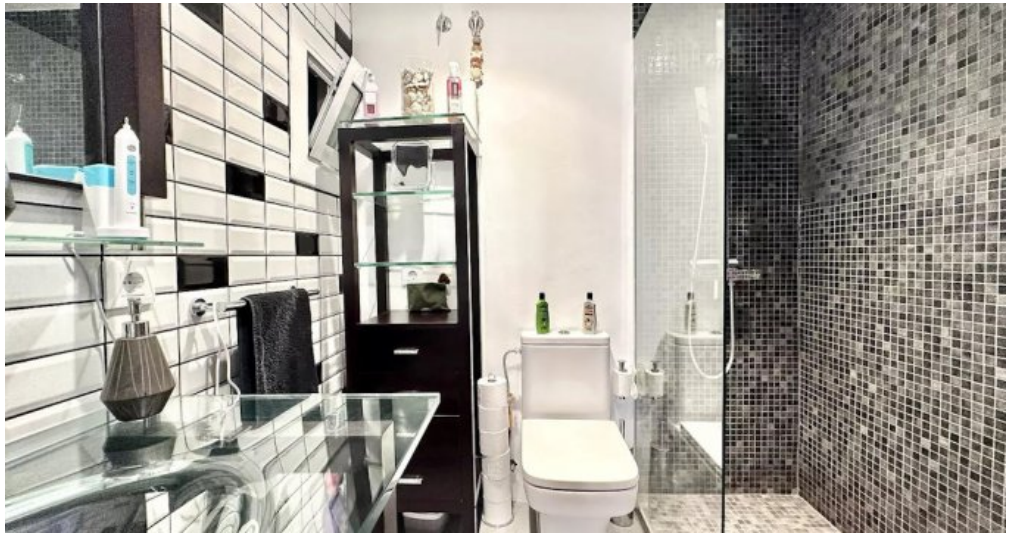
Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



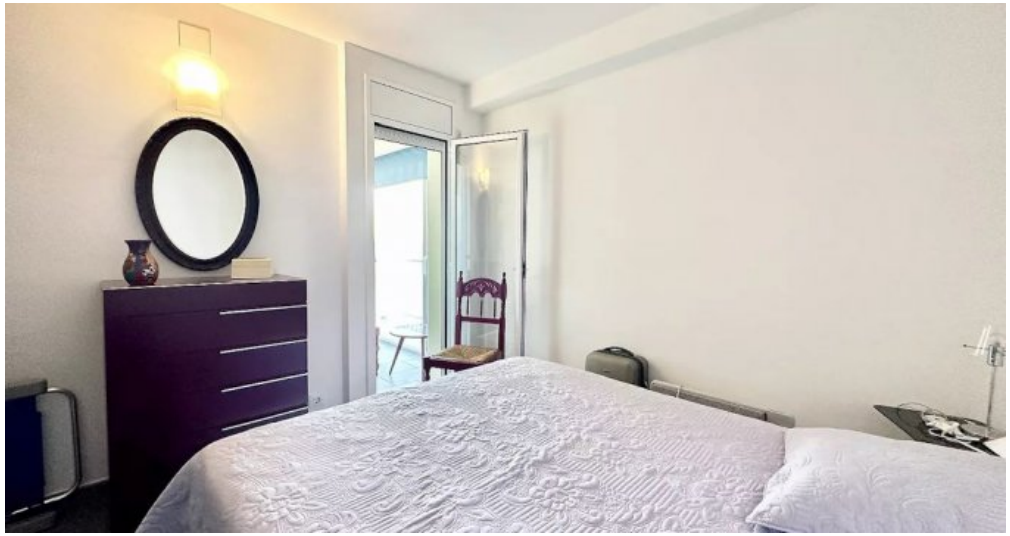
Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites



Apartment mit Meerblick und Pool in Roses - Canyelles Petites