

Appartement attrayant à vendre au cœur de Llançà, sur la Costa Brava

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	210 000 €



Description de la propriété

À vendre, cet appartement fantastique situé au centre de Llançà, une charmante ville côtière sur la populaire Costa Brava en Espagne. Idéalement situé, il offre un accès rapide à toutes les boutiques, restaurants et services publics - parfait pour une vie urbaine et détendue au bord de la mer.

Points forts du bien :

- Emplacement central : À quelques pas de toutes les commodités essentielles et du centre-ville animé.
- Disposition spacieuse : Trois chambres doubles confortables, idéales pour les familles ou les invités.
- Salon et salle à manger lumineux : Beaucoup d'espace pour se détendre et partager des repas.
- Cuisine entièrement équipée : Avec suffisamment de place pour toute la famille et un confort moderne.
- Deux salles de bains : Une salle de bain complète plus un WC supplémentaire pour plus de commodité.
- Deux terrasses : Grande terrasse accessible depuis la salle à manger et une chambre, ainsi qu'une petite terrasse depuis la cuisine - parfaites pour profiter de l'extérieur.

Informations sur le bien

Surface habitable	110 m ²
Nombre de chambres à coucher	3
Nombre de salles de bains	1
Nombre de toilettes séparées	1
État de la propriété	Soigné
En vente	Ouvert



- Habitable toute l'année : Équipé d'un chauffage au fioul efficace garantissant le confort même en hiver.
 - Accessibilité : L'immeuble dispose d'un ascenseur facilitant le quotidien.
- Cet appartement allie confort urbain et qualité de vie de la Costa Brava - idéal comme résidence principale ou maison de vacances attrayante. Ne manquez pas cette opportunité et prenez rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui ! Votre nouveau chez-vous à Llançà vous attend !.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Standard
Salle de bains	Douche
Cuisine	Cuisine équipée, Ouvert
Sol	Carrelage
Type de chauffage	Central
Type	Huile
Ascenseur, ascenseur	Personnes
Meublé	en partie
Câble / TV par satellite	Oui
Buanderie- / salle de séchage	Oui
Débarras	Oui



Situation

Llançà est une charmante ville côtière idyllique en Catalogne, proche de la frontière française, nichée entre montagnes et mer. La ville se compose d'un centre historique et d'un port moderne offrant des mouillages attractifs, notamment pour les plaisanciers. Les environs se distinguent par leurs plages calmes et préservées ainsi que par leurs criques, certaines accessibles uniquement à pied, idéales pour la détente et la randonnée. Llançà propose une grande variété d'activités sportives, des hébergements de charme et une gastronomie diversifiée. Malgré une vie nocturne animée en été, l'atmosphère reste paisible et sûre. Grâce à ses bonnes liaisons de transport, c'est un point de départ idéal pour des excursions le long de la Costa Brava. Les visiteurs venus de toute l'Europe apprécient particulièrement son cadre naturel et authentique..



Caractéristiques

La maison est partiellement meublée.



Autres

Contactez-nous dès maintenant et découvrez-en plus sur ce bien de rêve à Llançà, situé juste à la frontière française !.



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llança an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llança an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llança an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llança an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava



Wohnung im Herzen von Llançà an der Costa Brava

