

# Villa de luxe exclusive avec vue sur la mer et piscine privée près de Benidorm – Propriété de rêve à vendre sur la Costa Blanca

## Prix & Coûts

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Brokerage    | Im Preis enthalten |
| Prix d'achat | 1 050 000 €        |



## Description de la propriété

À vendre : une villa de luxe exceptionnelle située dans un quartier résidentiel calme et élevé près de Benidorm, à seulement environ 4 km des magnifiques plages de Benidorm et Villajoyosa.

Cette propriété offre non seulement un confort maximal, mais aussi une vue panoramique spectaculaire sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes – un véritable joyau de la Costa Blanca !

Points forts de la propriété :

- Habitat de luxe sur deux étages avec une distribution spacieuse et beaucoup d'intimité
- 3 grandes chambres et 4 salles de bains élégantes, idéal pour familles ou invités
- Grand salon confortable avec TV, lecteur DVD et canapé-lit
- Cuisine moderne entièrement équipée, y compris lave-linge
- Piscine privée (14 m x 5 m, profondeur 1,8 m) sur un terrain bien entretenu et entièrement clôturé
- Quatre terrasses ensoleillées, dont une couverte – parfaites pour la détente ou des soirées conviviales
- Espace barbecue et douche extérieure pour un maximum de confort en plein air
- Trois places de parking couvertes et privées, pratiques pour vous et vos

invités

- Quartier résidentiel calme avec accès rapide aux plages, à la ville et aux loisirs

Cette villa allie luxe exclusif et art de vivre méditerranéen, idéale pour les amateurs de soleil, les investisseurs ou comme résidence de vacances haut de gamme.

## Informations sur le bien

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Surface habitable            | 300 m <sup>2</sup>                 |
| Superficie du terrain        | 700 m <sup>2</sup>                 |
| Chambres                     | 4                                  |
| Nombre de chambres à coucher | 3                                  |
| Nombre de salles de bains    | 4                                  |
| Nombre de terrasses          | 3                                  |
| Année de construction        | 2008                               |
| État de la propriété         | Partiellement / entièrement rénové |
| En vente                     | vendu                              |
| Dernière modernisation       | 2017                               |



## Situation

Benidorm est situé sur la Costa Blanca en Espagne, niché entre les montagnes de la Sierra Gelada et le cap Peñón de Ifach. La ville est réputée pour ses plages de sable fin, son climat doux et sa vie nocturne animée. Le charmant centre historique, avec l'église distinctive de San Jaime et Santa Ana, invite les visiteurs à l'explorer. Grâce à une excellente infrastructure et une large gamme d'activités de loisirs, Benidorm est une destination prisée pour la détente et le divertissement..

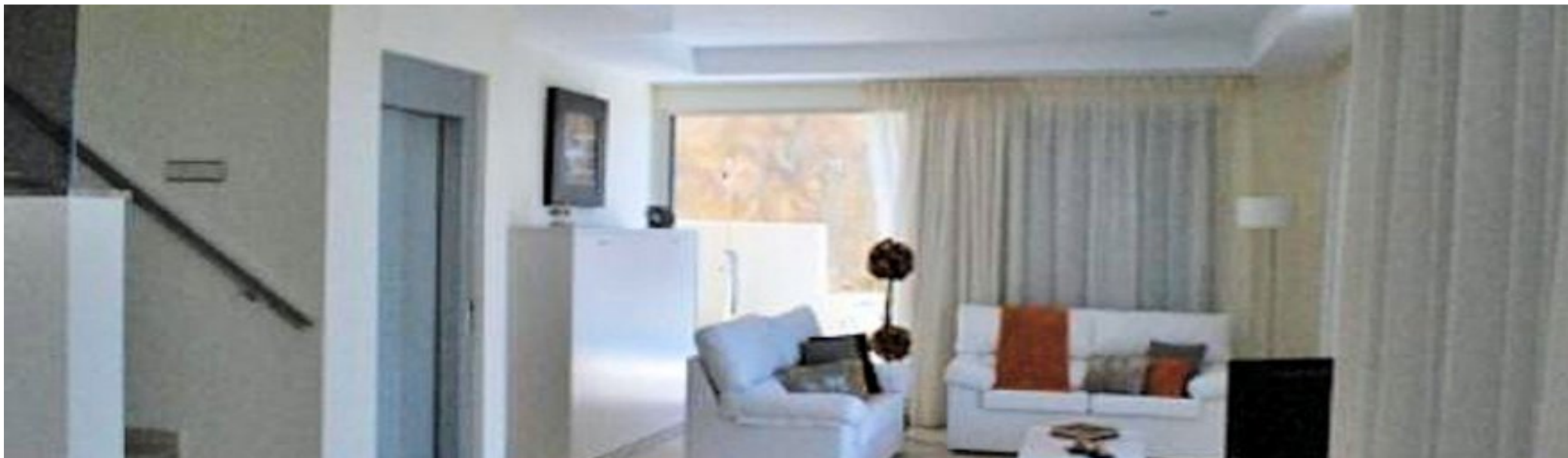
## Caractéristiques

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Salle de bains            | Douche, Baignoire   |
| Cuisine                   | Cuisine équipée     |
| Cheminée                  | Oui                 |
| Type                      | Gaz                 |
| Utilisation du jardin     | Oui                 |
| Direction du balcon       | Sud                 |
| Meublé                    | en partie           |
| Câble / TV par satellite  | Oui                 |
| Piscine                   | Oui                 |
| Les fonctions de sécurité | Dispositif d'alarme |
| Avec cave                 | Non                 |
| Débarras                  | Oui                 |
| Type de construction      | Massif              |
| Invité WC                 | Oui                 |



## Caractéristiques

.



## Autres

Faites confiance à notre service complet et réalisez votre rêve de posséder une maison sous le soleil !.



Benidorm Costa Blanca Villa mit Meerblick



Benidorm Costa Blanca Villa mit Meerblick



Benidorm Costa Blanca Villa mit Meerblick



Benidorm Costa Blanca Villa mit Meerblick



Benidorm Costa Blanca Villa mit Meerblick



Benidorm Costa Blanca Villa mit Meerblick



Benidorm Costa Blanca Villa mit Meerblick



Benidorm Costa Blanca Villa mit Meerblick



Benidorm Costa Blanca Villa mit Meerblick



Benidorm Costa Blanca Villa mit Meerblick



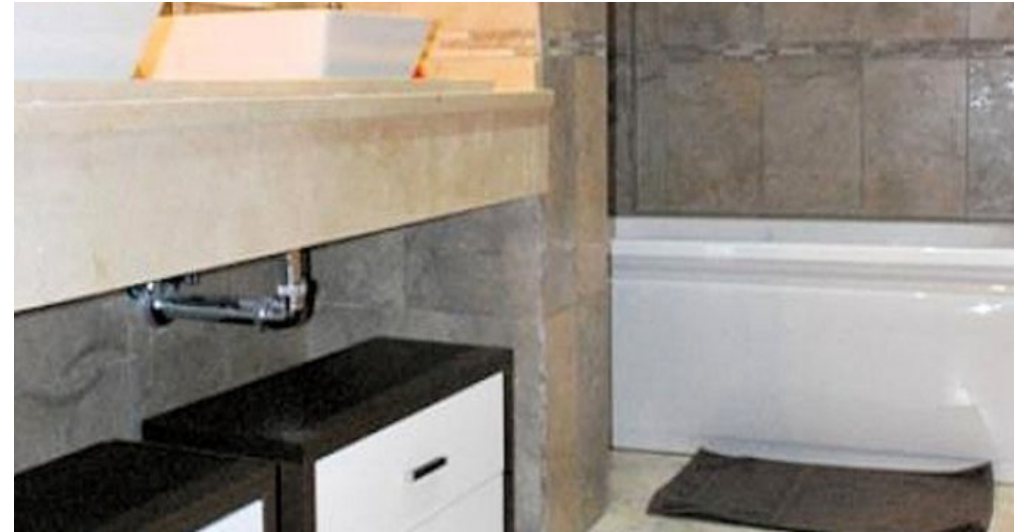
Benidorm Costa Blanca Villa mit Meerblick



Benidorm Costa Blanca Villa mit Meerblick



Benidorm Costa Blanca Villa mit Meerblick



Benidorm Costa Blanca Villa mit Meerblick

