Villa à vendre à Calpe – Maison méditerranéenne avec piscine dans la résidence prisée d’Ortenbach à un prix attractif

Prix & Coûts

Brokerage	Im Preis enthalten
Prix d'achat	475 000 €



Description de la propriété

Villa à vendre à Calpe – Charme méditerranéen avec piscine privée à un prix attractif
Charmante villa méditerranéenne à Calpe avec piscine privée, terrasse ensoleillée et terrain arboré à l’abri des regards. Une belle opportunité sur la Costa Blanca !
Découvrez cette agréable villa méditerranéenne à Calpe, qui séduit par son charme, sa luminosité et son joli jardin verdoyant. Située dans le quartier résidentiel recherché d’Ortenbach, elle offre un cadre paisible et privé pour profiter pleinement de l’art de vivre méditerranéen.
Votre oasis privée sous le soleil espagnol
Le terrain arboré, préservé des regards extérieurs, constitue un véritable havre de tranquillité. Les arbres matures apportent une ombre bienvenue, tandis que les bougainvilliers aux couleurs éclatantes ajoutent une touche typiquement méditerranéenne. Un cadre idéal pour se détendre dans le jardin, profiter du plein air et savourer le climat agréable de la Costa Blanca.

Informations sur le bien

Surface habitable	165 m²
Superficie du terrain	820 m²
Nombre de chambres à coucher	2
Nombre de salles de bains	1
Année de construction	1985
État de la propriété	Partiellement / entièrement rénové
En vente	Ouvert



Elle comprend deux chambres, une salle de bains, une cuisine et un confortable séjour avec espace salle à manger. Elle conviendra parfaitement à un couple, à une petite famille ou à ceux qui recherchent une résidence secondaire pour leurs vacances sur la Costa Blanca.
Soleil, piscine privée et douceur de vivre méditerranéenne
Grâce à sa situation ensoleillée, la propriété bénéficie de nombreuses heures d’ensoleillement au fil de la journée. La piscine privée et la terrasse ensoleillée invitent à la détente, aux bains de soleil et aux moments de fraîcheur pendant les journées les plus chaudes, pour profiter pleinement du climat méditerranéen.
Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un refuge pour vos séjours en Espagne, cette villa offre un cadre agréable pour vivre au rythme du soleil.
Des équipements pratiques et des espaces de rangement supplémentaires
En complément des espaces de vie, la propriété dispose d’un stationnement sur la parcelle ainsi que de plusieurs pièces annexes pratiques, dont un grand débarras.

Caractéristiques

Catégorisation générale	Standard
Chambres altérables	Oui
Salle de bains	Douche
Cheminée	Oui
Type de chauffage	Central
Air-conditioned	Oui
Type de place de parking	Stationnement en plein air
Utilisation du jardin	Oui
Direction du balcon	Sud
Piscine	Oui
Type de construction	Massif



Caractéristiques principales :
- Piscine privée
- Terrasse ensoleillée
- Terrain arboré et préservé des regards, avec arbres et bougainvilliers
- 2 chambres
- 1 salle de bains
- Cuisine et séjour avec espace salle à manger
- Climatisation réversible chaud/froid
- Fenêtres en PVC oscillo-battantes
- Placards intégrés
- Chauffage central
- Cheminée
- Stationnement sur la parcelle
- Grand débarras et autres espaces annexes

Une situation recherchée à Calpe, sur la Costa Blanca
La villa se trouve dans le quartier résidentiel prisé d’Ortenbach, à Calpe. Les restaurants, les supermarchés et la plage sont facilement accessibles. Vous profitez ainsi d’un environnement résidentiel paisible tout en restant à proximité des commerces et des loisirs du quotidien.
Calpe figure parmi les destinations les plus appréciées de la Costa Blanca, grâce à ses belles plages, à son climat méditerranéen et à ses paysages côtiers remarquables.
Prix attractif – Une opportunité à découvrir !

Vous souhaitez acheter une villa à Calpe avec piscine privée, terrasse ensoleillée et terrain préservé des regards, à un prix particulièrement intéressant ? Cette propriété pourrait correspondre à vos attentes.



Situation

Calpe – L’art de vivre méditerranéen sur la Costa Blanca
Calpe est une charmante station balnéaire de la Costa Blanca, réputée pour ses magnifiques plages, l’impressionnant Peñón de Ifach et son atmosphère méditerranéenne chaleureuse. La ville allie le charme des traditions espagnoles à une gastronomie variée et à de nombreuses possibilités de loisirs. Elle séduit aussi bien les vacanciers que ceux qui souhaitent s’installer en Espagne pour y vivre toute l’année.
Ses deux plages de sable les plus connues, Playa del Arenal-Bol et Playa de la Fossa, sont idéales pour profiter du soleil, se baigner et se promener le long des agréables promenades maritimes. La tradition de la pêche occupe toujours une place importante dans l’identité de Calpe. Son port pittoresque invite à découvrir l’ambiance maritime et à savourer du poisson frais ainsi que des spécialités régionales dans les nombreux restaurants.
Ortenbach – Un cadre de vie paisible dans un quartier résidentiel recherché
L’urbanisation Ortenbach est un secteur résidentiel apprécié de Calpe, offrant un équilibre agréable entre tranquillité, intimité et proximité du centre-ville.



À l’écart de l’agitation des principales zones touristiques, Ortenbach offre un cadre résidentiel calme tout en permettant de profiter facilement des commodités du quotidien. Commerces, restaurants, centre-ville et belles plages de Calpe restent facilement accessibles.
Que vous recherchiez une résidence principale en Espagne, une maison de vacances ou un havre de paix pour profiter du soleil méditerranéen, Ortenbach constitue une adresse intéressante sur la Costa Blanca.
Avec son littoral, sa gastronomie, son patrimoine culturel et son climat méditerranéen agréable, Calpe offre une belle qualité de vie. Ortenbach permet de profiter pleinement des atouts de cette région prisée du littoral espagnol..



Caractéristiques

.



Autres

Contactez-nous dès aujourd’hui pour organiser une visite et découvrir votre nouveau paradis de vacances sur la Costa Blanca !.



Villa mit Pool in Calpe – Mediterranes Wohnen am Mittelmeer



Villa mit Pool in Calpe – Mediterranes Wohnen am Mittelmeer



Villa mit Pool in Calpe – Mediterranes Wohnen am Mittelmeer



Villa mit Pool in Calpe – Mediterranes Wohnen am Mittelmeer



Villa mit Pool in Calpe – Mediterranes Wohnen am Mittelmeer



Villa mit Pool in Calpe – Mediterranes Wohnen am Mittelmeer



Villa mit Pool in Calpe – Mediterranes Wohnen am Mittelmeer



Villa mit Pool in Calpe – Mediterranes Wohnen am Mittelmeer



Villa mit Pool in Calpe – Mediterranes Wohnen am Mittelmeer



Villa mit Pool in Calpe – Mediterranes Wohnen am Mittelmeer