# Maison à vendre à Lloret de Mar – Villa avec piscine à Roca Grossa-Serra Brava, Costa Brava

## Prix & Coûts

| | |
|---|---|
| Brokerage | Im Preis enthalten |
| Prix d'achat | 995 000 € |

## Description de la propriété

Maison de charme rénovée avec piscine privée et vue sur la mer à Roca Grossa – Serra Brava
Un cadre de vie méditerranéen avec une vue imprenable sur la mer dans un quartier résidentiel recherché de Lloret de Mar
Cette charmante maison récemment rénovée est située dans le quartier résidentiel très apprécié de Roca Grossa – Serra Brava, à proximité de Lloret de Mar. Implantée sur un terrain généreux d'environ 818 m², la propriété offre beaucoup d'intimité, de vastes espaces extérieurs et un atout particulièrement recherché : une terrasse offrant une belle vue sur la mer Méditerranée.
La propriété dispose d'environ 133 m² de surface construite et de 100 m² de surface utile, avec un agencement agréable et fonctionnel. Elle comprend deux grandes chambres doubles, dont une belle suite avec salle de bains privative, ainsi que trois salles de bains au total.
Le salon et la salle à manger, lumineux et accueillants, constituent le cœur de la maison.

## Informations sur le bien

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 100 m² |
| Superficie du terrain | 818 m² |
| Nombre de chambres à coucher | 2 |
| Nombre de salles de bains | 3 |
| État de la propriété | Partiellement / entièrement rénové |
| En vente | Ouvert |
| Dernière modernisation | 2025 |

Le parquet apporte une touche chaleureuse et élégante aux espaces intérieurs. Le chauffage électrique et la climatisation assurent un confort optimal tout au long de l'année. La propriété dispose également d'un garage, d'une buanderie indépendante ainsi que d'une cour supplémentaire.
Les généreux espaces extérieurs constituent l'un des principaux atouts de cette propriété. La piscine privée, le jardin et la terrasse offrent de nombreux espaces pour se détendre et profiter pleinement du mode de vie méditerranéen. Depuis la terrasse, vous pourrez admirer la mer et profiter d'un cadre particulièrement agréable.
La maison se trouve dans un quartier résidentiel bien aménagé, avec des rues goudronnées et un éclairage public. Un système d'alarme privé apporte également une sécurité supplémentaire.
Une propriété particulièrement intéressante pour ceux qui recherchent une maison récemment rénovée avec piscine privée, grand terrain et vue sur la mer, dans un environnement calme et naturel sur la Costa Brava.

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Cheminée | Oui |
| Direction du balcon | Sud |
| Piscine | Oui |

## Situation

Vivez là où les autres viennent en vacances – près de Cala Canyelles, à Lloret de Mar
À seulement quelques minutes de la magnifique plage et de la charmante crique de Cala Canyelles, cette propriété vous offre l'opportunité de réaliser votre rêve d'avoir une maison sur la Costa Brava. Cala Canyelles est l'un des plus beaux sites côtiers des environs de Lloret de Mar, réputé pour ses eaux cristallines de la Méditerranée, sa plage de sable doré, ses paysages rocheux spectaculaires et son authentique atmosphère méditerranéenne.
Cette baie naturellement protégée est idéale pour se baigner, profiter du soleil et se détendre au bord de la mer. De petits sentiers côtiers et plusieurs points de vue permettent de découvrir les magnifiques paysages méditerranéens et de profiter de superbes panoramas. Le matin comme en fin de journée, Cala Canyelles dévoile une atmosphère particulièrement paisible et agréable, parfaite pour se déconnecter du quotidien et profiter pleinement de la beauté des lieux.

Lloret de Mar se trouve à proximité et propose un large choix de restaurants, boutiques, cafés, plages et activités de loisirs. Cala Canyelles permet quant à elle de profiter d’une ambiance plus calme et plus naturelle, à l’écart de l’animation du centre-ville.
Que vous souhaitiez créer un refuge privé au bord de la Méditerranée, une maison de vacances ou un projet de rénovation intéressant, l’emplacement près de Cala Canyelles constitue une excellente base pour concevoir une propriété selon vos envies et vos projets.
Un endroit idéal pour ceux qui aiment la mer et rêvent de vivre là où d’autres viennent chaque année passer leurs vacances..

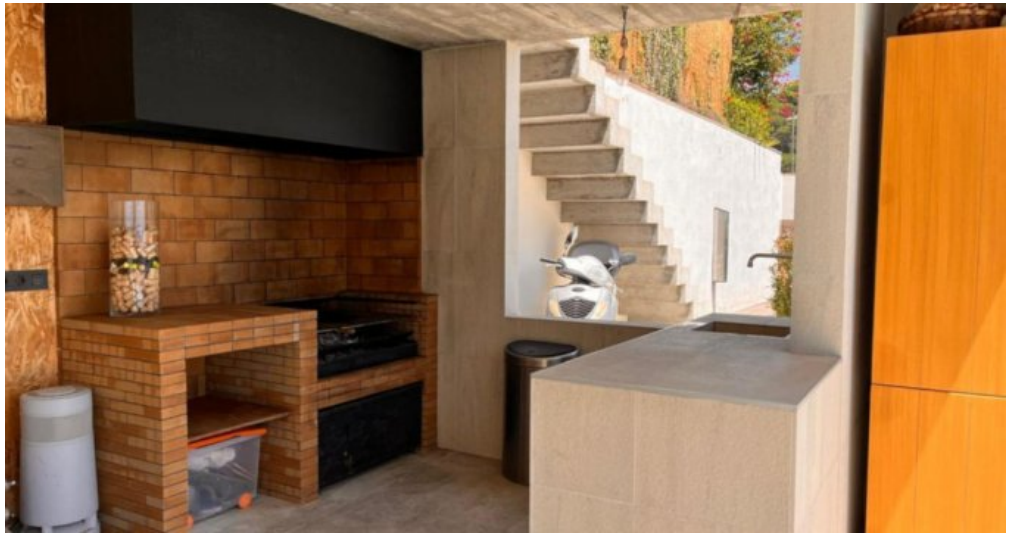
## Caractéristiques

Français – Caractéristiques & équipements
Surface habitable : env. 100 m² de surface utile / 133 m² de surface construite
Terrain : env. 818 m²
Chambres : 2 chambres doubles, dont 1 suite
Salles de bains : 3
Cuisine : cuisine équipée avec accès ouvert à la salle à manger
Salon/salle à manger : lumineux et accueillant
Sol : parquet de haute qualité
Chauffage : chauffage électrique
Climatisation : présente
Extérieur : grand jardin privé
Piscine : piscine privée
Terrasse : avec une belle vue sur la mer
Cour/patio : présent
Garage : présent
Buanderie : présente
Sécurité : système d’alarme privé
État : récemment rénovée
Situation : Roca Grossa–Serra Brava, Lloret de Mar
Infrastructures : quartier résidentiel urbanisé avec rues goudronnées et éclairage public
Points forts : environnement calme et naturel, cadre méditerranéen, belle vue sur la mer et proximité de Lloret de Mar et de Tossa

de Mar.
.

## Autres

Laissez-vous séduire par les nombreux atouts de cette belle propriété et sa magnifique vue sur la mer lors d’une visite privée. Contactez-nous dès aujourd’hui pour organiser votre visite !.



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

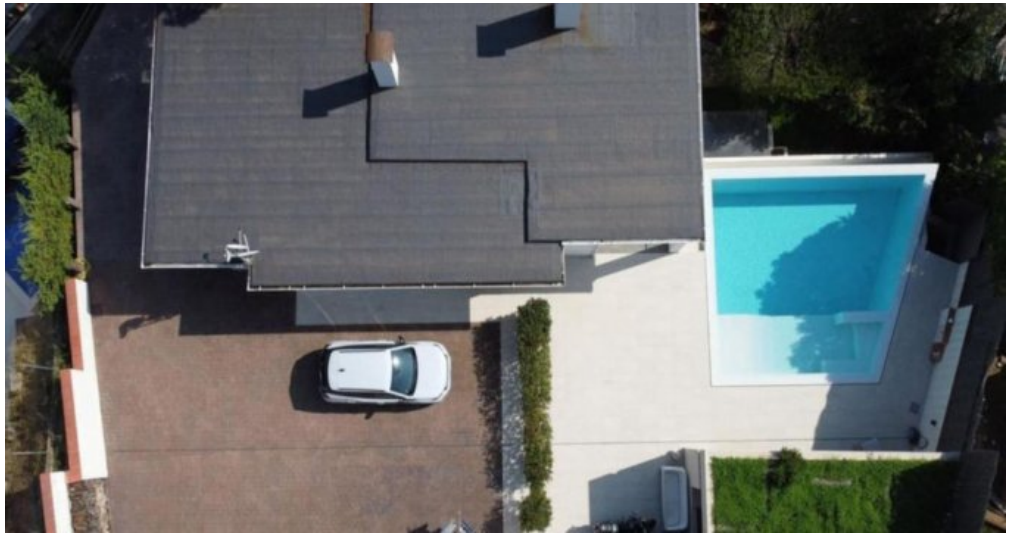
Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

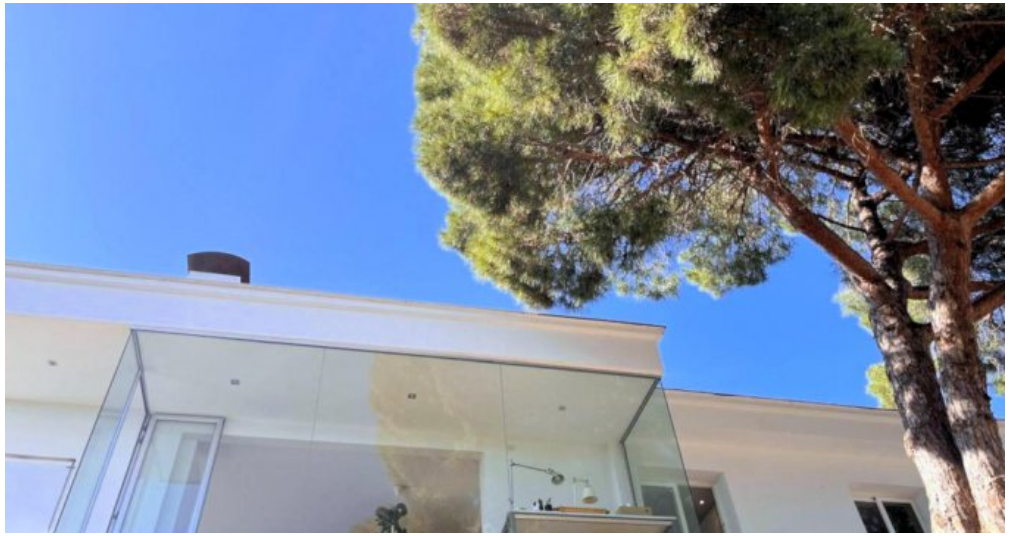
Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

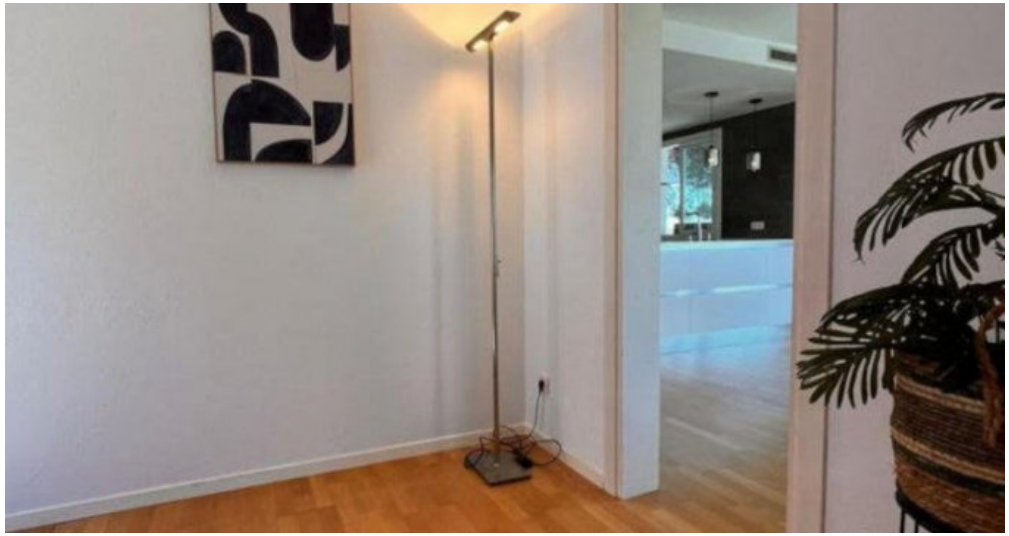


Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava



Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava

Ferienhaus kaufen bei Lloret de Mar Costa Brava